

Årsredovisning för  
**Hermi Invest AB**  
556049-7934

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**


**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7

7  


i ofokapitalens överensstämmelse  
med originalet intygas



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hermi Invest AB, 556049-7934, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Företagets redovisningsvaluta är i SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och andra bolag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermi Holding AB, org.nr 559238-8614.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	12 214	-45 773	-143 093	209
Soliditet, %	82	94	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 288 289
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			30 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 319 049</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 319 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 288 289
årets resultat	30 760
Totalt	6 319 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 319 049
Summa	6 319 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

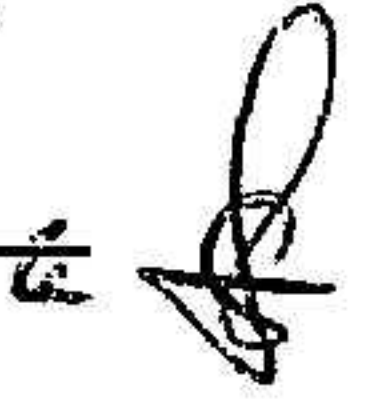
## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 506	-46 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 506	-46 391
<b>Rörelseresultat</b>		-15 506	-46 391
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 558	600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	18
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		25 145	-
<b>Summa finansiella poster</b>		27 720	618
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 214	-45 773
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		570 000	220 000
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000	220 000
<b>Resultat före skatt</b>		32 214	174 227
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 454	-1 306
<b>Årets resultat</b>		<b>30 760</b>	<b>172 921</b>

2024041812904

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	735 196	735 196
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	81 217	8 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		816 413	744 136
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		816 413	744 136
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 931 250	6 011 250
Övriga fordringar		276	271
Summa kortfristiga fordringar		6 931 526	6 011 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 870	83 688
Summa kassa och bank		74 870	83 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 006 396	6 095 209
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 822 809	6 839 345



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 288 289	6 115 368
Årets resultat		30 760	172 921
Summa fritt eget kapital		6 319 049	6 288 289
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 439 049</b>	<b>6 408 289</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 380 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 380 000	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	28 750
Skatteskulder		2 760	1 306
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		3 760	31 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 822 809</b>	<b>6 839 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsvaluta är i SEK.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	735 196	464 450
-Förvärv	-	270 746
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>735 196</b>	<b>735 196</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hugal Fastighets AB, 556197-6613, Växjö	1 000	100	158 000
Fastigheten Plankgatan AB, 559287-9679, Karlshamn	1 000	100	102 150
Fastigheten Hammargatan 13 AB, 559293-6602, Karlshamn	1 000	100	102 150
CH4 Fastighets AB, 559293-5216, Karlshamn	1 000	100	102 150
H5 Fastigheter AB, 559329-6840, Karlshamn	1 000	100	19 746
Carltnet Servicepartner AB, 559208-8164, Karlshamn	500	100	150 000
Karlshamn City Padel AB, 559360-9182, Karlshamn	100	100	101 000
			<b>735 196</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 011 250	5 741 250
-Tillkommande fordringar	1 520 000	320 000
-Reglerade fordringar	-600 000	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 931 250</b>	<b>6 011 250</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 058	92 058
-Förvärv	175 990	-
-Avyttring	-128 859	-
Vid årets slut	139 189	92 058
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-83 118	-83 118
-Under året återförda nedskrivningar	25 145	-
Vid årets slut	-57 973	-83 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 216</b>	<b>8 940</b>

#### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	81 216	75 518
	<b>81 216</b>	<b>75 518</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
500 st aktier i Hugal Fastighets AB	158 000	158 000
Generell säkerhet		
Gäller för Hugal Fastighets AB och/eller KB Hammerdalsvägen 1, Växjö och/eller för Fastigheten Sölvesborgsvägen 21 AB		

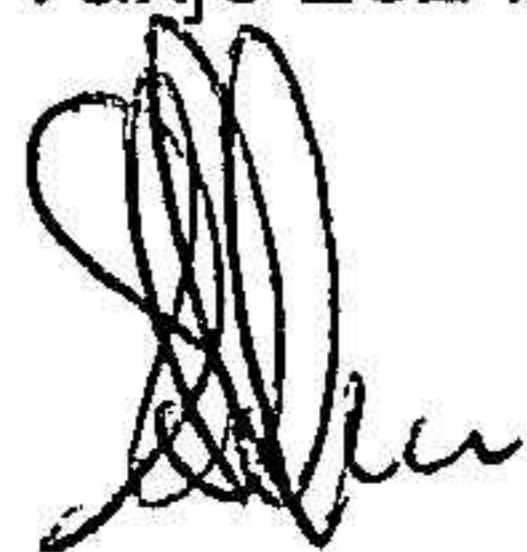
**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

