

Årsredovisning

Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nelsons Fantastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-20*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *2023-06-20*


Daniel Nelson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nelsons Fantastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga värdepapper.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 | -1 | 2 386 |
| Soliditet (%) | 87,6 | 88,5 | 88,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 385 855 | -1 046 | 2 409 809 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -1 046 | 1 046 | 0 |
| Årets resultat | | | -23 880 | -23 880 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 384 809 | -23 880 | 2 385 929 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 384 809 |
| årets förlust | -23 880 |
| | 2 360 929 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 360 929 |
| | 2 360 929 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -23 880 | -1 046 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 880 | -1 046 |
| Rörelseresultat | | -23 880 | -1 046 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 880 | -1 046 |
| Resultat före skatt | | -23 880 | -1 046 |
| Årets resultat | | -23 880 | -1 046 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 2 110 000 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 110 000 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 110 000 | 400 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 612 833 | 2 323 824 |
| Summa kassa och bank | | 612 833 | 2 323 824 |
| Summa omsättningstillgångar | | 612 833 | 2 323 824 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 722 833 | 2 723 824 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 384 809 | 2 385 855 |
| Årets resultat | | -23 880 | -1 046 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 360 928 | 2 384 809 |
| Summa eget kapital | | 2 385 928 | 2 409 809 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 7 890 | 0 |
| Övriga skulder | | 314 015 | 314 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 336 905 | 314 015 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 722 833 | 2 723 824 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 710 000 | 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 110 000 | 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 110 000 | 400 000 |

Beloppen ovan avser placeringar inom utländska kapitalförsäkringar vars marknadsvärde per balansdagen överstiger bokfört värde.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Jönköping 2023-06-20


Daniel Nelson