

ÅRSREDOVISNING

för

Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Valtea Developing AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-05


Bo Löf

Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga viktiga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	430 187	471 218	327 824	469 582
Resultat efter finansiella poster	-5 140	-122 592	-135 432	-178 961
Soliditet (%)	2,63	0,28	0,50	1,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-21 087
Årets resultat			244 860
Belopp vid årets utgång	50 000	0	223 773
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 087
Årets resultat	244 860
	<u>223 773</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	123 773
	<u>223 773</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 187	471 218
Övriga rörelseintäkter		0	23 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>430 187</u>	<u>494 218</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 986	-45 630
Övriga externa kostnader		-451 088	-441 754
Personalkostnader		-39 808	-33 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 000	-96 000
Summa rörelsekostnader		<u>-637 882</u>	<u>-616 529</u>
Rörelseresultat		-207 695	-122 311
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		202 641	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-281
Summa finansiella poster		<u>202 555</u>	<u>-281</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 140	-122 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		244 860	-122 592
Årets resultat		<u>244 860</u>	<u>-122 592</u>

2023061631970

Valtea Developing AB

Org.nr: 556821-9322

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

0

96 000

0

96 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 188 980

8 976 980

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 188 980

8 976 980

Summa anläggningstillgångar

6 188 980

9 072 980

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

753 806

753 806

753 806

753 806

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 000

0

Övriga fordringar

66 585

41 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 284

131 520

Summa kortfristiga fordringar

395 869

172 844

Kassa och bank

Kassa och bank

3 059 186

162 414

Summa kassa och bank

3 059 186

162 414

Summa omsättningstillgångar

4 208 861

1 089 064

SUMMA TILLGÅNGAR

10 397 841

10 162 044

2023061631971

Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 087

101 505

Årets resultat

244 860

-122 592

Summa fritt eget kapital

223 773

-21 087

Summa eget kapital

273 773

28 913

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 037 913

10 037 913

Summa långfristiga skulder

10 037 913

10 037 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 252

28 661

Övriga skulder

80 359

43 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 544

22 744

Summa kortfristiga skulder

86 155

95 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 397 841****10 162 044**

2023061631972

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

480 000

540 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-60 000

Utgående anskaffningsvärden

480 000

480 000

Ingående avskrivningar

-384 000

-324 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

36 000

Årets avskrivningar

-96 000

-96 000

Utgående avskrivningar

-480 000

-384 000

Redovisat värde

0

96 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 976 980

8 976 980

Försäljningar

-2 788 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 188 980

8 976 980

Redovisat värde

6 188 980

8 976 980

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

10 037 913

10 037 913

10 037 913

10 037 913

Valtea Developing AB

Org.nr. 556821-9322

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valtea Holdning AB, Org. nr 556821-9785, säte Stockholms kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Bo Löf

2023-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023.

Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Valtea Developing AB
Org.nr. 556821-9322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valtea Developing AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valtea Developing ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Valtea Developing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valtea Developing AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Valtea Developing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

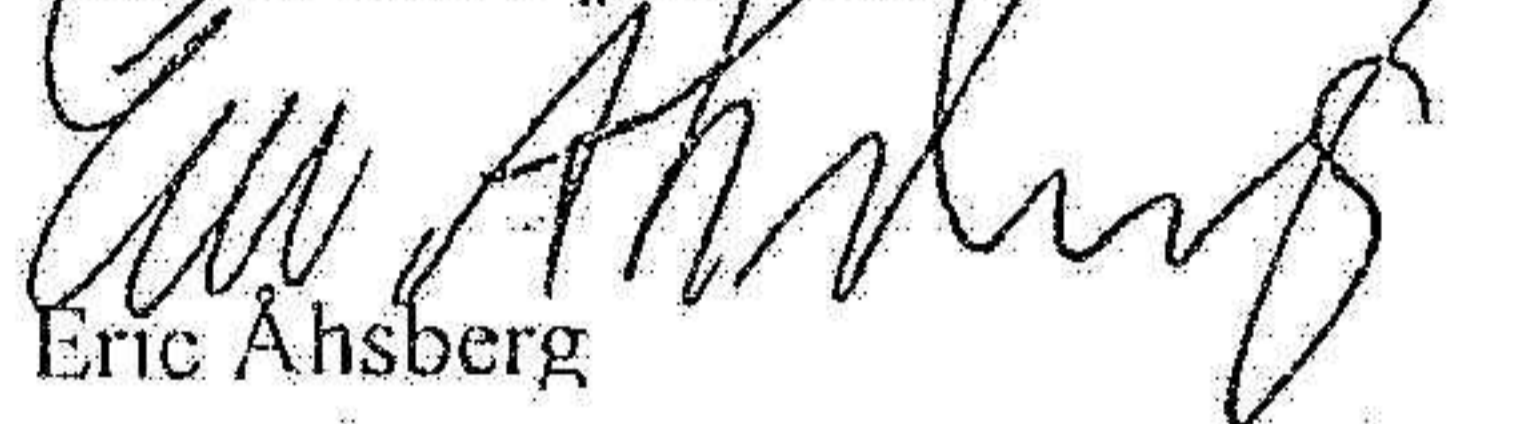
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 5 juni 2023


Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far