

Årsredovisning

Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Ingi Vidarsson

Årsredovisning

Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra byggnadsentreprenader samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	3 270	2 358	2 283	4 396
Resultat efter finansiella poster	-282	-557	-443	-626
Soliditet %	33	45	45	40
Balansomslutning	6 686	4 916	5 026	5 779

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då vidarefakturerering till koncernbolag ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 215 220	-31 016	2 234 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-31 016	31 016	0
Årets resultat			-11 443	-11 443
Belopp vid årets utgång	50 000	2 184 204	-11 443	2 222 761

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 184 204
Årets resultat	-11 443
<i>Summa</i>	2 172 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 172 761
<i>Summa</i>	2 172 761

RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 269 795	2 357 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 269 795	2 357 862
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 135 476	-1 479 793
Övriga externa kostnader	-1 248 746	-1 281 242
Personalkostnader	-37 457	-41 241
Summa rörelsekostnader	-3 421 679	-2 802 276
Rörelseresultat	-151 884	-444 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	201	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 760	-112 616
Summa finansiella poster	-130 559	-112 602
Resultat efter finansiella poster	-282 443	-557 016
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	271 000	526 000
Summa bokslutsdispositioner	271 000	526 000
Resultat före skatt	-11 443	-31 016
Årets resultat	-11 443	-31 016

2024091900822

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

331 125

Fordringar hos koncernföretag

6 459 380

4 188 932

Övriga fordringar

339

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 069

206 722

Summa kortfristiga fordringar

6 669 788

4 726 788

Kassa och bank

Kassa och bank

15 792

189 201

Summa kassa och bank

15 792

189 201

Summa omsättningstillgångar

6 685 580

4 915 989

SUMMA TILLGÅNGAR

6 685 580

4 915 989

2024091900823

2024091900824

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 184 204	2 215 220
Årets resultat	-11 443	-31 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 172 761	2 184 204
Summa eget kapital	2 222 761	2 234 204
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 3 734 210	2 023 111
Summa långfristiga skulder	3 734 210	2 023 111
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	228 270	263 466
Skulder till koncernföretag	340 257	310 437
Övriga skulder	145 082	69 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	728 609	658 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 685 580	4 915 989

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

130 697

112 614

Not 3 Långfristiga skulder

2024-03-31

2023-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

3 734 210

2 023 111

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-03-31

2023-03-31

Eventualförpliktelser

0

0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024091900826

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Ingi Vidarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024091900827



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 20:05
SENT BY OWNER
Anja Häger · 24.06.2024 14:57
DOCUMENT ID:
r1gsETJD10
FRANSELE ID:
HkjNpkD8R-r1gsETJD10

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Fastighetsutveckling AB 20240331 ver 20240624.pdf
7 pages

Activity log

ACTIVITY	STATUS	DATE/TIME	TYPE	DETAILS
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	24.06.2024 19:52 24.06.2024 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 81.226.123.228
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 20:05 24.06.2024 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

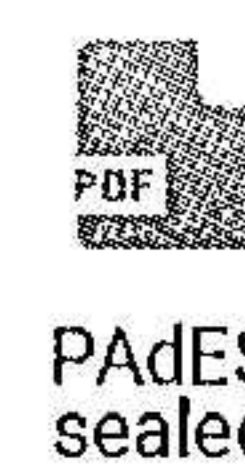
* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556923 - 5285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024091900830



COMPLETED BY ALL
24.06.2024 20:06

SENT BY OWNER:
Anja Häger · 24.06.2024 14:58

DOCUMENT ID:
rkicaJvIR

ENVELOPE ID:
rk5qTyvUC-rkicaJvIR

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Koncepthus Fastighetsutveckling AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf

2 pages

Activity log

IP	NAME	TIME	METHOD	IP
1. Johan Gustav Andreas Norén	Signed	24.06.2024 20:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.com	Authenticated	24.06.2024 20:06	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed