

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Choice AB**  
556894-7302

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arctic Choice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvidsjaur den 14 december 2023



Mikael Åman

2023121800261

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Choice AB**

556894-7302

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Arctic Choice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, turistverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	954	769	646	604
Resultat efter finansiella poster	534	405	289	214
Soliditet (%)	32,8	24,1	29,0	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	605	321 302	446 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning		321 302	-321 302	0
Årets resultat			414 616	414 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>121 907</b>	<b>414 616</b>	<b>661 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 907
årets vinst	414 616
	<b>536 523</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	336 523
	<b>536 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		953 835	769 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>953 835</b>	<b>769 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 578	-303 019
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 738	-29 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 316</b>	<b>-332 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 519</b>	<b>437 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader		-46 750	-32 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 747</b>	<b>-32 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533 772</b>	<b>404 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-11 521	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 521</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>522 251</b>	<b>404 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 635	-83 409
<b>Årets resultat</b>		<b>414 616</b>	<b>321 302</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 402 145

1 431 404

Inventarier, verktyg och installationer

4

46 521

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 448 666**

**1 431 404**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 448 666**

**1 431 404**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

325

8 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**325**

**8 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

597 801

411 705

**Summa kassa och bank**

**597 801**

**411 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**598 126**

**420 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 046 792**

**1 851 994**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 907

605

Årets resultat

414 616

321 302

**Summa fritt eget kapital**

**536 523**

**321 907**

**Summa eget kapital**

**661 523**

**446 907**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 521

0

**Summa obeskattade reserver**

**11 521**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 258 595

1 290 511

**Summa långfristiga skulder**

**1 258 595**

**1 290 511**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 440

20 964

Leverantörsskulder

0

13 047

Skatteskulder

64 251

56 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 462

23 770

**Summa kortfristiga skulder**

**115 153**

**114 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 046 792**

**1 851 994**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 716 537	1 716 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 716 537	1 716 537
Ingående avskrivningar	-285 133	-255 874
Årets avskrivningar	-29 259	-29 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 392	-285 133
Utgående redovisat värde	1 402 145	1 431 404

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 908	79 908
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 908</b>	<b>79 908</b>
Ingående avskrivningar	-79 908	-79 908
Årets avskrivningar	-3 479	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 387</b>	<b>-79 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 521</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 152 835	1 206 655
	<b>1 152 835</b>	<b>1 206 655</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 518 250	1 518 250
	<b>1 618 250</b>	<b>1 618 250</b>

2023121800267

2023121800268

Arvidsjaur 2023-12-13



Mikael Aman