

Årsredovisning för

JPL Förvaltning i Norrland AB

556963-1285



Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPL Förvaltning i Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall 2026-03-25

Jens Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JPL Förvaltning i Norrland AB, 556963-1285, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter samt en industriokal i Stöde.

Bolagets säte är Sundsvall.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPL Holding i Ånge AB, 556973-1168.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	10 515	10 715	10 081	9 850
Resultat efter finansiella poster	1 381	1 593	1 242	950
Soliditet, %	32	30	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		11 758 703	1 190 361
Omföring av föreg års vinst			1 190 361	-1 190 361
Årets resultat				1 197 205
Vid årets slut	50 000		12 949 064	1 197 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 949 063
årets resultat	1 197 206
Totalt	14 146 269
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 2 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	13 146 269
Summa	14 146 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 514 989	10 715 469
Övriga rörelseintäkter		369 560	255 553
Summa rörelseintäkter		10 884 549	10 971 022
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 352 431	-4 683 813
Övriga externa kostnader		-478 975	-628 388
Personalkostnader	2	-1 845 375	-1 998 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 092 278	-1 303 977
Summa rörelsekostnader		-8 769 059	-8 614 613
Rörelseresultat		2 115 490	2 356 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 297	51 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-738 481	-814 984
Summa finansiella poster		-734 184	-763 502
Resultat efter finansiella poster		1 381 306	1 592 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-
Summa bokslutsdispositioner		220 000	-
Resultat före skatt		1 601 306	1 592 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-404 101	-402 546
Årets resultat		1 197 205	1 190 361

2026033114304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	40 982 281	41 972 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	557 006	374 344
Summa materiella anläggningstillgångar		41 539 287	42 347 065
Summa anläggningstillgångar		41 539 287	42 347 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		654 393	565 174
Övriga fordringar		22 407	97 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 684	222 417
Summa kortfristiga fordringar		912 484	884 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 206 749	1 124 104
Summa kassa och bank		2 206 749	1 124 104
Summa omsättningstillgångar		3 119 233	2 008 740
SUMMA TILLGÅNGAR		44 658 520	44 355 805

2026033114305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 949 063	11 758 703
Årets resultat		1 197 205	1 190 361
Summa fritt eget kapital		14 146 268	12 949 064
Summa eget kapital		14 196 268	12 999 064
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	220 000
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	420 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 650 000	27 250 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		27 650 000	28 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		448 255	387 363
Skatteskulder		63 862	125 554
Övriga skulder		80 106	123 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 420 029	1 450 701
Summa kortfristiga skulder		2 612 252	2 686 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 658 520	44 355 805

2026033114306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	50 004	12 501
Räntekostnader, övriga	688 477	802 483
Summa	738 481	814 984

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 773 956	34 773 956
Vid årets slut	34 773 956	34 773 956
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 690 047	-5 806 774
-Årets nedskrivningar		-223 976
-Årets avskrivning	-637 798	-659 297
Vid årets slut	-7 327 845	-6 690 047
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	13 888 812	14 241 454
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-352 642	-352 642
Vid årets slut	13 536 170	13 888 812
Redovisat värde vid årets slut	40 982 281	41 972 721

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 008 526	1 008 526
Årets inköp	284 500	
Avgår årets försäljningar	-31 620	
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	1 261 406	1 008 526
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-634 182	-566 120
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	31 620	
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-101 838	-68 062
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-704 400	-634 182
Utgående redovisat värde för inventarier	557 006	374 344

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 650 000	24 850 000
	23 650 000	24 850 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	44 836 000	44 836 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		

Summa ställda säkerheter	44 836 000	44 836 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

