

Årsredovisning för

Sotenäs Fastighetsförvaltning SG AB

559091-0690

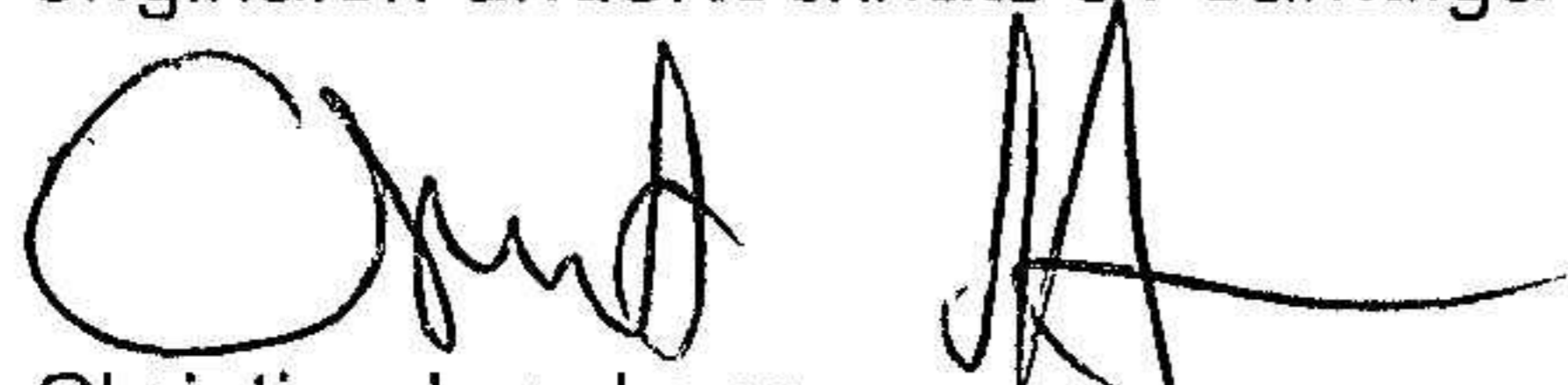
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Lundgren
Styrelseledamot
2023-09-01

Årsredovisning för

Sotenäs Fastighetsförvaltning SG AB

559091-0690

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning SG AB, 559091-0690, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalandslän, Sotenäs Kommun registrerades år 2016, bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsbeståndet hyrs ut till företag och privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Fastighetsförvaltning AB, org nr 559088-9100, säte Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	571 461	607 598	582 499	560 969
Resultat efter finansiella poster	41 764	107 896	379 741	-147 892
Soliditet %	6,3	5,8	4,8	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	383 232	85 671
Balanseras i ny räkning		85 671	-85 671
Årets resultat			32 931
Belopp vid årets utgång	50 000	468 903	32 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	468 903
Årets resultat	32 931
Summa	501 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	501 834
Summa	501 834

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

571 461

607 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

571 461

607 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 933

-205 002

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-147 272

-149 671

Summa rörelsekostnader

-378 205

-354 673

Rörelseresultat

193 256

252 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 495

-145 029

Summa finansiella poster

-151 492

-145 029

Resultat efter finansiella poster

41 764

107 896

Resultat före skatt

41 764

107 896

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 833

-22 225

Årets resultat

32 931

85 671



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	7 918 995	8 079 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 073	44 643
Summa materiella anläggningstillgångar		7 957 068	8 124 340
Summa anläggningstillgångar		7 957 068	8 124 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 528	15 400
Fordringar hos koncernföretag		713 044	713 044
Övriga fordringar		59 349	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		865	1 457
Summa kortfristiga fordringar		781 786	729 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 372	67 495
Summa kassa och bank		85 372	67 495
Summa omsättningstillgångar		867 158	797 396
SUMMA TILLGÅNGAR		8 824 226	8 921 736

2023090402627



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 903

383 232

Årets resultat

32 931

85 671

Summa fritt eget kapital

501 834

468 903

Summa eget kapital

551 834

518 903

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

4 194 250

4 323 250

Övriga skulder

2 028 441

2 868 111

Summa långfristiga skulder

6 222 691

7 191 361

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

109 000

109 000

Leverantörsskulder

14 273

2 917

Skulder till koncernföretag

1 752 855

926 633

Skatteskulder

10 637

61 585

Övriga skulder

81 343

34 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 593

76 446

Summa kortfristiga skulder

2 049 701

1 211 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 824 226

8 921 736

2023090402628



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 731 027	8 731 027
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 711 027	8 731 027
Ingående avskrivningar	-651 330	-508 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 702	-143 101
Utgående avskrivningar	-792 032	-651 330
Redovisat värde	7 918 995	8 079 697

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 707	65 707
Utgående anskaffningsvärden	65 707	65 707
Ingående avskrivningar	-21 064	-14 494
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 570	-6 570
Utgående avskrivningar	-27 634	-21 064
Redovisat värde	38 073	44 643

Not 4 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 758 250	3 887 250

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skulder till kreditinstitut	4 194 250	4 323 250
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	109 000	109 000



Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>4 930 000</u>	<u>4 930 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 930 000	4 930 000

2023090402630



Underskrifter

Kungshamn

Christian Lundgren
Styrelseledamot

Emil Johansson
Styrelseledamot

Tommy Edvardsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494100808

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Sotenäs
Fastighetsförvaltning SG AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-04 19:21:45 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2023-06-06 20:11:15 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-06-06 20:11:15 CEST (+0200)

Christian Lundgren (CL)
Personnummer 6304205237
lundgren.christian63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTIAN LUNDGREN"
Signerade 2023-06-06 16:38:25 CEST (+0200)

Tommy Edvardsson (TE)
Personnummer 195707224852
edvardsson57@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMMY EDVARDSSON"
Signerade 2023-06-06 19:48:46 CEST (+0200)

Emil Johansson (EJ)
Personnummer 7410174879
hydraulen27@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Johansson"
Signerade 2023-06-04 22:28:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557494100808

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

