

Årsredovisning
för
C Fastigheter AB
556834-1308

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katja Carlzon, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 902	1 869	1 059	940
Resultat efter finansiella poster	97	164	106	278
Balansomslutning	17 329	18 025	17 641	10 365
Soliditet (%)	4	3	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	425 164	130 443	605 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 443	-130 443	0
Årets resultat			76 924	76 924
Belopp vid årets utgång	50 000	555 607	76 924	682 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 606
årets vinst	76 924
	632 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	632 530
	632 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 821 835	17 570 883
Summa materiella anläggningstillgångar		16 821 835	17 570 883
Summa anläggningstillgångar		16 821 835	17 570 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 455	97 323
Övriga fordringar		0	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 403	12 188
Summa kortfristiga fordringar		66 858	109 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 713	344 066
Summa kassa och bank		440 713	344 066
Summa omsättningstillgångar		507 571	453 721
SUMMA TILLGÅNGAR		17 329 406	18 024 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 606	425 164
Årets resultat		76 924	130 443
Summa fritt eget kapital		632 530	555 607
Summa eget kapital		682 530	605 607
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 773 942	11 434 394
Övriga skulder		4 701 358	4 851 358
Summa långfristiga skulder		15 475 300	16 285 752
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		660 452	660 452
Förskott från kunder		168 619	152 584
Leverantörsskulder		64 539	51 545
Skatteskulder		146 850	122 707
Övriga skulder		84 772	88 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 344	57 823
Summa kortfristiga skulder		1 171 576	1 133 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 329 406	18 024 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000
	13 050 000	13 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 050 244	5 338 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 050 244	5 338 425
Ingående avskrivningar	-1 480 733	-730 313
Årets avskrivningar	-749 048	-749 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 229 781	-1 479 361
Utgående redovisat värde	16 820 463	3 859 064
Taxeringsvärden byggnader	8 827 000	9 034 000
Taxeringsvärden mark	341 000	341 000
	9 168 000	9 375 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 132 134	8 792 586
	8 132 134	8 792 586

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 434 394 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 773 942	11 434 394
	10 773 942	11 434 394
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 452	660 452
	660 452	660 452

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget intefår några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att konflikten potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbartnegativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen. Bolagets finansiella ställning gör det möjligt att stå emot en viss nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan.

Gränna 2023-05-10

Katja Carlzon
Katja Carlzon

Johan Carlzon
Johan Carlzon