

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sydostgruppen AB**

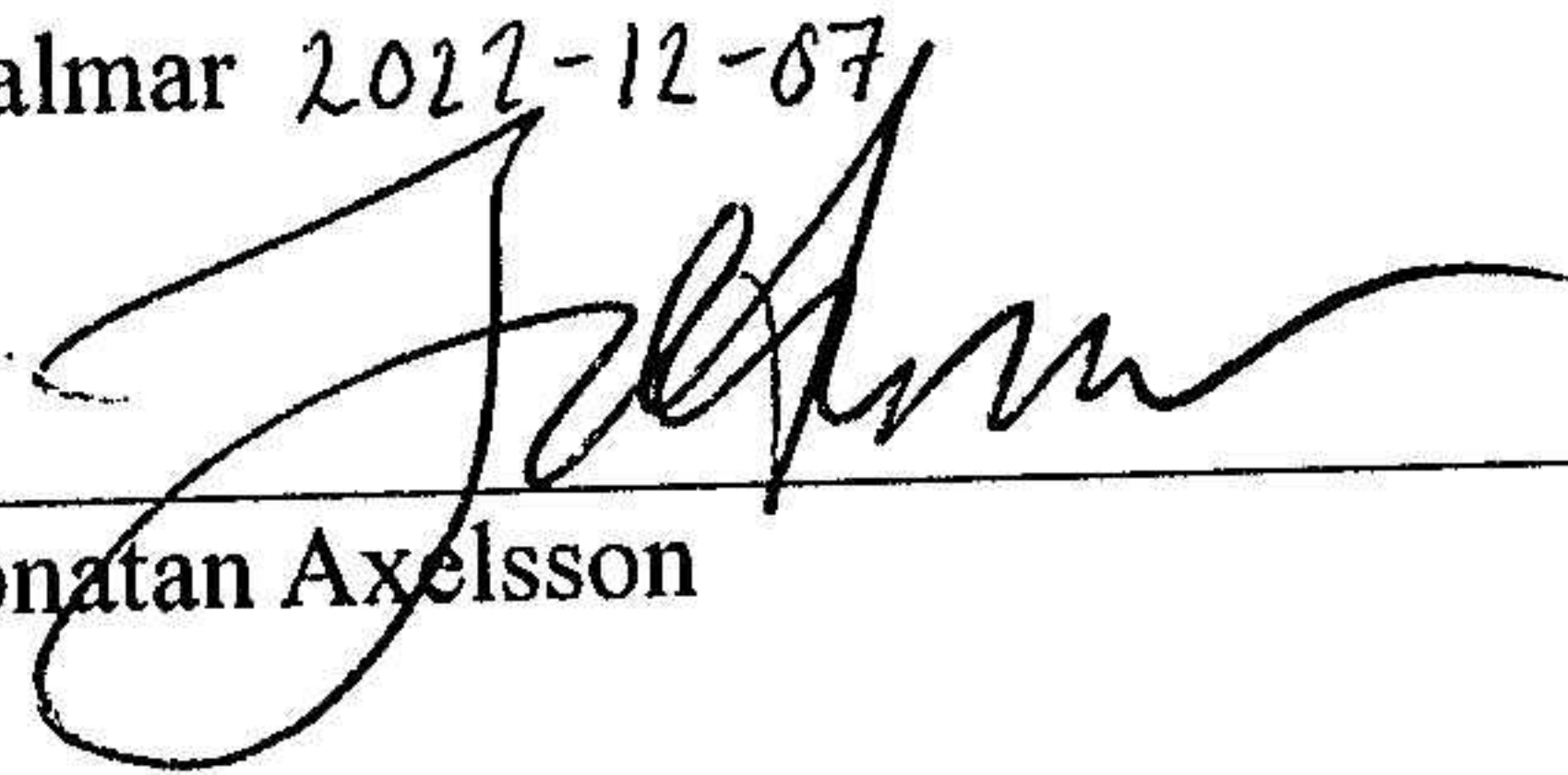
Org.nr. 559222-0551

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostgruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-12-07

  
\_\_\_\_\_  
Jonatan Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	400 296	-16 526	0
Soliditet (%)	55,22	66,28	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-16 526	33 474
Balanseras i ny räkning		-16 526	16 526	0
Årets resultat			400 296	400 296
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 526	400 296	433 770

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 526
Årets resultat	400 296
	<u>383 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	383 770
	<u>383 770</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 812	-16 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 812	-16 526
<b>Rörelseresultat</b>		-16 812	-16 526
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		416 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	0
<b>Summa finansiella poster</b>		417 108	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		400 296	-16 526
<b>Resultat före skatt</b>		400 296	-16 526
<b>Årets resultat</b>		400 296	-16 526

