

Årsredovisning för  
**HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB**

559074-6326

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-14  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-14



Mats Rydhede



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Solsten 1:115, Härryda.

Säte för bolaget är Mölndal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Utveckling av företagets verksamhet

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-115 341	-231 927
Balansomslutning	5 462 326	-5 502 267
Soliditet %	3,9	0,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

### Eget kapital

<i>Eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	20 000	-42 133	27 867
<b>Förändring:</b>				
Erhållna aktieägartillskott			300 000	300 000
Årets resultat			-115 341	-115 341
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>142 526</b>	<b>212 526</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 500 tkr. (200 tkr).

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

257 867

Årets resultat

-115 341

**Summa**

**142 526**

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att  
i ny räkning överförs

**142 526**

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-34 400	-34 400
Övriga externa kostnader		-1 250	-64 154
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 650</b>	<b>-98 554</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-81 680	-133 373
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 341</b>	<b>-231 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 341</b>	<b>-231 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 341</b>	<b>-231 927</b>

2024052018385



## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 340 825	5 340 825
		<u>5 340 825</u>	<u>5 340 825</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 340 825</u>	<u>5 340 825</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		166	0
		<u>166</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		121 335	161 442
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>121 501</u>	<u>161 442</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 462 326</u>	<u>5 502 267</u>

2024052018386



## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		257 867	189 794
Årets resultat		-115 341	-231 927
		<u>142 526</u>	<u>-42 133</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>212 526</u>	<u>27 867</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	<u>5 100 000</u>	<u>5 400 000</u>
		5 100 000	5 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	81 000	0
Skatteskulder		68 800	74 400
		<u>149 800</u>	<u>74 400</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 462 326</u>	<u>5 502 267</u>

2024052018387



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024052018388

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Not 2 Moderföretag

##### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB är dotterföretag är Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817, Mölndal.

### Not 3 Förvaltningsfastighet

	2023	2022
Mark		
Anskaffningsvärde	5 340 825	5 340 825
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 825	5 340 825
Bokfört värde mark i Sverige	5 340 825	5 340 825

Företagets fastighet utgörs av tomtmark. Tomtmarkens redovisade värde uppgår till 5 340 825 kr.

Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till 8 600 000 kr.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, bank	1 987	0
Ränteintäkter, övriga	2	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>1 989</b>	<b>0</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader övriga (skattekonto)	-680	-459
Räntekostnader koncernföretag	-81 000	-132 914
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>-81 680</b>	<b>-133 373</b>

2024052018390



## Not 6 Upplåning

	2023	2022
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 100 000	5 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	81 000	
<b>Summa skulder</b>	<u>5 181 000</u>	<u>5 400 000</u>

### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 100 000
---	-----------

## UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

Mats Rydhede  
Styrelseledamot



# Verifikat

Transaktion 09222115557517416794

## Dokument

Solsten Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-05-14 10:34:21 CEST (+0200) av Anneli  
Selander (AS)  
Färdigställt 2024-05-14 11:02:54 CEST (+0200)

## Initierare

Anneli Selander (AS)  
Hammarviken Företagsutveckling AB  
anneli@hammarviken.com  
+460706520335

## Signerare

Mats Rydhede (MR)  
Personnummer 19610304-5073  
mats@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Olof Rydhede"  
Signerade 2024-05-14 11:02:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

VIDIMERAS:

Anneli Selander  
070-652 03 35