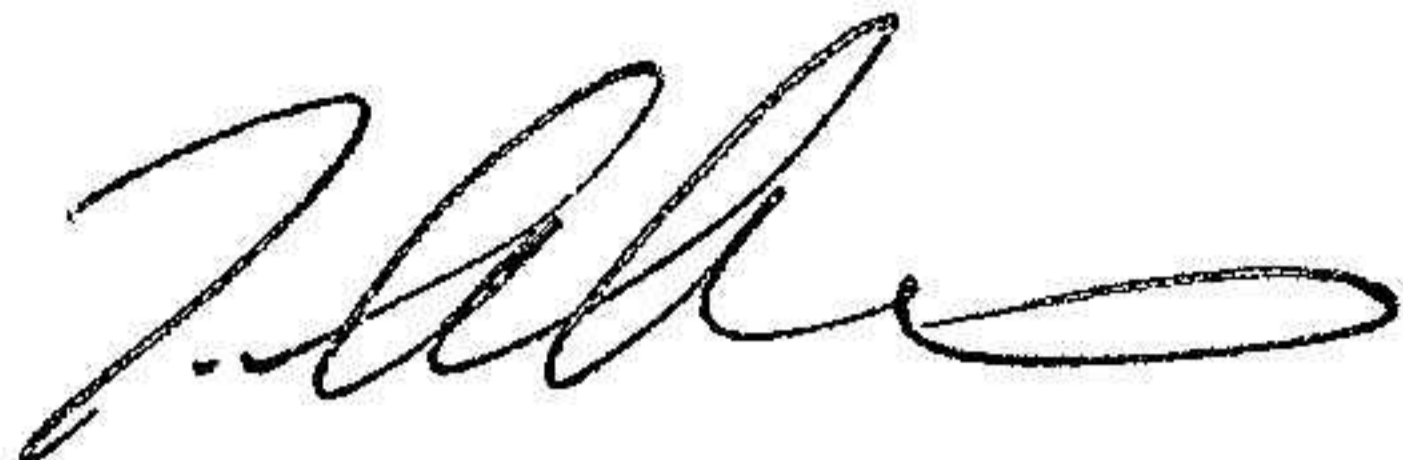
2026033114309



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 mars 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 25 mars 2026



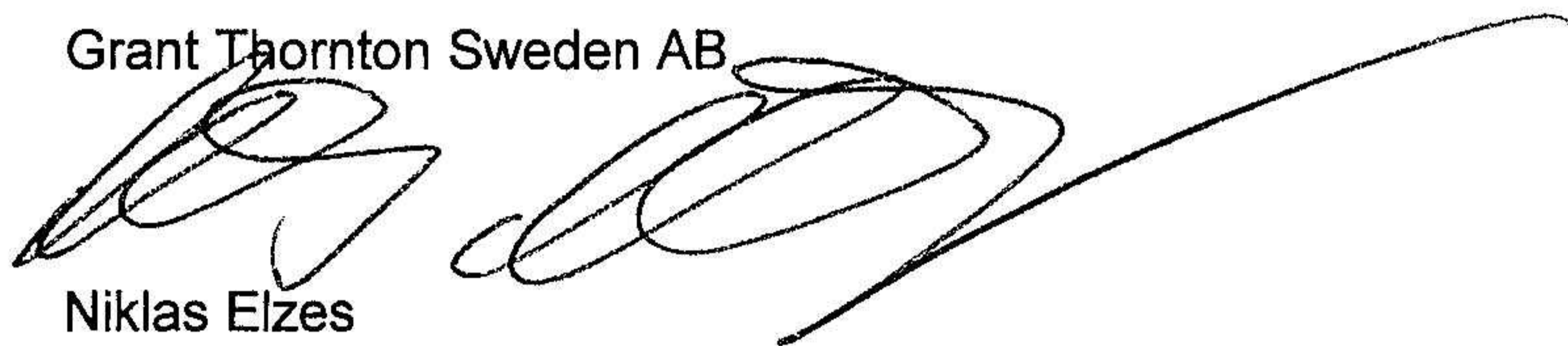
Jens Andersson
Styrelseledamot



Eva Andersson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPL Förvaltning i Norrland AB

Org.nr. 556963 - 1285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPL Förvaltning i Norrland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPL Förvaltning i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JPL Förvaltning i Norrland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPL Förvaltning i Norrland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JPL Förvaltning i Norrland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2026-03-25,
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor