

Årsredovisning

för

Pinscher Fastighetsbolag AB

559030-7731

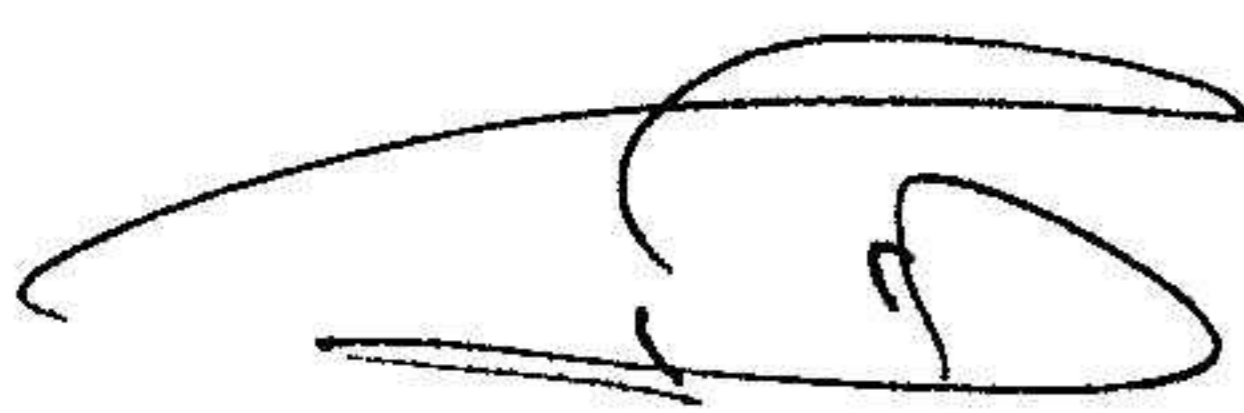
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinscher Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2023



Jozef Hadad

Årsredovisning

för

Pinscher Fastighetsbolag AB

559030-7731

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinscher Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till ZEE Invest AB, Org. nr 559375-5944, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Huddinge Agenten 30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 425	1 323	1 077	716
Resultat efter finansiella poster	1 192	1 228	774	206
Soliditet (%)	34,8	34,8	24,4	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	761 946	632 754	1 444 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632 754	-632 754	0
Årets resultat			709 037	709 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 394 700	709 037	2 153 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 699
årets vinst	709 037
	2 103 736
disponeras så att i ny räkning överföres	2 103 736
	2 103 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 424 917	1 323 032
Övriga rörelseintäkter	1 292 310	538 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 717 227	1 861 665

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-255 756	-41 013
Övriga externa kostnader	-1 219 764	-532 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 755	-60 029
Summa rörelsekostnader	-1 524 275	-633 493
Rörelseresultat	1 192 952	1 228 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-971	-278
Summa finansiella poster	-907	-278
Resultat efter finansiella poster	1 192 045	1 227 894

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-298 523	-282 028
Summa bokslutsdispositioner	-298 523	-382 028
Resultat före skatt	893 522	845 866

Skatter

Skatt på årets resultat	-184 485	-213 112
Årets resultat	709 037	632 754

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 092 111

1 643 741

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 092 111

1 667 741

Summa anläggningstillgångar

7 092 111

1 667 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 936

82 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 403

34 693

Summa kortfristiga fordringar

53 339

117 367

Kassa och bank

Kassa och bank

360 839

3 014 590

Summa kassa och bank

360 839

3 014 590

Summa omsättningstillgångar

414 178

3 131 957

SUMMA TILLGÅNGAR

7 506 289

4 799 698

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 394 699

761 946

Årets resultat

709 037

632 754

Summa fritt eget kapital

2 103 736

1 394 700

Summa eget kapital

2 153 736

1 444 700

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

580 551

282 028

Summa obeskattade reserver

580 551

282 028

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 125 930

2 425 930

Summa långfristiga skulder

4 125 930

2 425 930

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 150

50 000

Skatteskulder

120 052

204 416

Övriga skulder

25 685

88 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 185

304 027

Summa kortfristiga skulder

646 072

647 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 506 289

4 799 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 449	1 801 449
Inköp	5 473 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 274 574	1 801 449
Ingående avskrivningar	-157 708	-121 679
Årets avskrivningar	-24 755	-36 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 463	-157 708
Utgående redovisat värde	7 092 111	1 643 741

2023042512195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-96 000	-72 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-96 000
Utgående redovisat värde	0	24 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 april 2023



Jozef Hadad