

Årsredovisning för
MN Fastigheter i Motala AB

559385-8284

Räkenskapsåret

2022-06-21 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nyblom
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MN Fastigheter i Motala AB, 559385-8284, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag av MN Invest AB (org nr 559382-9426).

Bolaget har under året bytt firma från Startplattan 193930 AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	32 000
Resultat efter finansiella poster	1 504
Soliditet %	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			1 195
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-06-21 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 195
Summa	1 195
	2022-06-21 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 195
Summa	1 195

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-21 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		32 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 650
Summa rörelsekostnader		-9 650
Rörelseresultat		22 350
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 846
Summa finansiella poster		-20 846
Resultat efter finansiella poster		1 504
Resultat före skatt		1 504
Skatter		
Skatt på årets resultat		-309
Årets resultat		1 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 578 007
Summa materiella anläggningstillgångar		1 578 007
Summa anläggningstillgångar		1 578 007
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000
Summa kortfristiga fordringar		35 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		3 268
Summa kassa och bank		3 268
Summa omsättningstillgångar		38 268
SUMMA TILLGÅNGAR		1 616 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 195
Summa fritt eget kapital		1 195
Summa eget kapital		26 195
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 037 000
Övriga skulder		301 000
Summa långfristiga skulder		1 338 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	42 000
Skatteskulder		309
Övriga skulder		209 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272
Summa kortfristiga skulder		252 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 616 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 578 007
Utgående anskaffningsvärden	1 578 007
Redovisat värde	1 578 007

Kommentar till not

Avskrivningar påbörjas efter färdigställande av fastigheten, 2023.

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	869 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000

Underskrifter

Motala

Magnus Nyblom

2023-03-31

Magnus Nyblom

Datum

Styrelseledamot