2023011108839

**Sydostgruppen AB**

Org.nr. 559222-0551

2023011108840

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	25 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>188 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		188 000	0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		493 671	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 818	0
Övriga fordringar		24 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>546 989</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		50 500	50 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 500</u>	<u>50 500</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		597 489	50 500
------------------------------------	--	---------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>785 489</b>	<b>50 500</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

**Sydostgruppen AB**

Org.nr. 559222-0551

**BALANSRÄKNING****2022-06-30****2021-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-16 526

0

Årets resultat

400 296

-16 526

**Summa fritt eget kapital**

383 770

-16 526

**Summa eget kapital**

433 770

33 474

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

351 719

17 026

**Summa kortfristiga skulder**

351 719

17 026

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****785 489****50 500**

2023011108841

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

2023011108842

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Sydostbygg Partner AB		255	25 500	0
559192-4732	Kalmar	51,00%		
			<hr/>	<hr/>
			25 500	0
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Sydostbygg Partner AB			164 450	114 233
Sydostbygg Partner AB				
Inköp			<hr/>	<hr/>
			25 500	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			25 500	0
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			25 500	0

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Sydost Fastigheter i Kalmar AB		125	12 500	0
559209-2109	Kalmar	25,00%		
			<hr/>	<hr/>
			12 500	0
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Sydost Fastigheter i Kalmar AB			737 560	528
Sydost Fastigheter i Kalmar AB				
Inköp			<hr/>	<hr/>
			12 500	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			12 500	0
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			12 500	0

**NOTER**

2023011108843

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Årets lämnade lån	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
Redovisat värde	150 000	0

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Summa ställda säkerheter	0	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	0	0

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Sydostgruppen AB**

Org.nr. 559222-0551

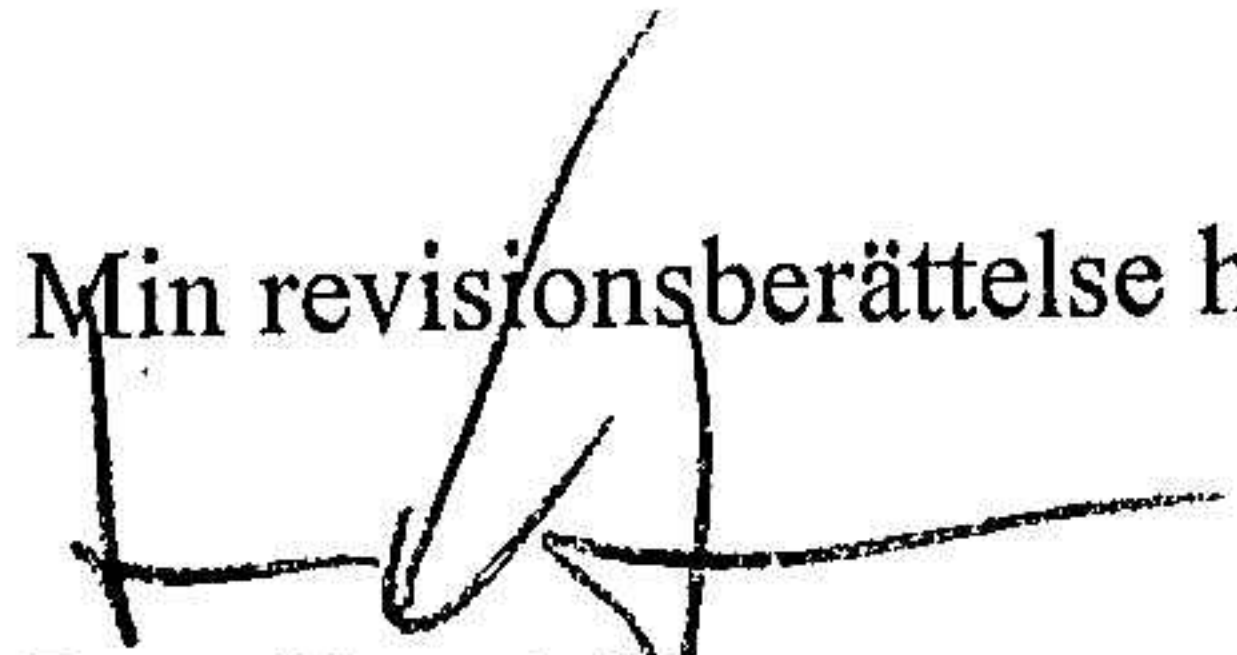
2023011108844

Kalmar 2022-12-01



Jonatan Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12-2022.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydostgruppen AB  
Org.nr. 559222-0551

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostgruppen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5/12-2022

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: