

**Årsredovisning**  
för  
**Rone Halor 1:11 AB**  
556992-0324

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2023-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gary Mathers, Styrelseledamot  
2023-08-30

Styrelsen för Rone Halor 1:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret bytt namn från Överstekvarn Lamm Gotland AB och därmed även inriktning på verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/23</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(15 mån)			
Nettoomsättning	191	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-2	-4	-7
Soliditet (%)	1,8	76,0	78,1	85,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-29 628	-2 338	<b>18 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 338	2 338	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-107 575	<b>-107 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 034</b>	<b>-107 575</b>	<b>50 459</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 034
årets förlust	-107 575
	<b>459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	459
	<b>459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-11-01 -2023-01-31 (15 mån)	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	190 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>190 860</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-16 792	0
Övriga externa kostnader	-176 621	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 595	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 008</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 148</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 427	-1 038
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 427</b>	<b>-1 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-107 575</b>	<b>-2 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-107 575</b>	<b>-2 338</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-107 575</b>	<b>-2 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 903 405	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 903 405</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 903 405</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	16 792
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>16 792</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400	0
Övriga fordringar		3	-6 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403</b>	<b>-6 987</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 937	13 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 937</b>	<b>13 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 340</b>	<b>23 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 930 745</b>	<b>23 730</b>

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108 034

-29 628

Årets resultat

-107 575

-2 338

**Summa fritt eget kapital**

**459**

**-31 966**

**Summa eget kapital**

**50 459**

**18 034**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 172 500

0

Övriga skulder

607 737

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 780 237**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 500

0

Leverantörsskulder

6 729

0

Övriga skulder

52 846

5 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 974

0

**Summa kortfristiga skulder**

**100 049**

**5 696**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 930 745**

**23 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAWP Holding AB, orgnr 559366-3122, säte Gotlands län

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2021-10-31
Inköp	2 950 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 000</b>	
Årets avskrivningar	-46 595	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 595</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 903 405</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 938 750	
	<b>1 938 750</b>	

Övriga långfristiga skulderna är till ägarna och amorteras vid anmodan.

Visby 2023-07-20

*Gary Mathers*  
Gary Mathers