

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrskan Fastigheter AB**  
559146-9076

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Hedlund, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fyrskan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Ingen verksamhet har dock ännu påbörjats.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hedlund Group AB, org nr 559052-8567, med säte i Täby. Med stöd av reglerna i ÄRL 7 kap. 3 § upprättar dock inte moderföretaget någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	94,9	94,9	94,9	94,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 330	0	<b>47 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 330</b>	<b>0</b>	<b>47 670</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 330
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 330
	<b>-2 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

48 100

48 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 100**

**48 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 150

2 150

**Summa kassa och bank**

**2 150**

**2 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 250**

**50 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 250**

**50 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 330	-2 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 330</b>	<b>-2 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 670</b>	<b>47 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 580	2 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 580</b>	<b>2 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 250</b>	<b>50 250</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Hölö

*Filip b Hedlund*

Filip b Hedlund

Verkställande direktör

2025-12-10