

**Uppsala kommun exploatering AB**

Org nr 559485-5495

Årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2024-06-03 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

-----  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg för Uppsala kommun exploatering AB**

Org nr 559485-5495.

Undertecknad styrelseordförande i Uppsala kommun exploatering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, det vill säga att ansamlad förlust om – 25 487 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 2 april 2025



Erik Pelling  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala kommun exploatering AB avger härmed berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 3 juni – 31 december 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Föremålet för Uppsala kommun exploatering AB:s verksamhet är att inom Uppsala kommun äga och förvalta aktier i bolag verksamma inom Uppsala kommuns kompetensområde.

Uppsala kommun exploatering AB (organisationsnummer 559485–5495) ägs till 100 procent av Uppsala kommun (organisationsnummer 212000-3005). Uppsala kommun exploatering AB med ett helägt dotterbolag, Uppsala stadsnodsutveckling södra AB (559485-5503) utgör exploateringskoncernen. Exploateringskoncernen konsolideras in i Uppsala kommunkoncern, vilken redovisas i Uppsala kommuns årsredovisning.

Styrelsen består av fyra ledamöter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppsala kommun exploatering AB bildades 3 juni 2024. Detta innebär att bolagets första räkenskapsår är förkortat och avser drygt 6 månader.

#### *Händelser efter balansdagen*

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagen.

### Ettårsöversikt

	2024
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, kr	-25 487
Soliditet, %	74,5%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2024-06-03	0	0	0	0	0
Nybildning	100 000	–	–	–	100 000
Årets resultat	–	–	–	-25 487	-25 487
Utg.balans 2024-12-31	100 000	0	0	-25 487	74 513

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kror

Balanserat resultat		-
Årets resultat	-	25 487
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>25 487</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att bolagets resultat överförs i sin helhet till ny räkning.

2025040812031

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-03 -2024-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-25 487
Personalkostnader	2	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 487</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 487</b>

**Balansräkning**

**Not 2024-12-31**  
1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier och andelar i dotterbolag

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**Summa tillgångar**

**100 000**

2025040812033

**Balansräkning**

**Not 2024-12-31**

1

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

4

- 25 487

**Summa fritt eget kapital**

**- 25 487**

**Summa eget kapital**

**74 513**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

237

Skulder till koncernbolag

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 487**

**Summa eget kapital och skulder**

**100 000**

2025040812034

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Revisionsarvode	25 000
<b>Totalt</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	-25 487
<b>Utgående balanserade vinstmedel</b>	<b>-25 487</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Förlusten överförs till nästkommande räkenskapsår	-25 487
	<b>-25 487</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagens slut.

Årsredovisningen undertecknades i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Pelling  
Styrelseordförande

Sara Lundén  
Verkställande direktör

Therez Almerfors

Linda Eskilsson

Ehsan Nasari

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hélène Westberg  
Auktoriserad revisor

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: THEREZ ALMERFORS  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-12 15:19:23 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5a4d433c8b4449cc8710047b43c9d7e9

#### Underskrift 2

Namn: SARA LUNDÉN  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Stadsbyggnadsförvaltningen  
Befattning: Avdelningschef  
Datum och tid: 2025-02-12 15:35:44 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 886eb287e2fb4d679ed071cad3704a52

#### Underskrift 3

Namn: Ehsan Nasari  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-12 16:07:17 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 23355889efee4e9aa9c57ac471be2c74

#### Underskrift 4

Namn: Linda Marlene Eskilsson  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 15:05:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 21b65e6ccee34464a2fd992e26c24b9c

#### Underskrift 5

Namn: ERIK PELLING  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-14 08:08:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c89fe977d4884e2391a17230eb50971d

#### Underskrift 6

Namn: Anna Hélène Maria Westberg  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-14 09:15:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: ebe0aedeaad04e73b00ccda633d33ca8

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala kommun exploatering AB, org.nr 559485-5495

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala kommun exploatering AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala kommun exploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala kommun exploatering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala kommun exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala kommun exploatering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala kommun exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 08:15:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040812040