

2024060314189

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rock City Hultsfred AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

SL
A
J.K.
G. LR 1 (9) H x
Mou

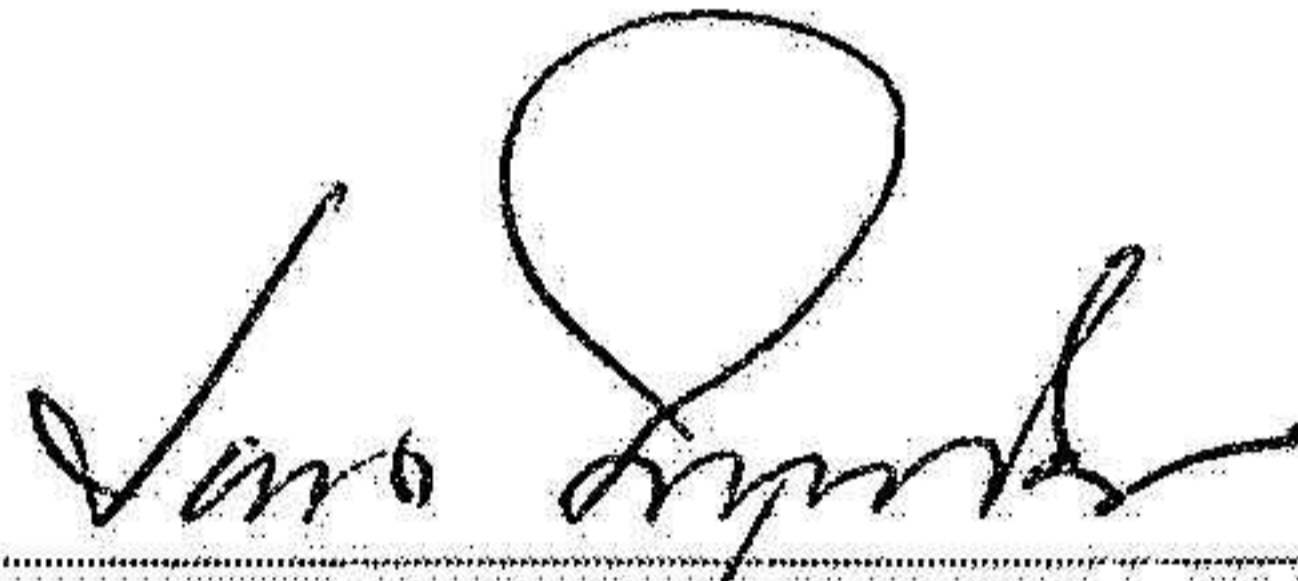
202406031420

Undertecknad styrelseledamot i Rock City Hultsfred AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 240422 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred, 2024-05-30

Ort och datum



Underskrift

Lars Rosander

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall utveckla och marknadsföra "Rock City Hultsfred" samt därvid äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller arrendera dylik egendom, uppföra och förbättra fastigheter samt på annat sätt stödja och utveckla utbildning och företagsamhet inom musik- och upplevelsesektorn. Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har taket på konserthallen renoverats och jobbet med utemiljöerna har fortskridit, ett projekt som syftar till att göra utemiljön mer attraktiv.

Vidare har året bestått i att utveckla fastigheten till ett modernt företagshotell, studieplats samt konferens- och evenemangsentra.

Tack vare bolagets resultat används inget kommunalt driftbidrag.

Flerårsöversikt*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 751	4 513	4 513	3 625
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 389	959	1 309	543
Rörelsemarginal (%)	31,9%	23,7%	32,3%	18,5%
Balansomslutning (tkr)	30 892	31 238	31 784	31 697
Soliditet (%)	12,4%	12,2%	12,0%	11,6%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	1 000 000	2 816 718	8 589	3 825 307
Överföring resultat föregående år		8 589	-8 589	
Årets resultat			0	0
Utgående balans 2023-12-31	1 000 000	2 825 307	0	3 825 307

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 825 307
Årets resultat	0
	2 825 307

Styrelsen förslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	2 825 307
	2 825 307

P.K.
SL
CJ
2 (9)
Mow

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 751 639	4 549 657
Övriga rörelseintäkter		196 979	414 108
		4 948 619	4 963 765
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 115 799	-2 294 214
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 318 223	-1 592 027
		-3 434 022	-3 886 241
Rörelseresultat		1 514 597	1 077 524
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 887	25 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 967	-144 166
		-126 080	-118 539
Resultat efter finansiella poster		1 388 517	958 985
Bokslutsdispositioner	3	-1 388 517	-950 000
Resultat före skatt		0	8 985
Skatt på årets resultat	4	0	-396
Årets resultat		0	8 589

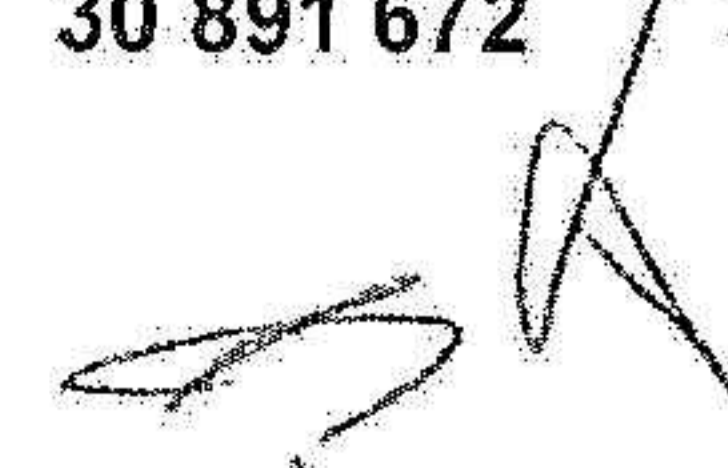
J.K
 SL
 3 (9) ~~EF~~ x
 HR MW

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 369 077	26 163 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	58 450	79 079
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		27 427 527	26 242 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		27 427 527	26 242 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 643 019	1 440 421
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		31 852	0
Övriga fordringar		28 776	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 134	183 663
		1 951 781	1 624 084
<i>Kassa och bank</i>		1 512 364	3 371 492
Summa omsättningstillgångar		3 464 145	4 995 576
SUMMA TILLGÅNGAR		30 891 672	31 237 830

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 825 307	2 816 719
Årets resultat		0	8 589
		2 825 307	2 825 308
Summa eget kapital		3 825 307	3 825 308
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	22 633 000	11 044 000
		22 633 000	11 044 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		832 000	13 203 500
Leverantörsskulder		292 727	450 721
Skulder till koncernföretag		2 725 107	2 210 873
Övriga skulder		230 029	319 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 502	184 292
		4 433 365	16 368 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 891 672	31 237 830

A.K.  SK
 W. CR⁴ (9) PF X
 M.M.M.M.

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 514 597	1 077 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 318 223	1 592 027
Vinst vid försäljning av inventarier	0	0
	2 832 820	2 669 551
Erlagd ränta	-126 080	-118 539
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 706 739	2 551 012
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-327 697	44 298
Förändring av rörelseskulder	-952 174	-738 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 426 869	1 856 577
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 503 496	-1 118 293
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 503 496	-1 118 293
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-782 500	-766 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-782 500	-766 000
Årets kassaflöde	-1 859 127	-27 716
Likvida medel vid årets början	3 371 492	3 399 208
Likvida medel vid årets slut	1 512 364	3 371 492

SL / J.K
 CR 5 (9) MvW

2024060314194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Yttertak	12-35 år
Stomme	32-75 år
Fasad	22-60 år
Fönster	17-40 år
Inre ytskikt	2-20 år
Installationer	12-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SL → K J.K
D ce 6 (9) J.K
M.W

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag	1 388 517	950 000
----------------------	-----------	---------

Not 4 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	396
Summa redovisad skatt	0	396

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 706 013	39 587 720
Årets anskaffningar	2 503 496	1 118 293
Försäljningar/utrangeringar	-1 937 475	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 272 034	40 706 013
Ingående avskrivningar	-14 542 838	-12 974 601
Försäljningar/utrangeringar	1 937 475	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 297 594	-1 568 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 902 957	-14 542 838
Utgående redovisat värde	27 369 077	26 163 175

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 189	1 300 189
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 189	1 300 189
Ingående avskrivningar	-1 221 110	-1 197 320
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-20 629	-23 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 739	-1 221 110
Utgående redovisat värde	58 450	79 079

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

SL J.K. K
 Q S
 UR 7 (9) JF
 MW X

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 633 000	11 044 000
	<u>22 633 000</u>	<u>11 044 000</u>

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit	0	0
Checkkrediterna utgör en del i koncernkonto för Hultsfreds kommun		

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 11 Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hultsfreds Kommunala Industri AB (HKIAB) med organisationsnummer 556090-8047.

