

Årsredovisning

för

Grip 13-14 Fastighets AB

556794-3310

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grip 13-14 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-04-22



Per-Åke Andersson

Styrelsen för Grip 13-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grip 13-14 Fastighets AB äger fastigheterna Gripen 13 och Gripen 14 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 020	2 872	2 703	2 676
Resultat efter finansiella poster	870	756	236	683
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,4	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 122	3 814	378 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 814	-3 814	0
Årets resultat			2 333	2 333
Belopp vid årets utgång	100 000	278 936	2 333	381 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 937
årets vinst	2 333
	281 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 270
	281 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 020 242	2 872 369
Övriga rörelseintäkter		0	58 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 020 242	2 930 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 348 378	-1 260 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 008	-313 008
Summa rörelsekostnader		-1 661 386	-1 573 968
Rörelseresultat		1 358 856	1 356 501
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	815 388	701 402
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 304 405	-1 301 961
Summa finansiella poster		-488 941	-600 350
Resultat efter finansiella poster		869 915	756 151
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-867 000	-751 402
Summa bokslutsdispositioner		-867 000	-751 402
Resultat före skatt		2 915	4 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-582	-935
Årets resultat		2 333	3 814

2025051315065

ke

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 954 601

8 267 609

Summa materiella anläggningstillgångar

7 954 601

8 267 609

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

17 597 476

17 649 088

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 597 476

17 649 088

Summa anläggningstillgångar

25 552 077

25 916 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 874

43 478

Övriga fordringar

75

96

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 576

5 120

Summa kortfristiga fordringar

28 525

48 694

Kassa och bank

Kassa och bank

445 363

108 928

Summa kassa och bank

445 363

108 928

Summa omsättningstillgångar

473 888

157 622

SUMMA TILLGÅNGAR

26 025 965

26 074 319

2025051315066

k

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 937

275 122

Årets resultat

2 333

3 814

Summa fritt eget kapital

281 270

278 936

Summa eget kapital

381 270

378 936

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

24 749 948

25 277 500

Summa långfristiga skulder

24 749 948

25 277 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

527 552

0

Förskott från kunder

124 400

214 772

Leverantörsskulder

58 405

0

Skatteskulder

1 057

344

Övriga skulder

27 977

25 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 356

177 045

Summa kortfristiga skulder

894 747

417 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 025 965

26 074 319

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	815 388	701 402
	815 388	701 402

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-867 000	-751 402
	-867 000	-751 402

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 397 961	17 397 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 397 961	17 397 961
Ingående avskrivningar	-9 130 353	-8 817 345
Årets avskrivningar	-313 008	-313 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 443 361	-9 130 353
Utgående redovisat värde	7 954 600	8 267 608
Bokfört värde byggnader	6 207 052	6 520 060
Bokfört värde mark	1 747 548	1 747 548
	7 954 600	8 267 608

Avskrivningar enligt plan beräknades t.o.m 2010-04-30 på nyttjandeperiod av 100 år.
Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 65 209 kronor.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 649 088	18 039 088
Tillkommande fordringar	815 388	731 402
Avgående fordringar	-867 000	-1 121 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 597 476	17 649 088
Utgående redovisat värde	17 597 476	17 649 088

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 639 740	25 277 500
	22 639 740	25 277 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 277 500 (föreg år 25 277 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 749 948	25 277 500
	24 749 948	25 277 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	527 552	0
	527 552	0