**Underskrifter**

Växjö 2024-04-11



Stefan Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Christoffer Hultén  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopiering överensstämmande  
med originalt bekräftar



Elisabeth Hermansson

Tel. 070-407 93 12

2024041812910

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-04-11



Stefan Hermansson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hermi Invest Aktiebolag  
Org.nr. 556049-7934

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hermi Invest Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermi Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hermi Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *u*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermi Invest Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hermi Invest Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

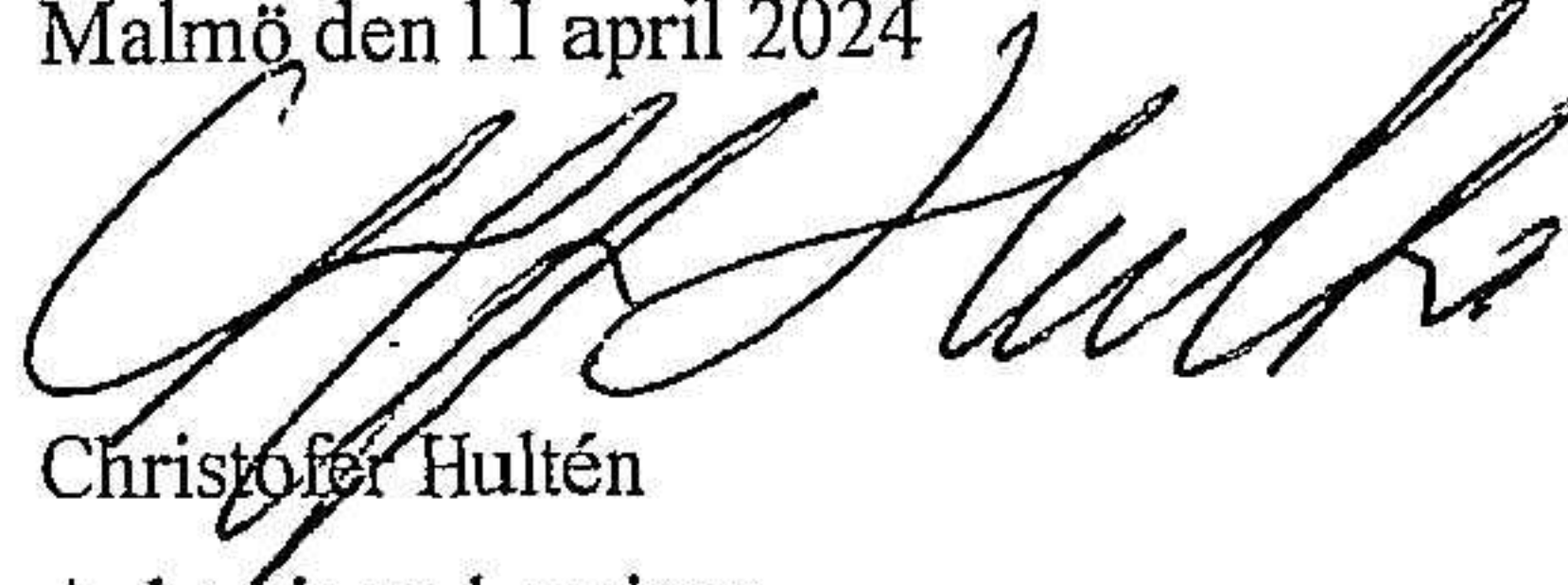
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

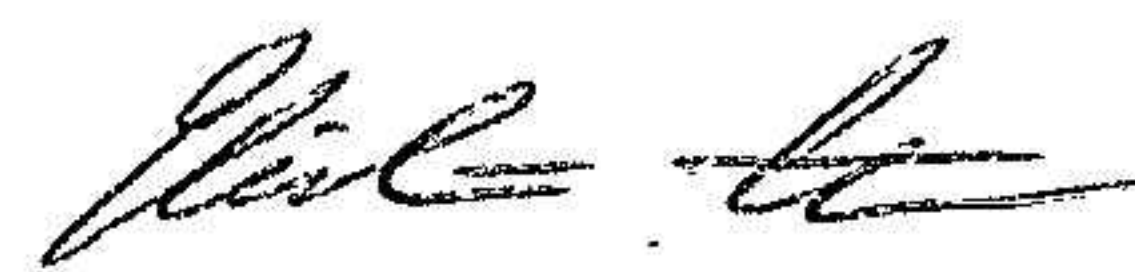
Malmö den 11 april 2024



Christoffer Hultén

Auktoriserad revisor

i fotokopierad översättning  
med originalt intyg



Elisabeth Hermansson

Tel. 070-407 93 12