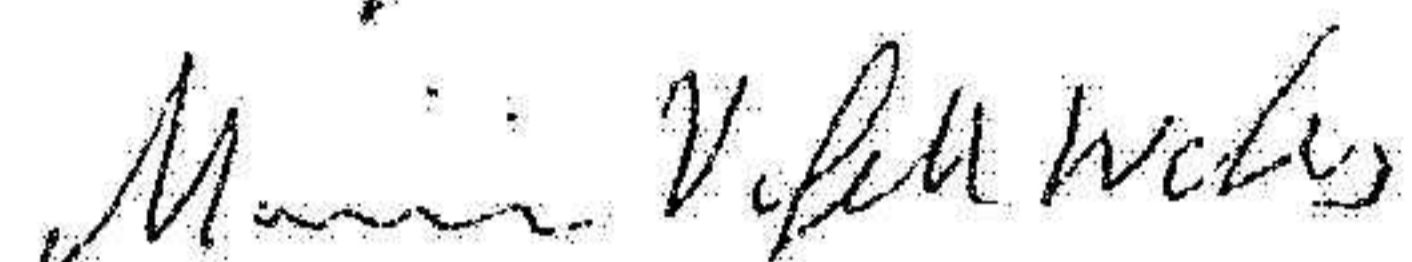
SL B A J.K
D 8 (9) K X
W M W

1024060814197

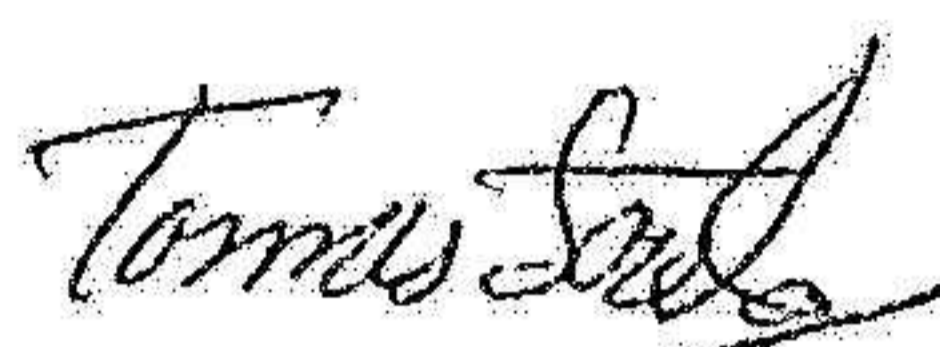
Hultsfred den 12/3-24



Lars Rosander
Ordförande



Marianne Vifell Waters



Tomas Söreling

13/3-24



Rosie Folkesson



Ake Nilsson



Lars-Erik Rönnlund
Extern VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2024



Kerstin Klingstedt
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rock City Hultsfred AB
Org.nr. 556600-6085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rock City Hultsfred AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rock City Hultsfred ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rock City Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rock City Hultsfred AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rock City Hultsfred AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

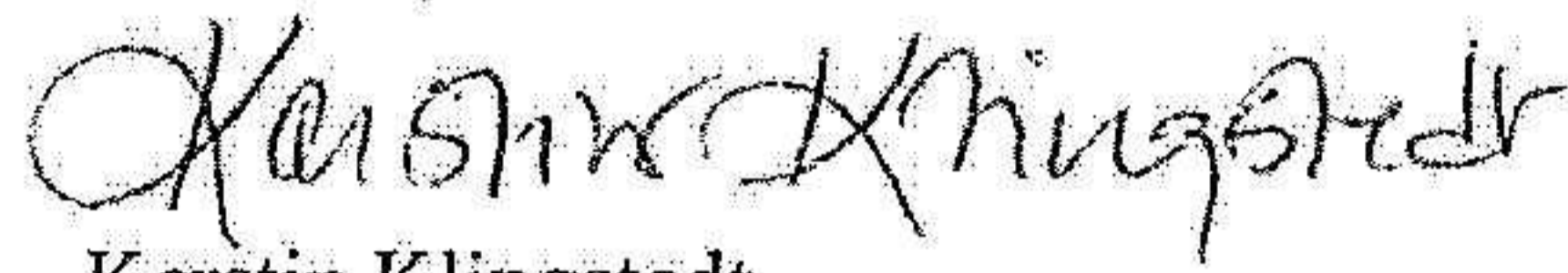
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 14 mars 2024


Kerstin Klingstedt

Auktoriserad revisor