

**Årsredovisning**  
för  
**Vidlind Fastigheter AB**  
556542-6078  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vidlind Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 30 juni 2023

  
Sara Bäckman

# Årsredovisning

för

## Vidlind Fastigheter AB

556542-6078

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Vidlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidlind AB, org nr 556989-6524, med säte i Värnamo kommun.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	960	967	21 698	43 310
Resultat efter finansiella poster	211	-8	426	3 928
Soliditet (%)	34	29	50	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	525 561	960	<b>646 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			960	-960	<b>0</b>
Årets resultat				160 976	<b>160 976</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 521</b>	<b>160 976</b>	<b>307 497</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 521
årets vinst	160 976
	<b>187 497</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	187 497
	<b>187 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	959 918	966 556
Övriga rörelseintäkter	0	5 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>959 918</b>	<b>972 340</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 598	-136 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-464 376	-464 376
Övriga rörelsekostnader	0	-253 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-588 974</b>	<b>-854 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>370 944</b>	<b>117 372</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	69	139
Räntekostnader	-159 745	-125 705
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-159 676</b>	<b>-125 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>211 268</b>	<b>-8 194</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-17 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>211 268</b>	<b>6 806</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-50 292	-5 846
<b>Årets resultat</b>	<b>160 976</b>	<b>960</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 683 186

7 120 062

Inventarier

3

116 873

144 373

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 800 059**

**7 264 435**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 800 059**

**7 264 435**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

371 610

331 669

Fordringar hos koncernföretag

143 728

0

Övriga fordringar

73 560

1 993 434

**Summa kortfristiga fordringar**

**588 898**

**2 325 103**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

863 516

1 416 150

**Summa kassa och bank**

**863 516**

**1 416 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 452 414**

**3 741 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 252 473**

**11 005 688**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	26 521	525 561
Årets resultat	160 976	960
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>187 497</b>	<b>526 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>307 497</b>	<b>646 521</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 155 000	3 155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 155 000</b>	<b>3 155 000</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	4 125 000	4 425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 125 000</b>	<b>4 425 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	0	856 272
Skatteskulder	0	1 288 115
Övriga skulder	74 273	76 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	290 703	258 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>664 976</b>	<b>2 779 167</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 252 473

11 005 688

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner	7 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år

Vid beräkning av avskrivningsunderlaget på maskiner och lastbil har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 222 646	12 222 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 222 646</b>	<b>12 222 646</b>
Ingående avskrivningar	-5 102 584	-4 665 708
Årets avskrivningar	-436 876	-436 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 539 460</b>	<b>-5 102 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 683 186</b>	<b>7 120 062</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 600	297 600
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 600</b>	<b>297 600</b>

Ingående avskrivningar	-153 227	-125 727
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-27 500	-27 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 727</b>	<b>-153 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 873</b>	<b>144 373</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 925 000	3 225 000
	<b>2 925 000</b>	<b>3 225 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Värnamo den 30 juni 2023



Alf Söderqvist  
Ordförande



Martin Söderqvist



Sara Bäckman  
Verkställande direktör