

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB
556584-1391

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohuslänska Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-06-24


Lars Karlsson

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB
556584-1391

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Bohuslänska Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning inom fastighetsbranschen. Bolaget äger även och förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	489	487	1 526	2 626
Resultat efter finansiella poster	210	-57	-119	821
Soliditet (%)	93	91	90	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 797	4 313 920	155 510	4 588 227
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning			155 510	-155 510	0
Årets resultat				251 030	251 030
Belopp vid årets utgång	100 000	18 797	4 159 430	251 030	4 529 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 159 430
årets vinst	251 030
	4 410 460

disponeras så att
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)

	210 000
i ny räkning överföres	4 200 460
	4 410 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		488 546	486 991
Övriga rörelseintäkter		551	14 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 097	501 032
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-459
Övriga externa kostnader		-211 133	-247 355
Personalkostnader	1	-24 573	-223 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 190	-112 190
Summa rörelsekostnader		-347 896	-583 115
Rörelseresultat		141 201	-82 083
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 619	-5 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 858	30 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		68 477	25 266
Resultat efter finansiella poster		209 678	-56 817
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		31 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-58 500
Förändring av periodiseringsfonder	7	80 000	341 000
Summa bokslutsdispositioner		111 000	282 500
Resultat före skatt		320 678	225 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 648	-70 173
Årets resultat		251 030	155 510

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 900 956	4 007 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 675	13 883
Summa materiella anläggningstillgångar		3 909 631	4 021 821

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	962 017	962 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	293 396	527 858
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 413	1 489 875
Summa anläggningstillgångar		5 165 044	5 511 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 138	0
Fordringar hos koncernföretag		31 000	0
Övriga fordringar		6 798	96 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 564	6 650
Summa kortfristiga fordringar		85 500	102 752

Kassa och bank

Kassa och bank	8	895 366	780 279
Summa omsättningstillgångar		980 866	883 031

SUMMA TILLGÅNGAR 6 145 910 6 394 727

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 797

18 797

Summa bundet eget kapital

118 797

118 797

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 159 430

4 313 920

Årets resultat

251 030

155 510

Summa fritt eget kapital

4 410 460

4 469 430

Summa eget kapital

4 529 257

4 588 227

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 476 000

1 556 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

71 500

Skatteskulder

29 410

0

Övriga skulder

14 501

53 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 742

125 095

Summa kortfristiga skulder

140 653

250 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 145 910

6 394 727

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Ingående avskrivningar	-1 297 939	-1 190 957
Årets avskrivningar	-106 982	-106 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 921	-1 297 939
Utgående redovisat värde	3 900 956	4 007 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 200	184 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 200	184 200
Ingående avskrivningar	-170 317	-165 109
Årets avskrivningar	-5 208	-5 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 525	-170 317
Utgående redovisat värde	8 675	13 883

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående redovisat värde	962 017	962 017

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Uddevalla Kontorsutveckling AB	100%	100%	1 000	962 017 962 017
	Org.nr	Säte		
Uddevalla Kontorsutveckling AB	556706-3879	Uddevalla		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 935	605 457
Inköp	802 621	53 121
Försäljningar	-1 037 083	-54 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 473	603 935
Ingående nedskrivningar	-76 077	-76 077
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 077	-76 077
Utgående redovisat värde	293 396	527 858

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	192 000
Periodiseringsfond 2020	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2021	492 000	492 000
Periodiseringsfond 2022	313 000	313 000
Periodiseringsfond 2023	63 000	63 000
Periodiseringsfond 2024	113 000	113 000
Periodiseringsfond 2025	112 000	0
	1 476 000	1 556 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Uddevalla 2025-06-24


Lars Karlsson

(ank=20250703;2025070733834

(

(

(