k

2025051315070

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

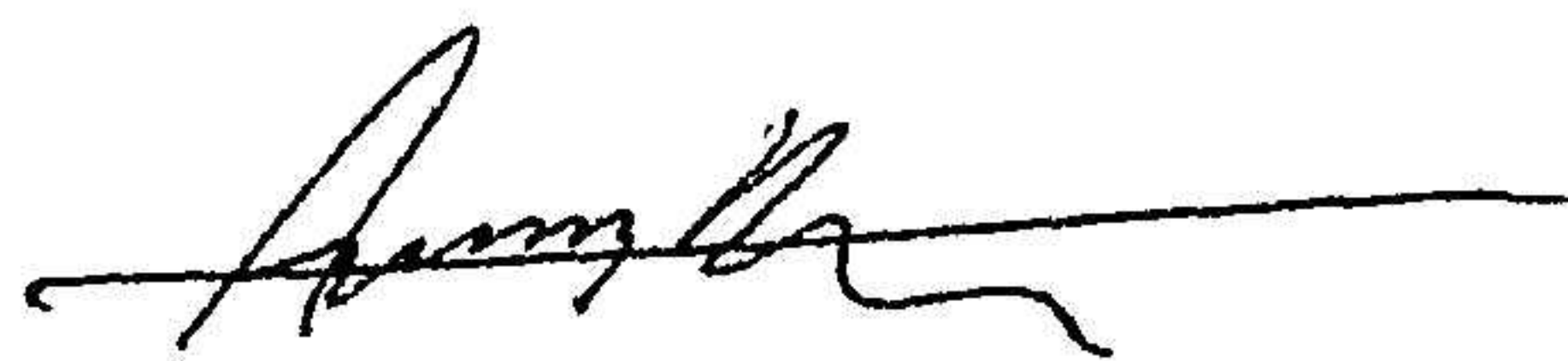
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 653 000	26 653 000
	26 653 000	26 653 000

Älmhult 2025-04-22



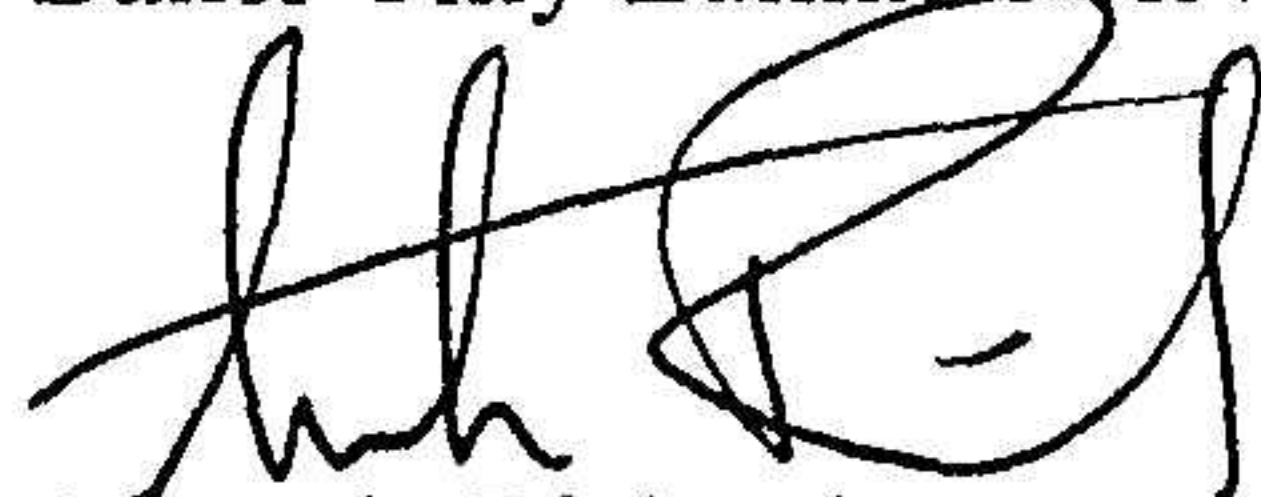
Per-Åke Andersson
Ordförande



Andreas Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Baker Tilly Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GRIP 13-14 Fastighets AB, org.nr 556794-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GRIP 13-14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GRIP 13-14 Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GRIP 13-14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den överGRIPande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GRIP 13-14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GRIP 13-14 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 22 april 2025

Baker Tilly Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor