

Årsredovisning för
Aktiebolaget Iskra

556025-4269

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Verner Åmell
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Iskra, 556025-4269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet, belägen på Djurgården i Stockholm, vilken utgör den större delen av bolagets samlade tillgångar. Verksamheten består huvudsakligen av att utveckla och förädla denna fastighet. Bolagets intäkter består uteslutande av hyresintäkter.

Bolaget ägs till 100% av Åmells Konsthandel Aktiebolag (556079-1054) och ingår i en större koncern, vilken totalt innefattar fyra bolag, med Ulvå AB (559232-3181) som moderbolag. Utöver redan nämnda moder/koncernbolag ingår även Villa Ornäs (556002-0656) i koncernen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Utöver vad som redogjorts för enligt ovan har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen förväntar sig att verksamheten kommer att utveckla sig i linje med tidigare år och utan några väsentliga avvikelser.

Större delen av bolagets tillgångar är kopplade till fastigheten på Djurgården med tillhörande belåning. Den huvudsakliga risken i verksamheten är därigenom kopplad till ökade ränte/driftskostnader och minskade fastighetsvärden. Ledningen i bolaget hanterar dessa risker i den utsträckning som är möjlig, framförallt genom att löpande se över bindningstider och räntenivåer för bolagets lån, samt hålla belåningsgraden i bolaget på en låg nivå.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	10 000 000	10 000 000	944 793	944 821
Rörelseresultat	3 515 243	3 397 489	-5 845 755	-5 691 494
Resultat efter finansiella poster	-344 231	-923 500	-9 202 411	-8 570 280
Rörelsemarginal %	35,2	34	-618,7	-602,4
Avkastning på totalt kapital %	3,7	3,5	-5,7	-5,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,9	4,5	-7,6	-7
Avkastning på eget kapital %	-1,1	-3,4	-39,5	-36,8
Balansomslutning	94 583 925	98 159 792	102 105 962	104 975 482
Kassalikviditet %	1,2	2,1	3,9	2,2
Soliditet %	31,7	27,5	22,8	22,2
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	23 186 560	3 663 452
Balanseras i ny räkning			3 663 452	-3 663 452
Årets resultat				3 056 279
Utgående balans	100 000	20 000	26 850 012	3 056 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	26 850 012
Årets resultat	3 056 279
Medel att disponera	29 906 291
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	29 906 291
Summa	29 906 291

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 000 000	10 000 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 000 000	10 000 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 801 089	-2 930 466
Personalkostnader	3	-369 240	-357 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 314 428	-3 314 426
Summa rörelsens kostnader		-6 484 757	-6 602 511
Rörelseresultat		3 515 243	3 397 489
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	2 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 859 474	-4 323 658
Summa resultat från finansiella poster		-3 859 474	-4 320 989
Resultat efter finansiella poster		-344 231	-923 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 267 044	5 763 982
Summa bokslutsdispositioner	6	4 267 044	5 763 982
Resultat före skatt		3 922 813	4 840 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-866 534	-1 177 030
Summa skatter		-866 534	-1 177 030
Årets resultat		3 056 279	3 663 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	94 281 026	97 595 454
Summa materiella anläggningstillgångar		94 281 026	97 595 454
Summa anläggningstillgångar		94 281 026	97 595 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25	280 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 757	116 903
Summa kortfristiga fordringar		131 782	397 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 117	166 914
Summa kassa och bank		171 117	166 914
Summa omsättningstillgångar		302 899	564 338
SUMMA TILLGÅNGAR		94 583 925	98 159 792

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 850 012	23 186 560
Årets resultat		3 056 279	3 663 452
Summa fritt eget kapital		29 906 291	26 850 012
Summa eget kapital		30 026 291	26 970 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	38 888 331	43 688 331
Summa långfristiga skulder		38 888 331	43 688 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 800 000
Leverantörsskulder		440 542	355 743
Skulder till koncernföretag		18 104 000	21 063 029
Aktuella skatteskulder		1 899 131	1 205 414
Övriga skulder		374 401	12 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 229	65 051
Summa kortfristiga skulder		25 669 303	27 501 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 583 925	98 159 792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Byte av redovisningsprincip

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningarna baseras på uppskattade nyttjandeperioder och sker enligt nedan:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Stomme	2%	50
Inre ytskickt	4%	33
Installationer	3%	25
Markanläggningar	2%	50
Maskiner och inventarier	20%	5

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget gör bedömningen att det på balansdagen och under tiden fram till upprättandet av bokslutet inte finns några källor till osäkerhet som innebär en betydande risk för värdet på det de redovisade tillgångarna.

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	100	100
Män		0
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	277 598	266 365
Summa	277 598	266 365

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	91 427	91 254
Summa	91 427	91 254

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	2 669
Summa	0	2 669
Summa	0	2 669

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-625 951	-633 307
Övriga företag	-3 233 523	-3 690 351
Summa	-3 859 474	-4 323 658
Summa	-3 859 474	-4 323 658

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	4 267 044	5 763 982
Summa	4 267 044	5 763 982
Summa bokslutsdispositioner	4 267 044	5 763 982

Not 7 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 534 203	130 534 203
Utgående anskaffningsvärden	130 534 203	130 534 203
Ingående avskrivningar	-32 938 749	-29 624 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 314 428	-3 314 426
Utgående avskrivningar	-36 253 177	-32 938 749
Redovisat värde	94 281 026	97 595 454

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 132	1 800 132
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 800 132	1 800 132
Ingående avskrivningar	-1 800 132	-1 800 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 800 132	-1 800 132
Redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagslån - Danske Bank	19 688 331	24 488 331

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000 000	80 000 000

Kommentar

Byggnader på ofri grund.

Summa ställda säkerheter

80 000 000 80 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter utgången av räkenskapsåret och fram till upprättandet av årsredovisningen.

Underskrifter

Stockholm

Verner Åmell

2025-06-16

Verner Åmell
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Iskra
Org.nr 556025-4269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Iskra för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Iskras finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Iskra enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aktiebolaget Iskra (556025-4269)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Iskra för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Iskra enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-16

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Iskra (556025-4269)

2 (2)