

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

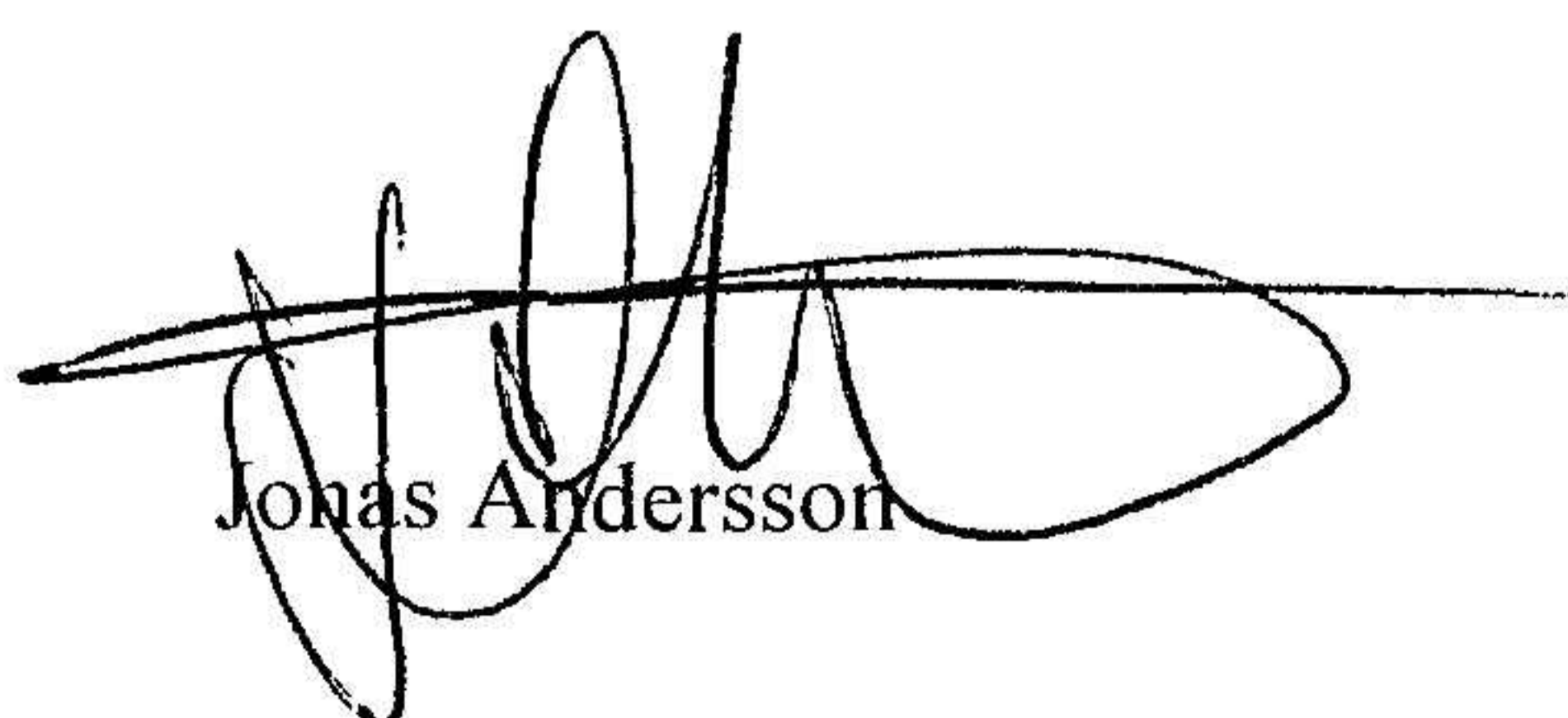
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Fastighets 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-10-31


Jonas Andersson

Årsredovisning
för
Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30



Styrelsen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (4 mån)	2021
Resultat efter finansiella poster	-40	-51	-39	-54
Soliditet (%)	41,6	39,0	36,2	2,0
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	199 404	9	224 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			386	386
Belopp vid årets utgång	25 000	199 413	386	224 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 413
årets vinst	386
	199 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 799
	199 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202411100673

202411100674

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	6 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 813	-52 856
Summa rörelsekostnader		-35 813	-52 856
Rörelseresultat		-35 813	-46 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 801	-4 437
Summa finansiella poster		-3 801	-4 437
Resultat efter finansiella poster		-39 614	-50 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	50 600
Summa bokslutsdispositioner		40 000	50 600
Resultat före skatt		386	9
Årets resultat		386	9

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

466 500

466 500

Summa materiella anläggningstillgångar

466 500

466 500

Summa anläggningstillgångar

466 500

466 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

8 729

Summa kortfristiga fordringar

68

8 729

Kassa och bank

Kassa och bank

73 967

99 780

Summa kassa och bank

73 967

99 780

Summa omsättningstillgångar

74 035

108 509

SUMMA TILLGÅNGAR

540 535

575 009

2024111100675

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 413

199 404

Årets resultat

386

9

Summa fritt eget kapital

199 799

199 413

Summa eget kapital

224 799

224 413

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

260 736

297 081

Skatteskulder

0

8 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

315 736

350 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

540 535

575 009

2024111100676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 655	3 987
Övriga räntekostnader	146	450
	3 801	4 437

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 500	466 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 500	466 500
Utgående redovisat värde	466 500	466 500

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jälla Berggården Förvaltning AB, org.nr 559267-6315, med säte i Uppsala.

202411100678

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Ordförande

Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm
Auktoriserad revisor

202411100679



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 10:56
SENT BY OWNER:
Mathilda Grahn · 25.10.2024 12:42
DOCUMENT ID:
HJgsWLIFeJx
ENVELOPE ID:
B1iZ8xtl1x-HJgsWLIFeJx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Jälla Berggården Fastighets 1 AB 2024-04-30.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed	25.10.2024 12:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04)
	Authenticated	25.10.2024 12:45	Low	IP: 217.142.6.214
2. FREDRIK SÖDERBERG fredrik@pronordic.se	Signed	25.10.2024 16:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25)
	Authenticated	25.10.2024 16:27	Low	IP: 83.172.113.9
3. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed	29.10.2024 11:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02)
	Authenticated	29.10.2024 11:29	Low	IP: 217.142.6.214
4. SVEN OVE JONAS ANDERSSON jonas@pronordic.se	Signed	30.10.2024 09:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07)
	Authenticated	30.10.2024 09:06	Low	IP: 81.225.91.55
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	30.10.2024 10:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	30.10.2024 10:56	Low	IP: 95.193.1.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Fastighets 1 AB

Org.nr. 559267 - 6323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Fastighets 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

202411100682



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 10:55
SENT BY OWNER:
Mathilda Grahn • 25.10.2024 12:47
DOCUMENT ID:
Hk34DxKgyx
ENVELOPE ID:
SkoNPgYlkl-Hk34DxKgyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Jälla Berggården Fastighets 1 AB 2024-04-30.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 10:55 30.10.2024 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.1.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed