

Årsredovisning

Hammerglass Fastigheter AB

Org.nr 556989-5047

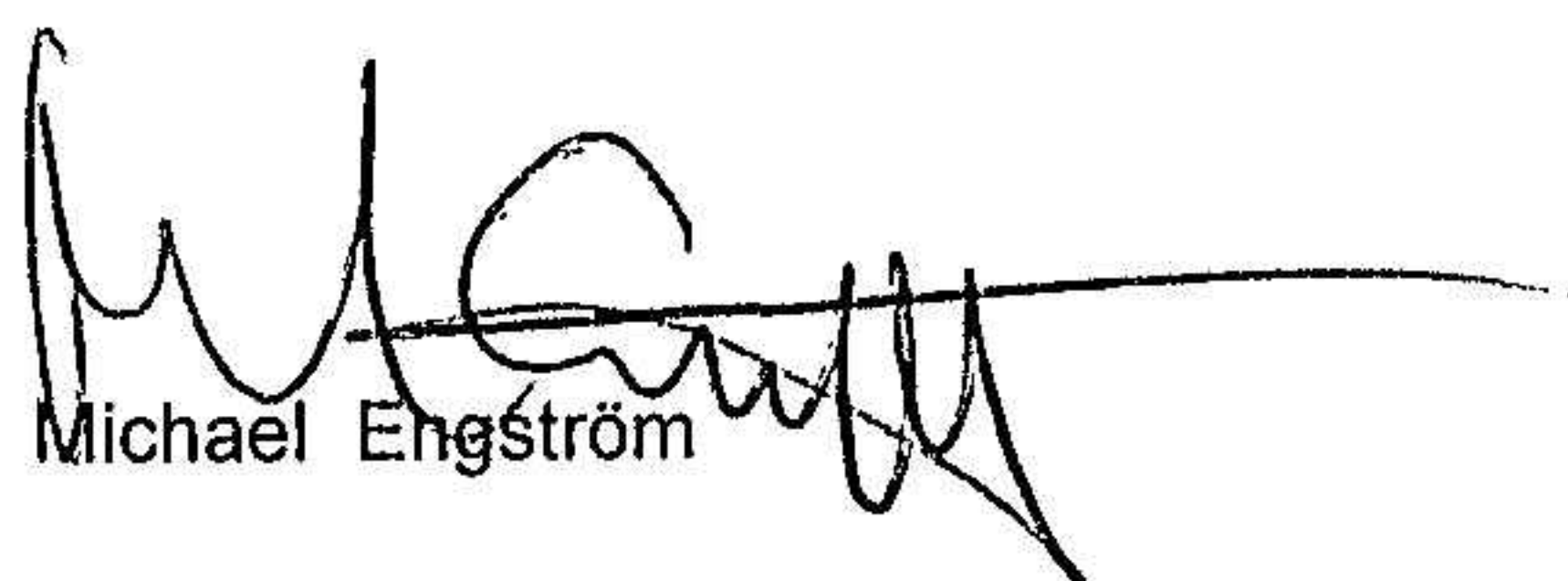
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammerglass Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv den 19 april 2024


Michael Engström

2024051513917

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hammerglass Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Förslöv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båstad Vistorp 7:85 som är belägen i Förslöv. Bolaget förvärvades den 29 november 2019 av moderbolaget Hammerglass AB, 556692-2851, med säte i Förslöv.

Fastigheten används som lager och produktionsanläggning för moderbolaget Hammerglass AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 293	1 260	1 200	24
Resultat efter finansiella poster	-127	20	-42	-365
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 164	16 254	100 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:		16 254	-16 254	0
Årets resultat			17 910	17 910
Belopp vid årets utgång	50 000	50 418	17 910	118 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 418
årets vinst	17 910
	68 328

disponeras så att
i ny räkning överföres

68 328
68 328

W

MS

2024051513918

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 292 783	1 260 000
Övriga rörelseintäkter		33 461	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 244	1 260 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-426 840	-462 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-511 799	-511 798
Summa rörelsekostnader		-938 639	-974 536
Rörelseresultat		387 605	285 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-515 199	-265 014
Summa finansiella poster		-515 067	-264 983
Resultat efter finansiella poster		-127 462	20 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		22 538	20 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 628	-4 227
Årets resultat		17 910	16 254

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 356 636 407 585

Summa immateriella anläggningstillgångar **356 636** **407 585**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 8 953 793 9 357 802

Inventarier, verktyg och installationer

5 113 678 170 519

Summa materiella anläggningstillgångar **9 067 471** **9 528 321**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6 1 150 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar **1 150 000** **0**

Summa anläggningstillgångar **10 574 107** **9 935 906**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 896 3 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 037 3 897

Summa kortfristiga fordringar **20 933** **7 686**

Kassa och bank

Kassa och bank

492 935 392 510

Summa kassa och bank **492 935** **392 510**

Summa omsättningstillgångar **513 868** **400 196**

SUMMA TILLGÅNGAR **11 087 975** **10 336 102**

✓

MSS

2024051513920

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	50 418	34 164
Årets resultat	17 910	16 254
Summa fritt eget kapital	68 328	50 418
Summa eget kapital	118 328	100 418

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	5 550 000	5 950 000
Skulder till koncernföretag	4 800 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder	10 350 000	9 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	300 000
Leverantörsskulder	30 966	8 912
Skulder till koncernföretag	77 615	228 046
Skatteskulder	7 237	16 413
Övriga skulder	60 654	49 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 175	82 576
Summa kortfristiga skulder	619 647	685 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 087 975 **10 336 102**

W

MIS

2024051513921

)

)

)

)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	150 000	165 000
Övriga räntekostnader	365 199	100 014
	515 199	265 014

h

MB

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 483	509 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 483	509 483
Ingående avskrivningar	-101 898	-50 949
Årets avskrivningar	-50 949	-50 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 847	-101 898
Utgående redovisat värde	356 636	407 585

Avser anslutningsavgifter för el mm

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 531 980	10 531 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 531 980	10 531 980
Ingående avskrivningar	-1 174 178	-770 169
Årets avskrivningar	-404 009	-404 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 187	-1 174 178
Utgående redovisat värde	8 953 793	9 357 802

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 199	284 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 199	284 199
Ingående avskrivningar	-113 680	-56 840
Årets avskrivningar	-56 841	-56 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 521	-113 680
Utgående redovisat värde	113 678	170 519

hr

MS

2024051513923

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	0
Utgående redovisat värde	1 150 000	0

Avser innehav av bostadsrätt i Brf Vänner i Båstad AB , org nr 769631-1435.

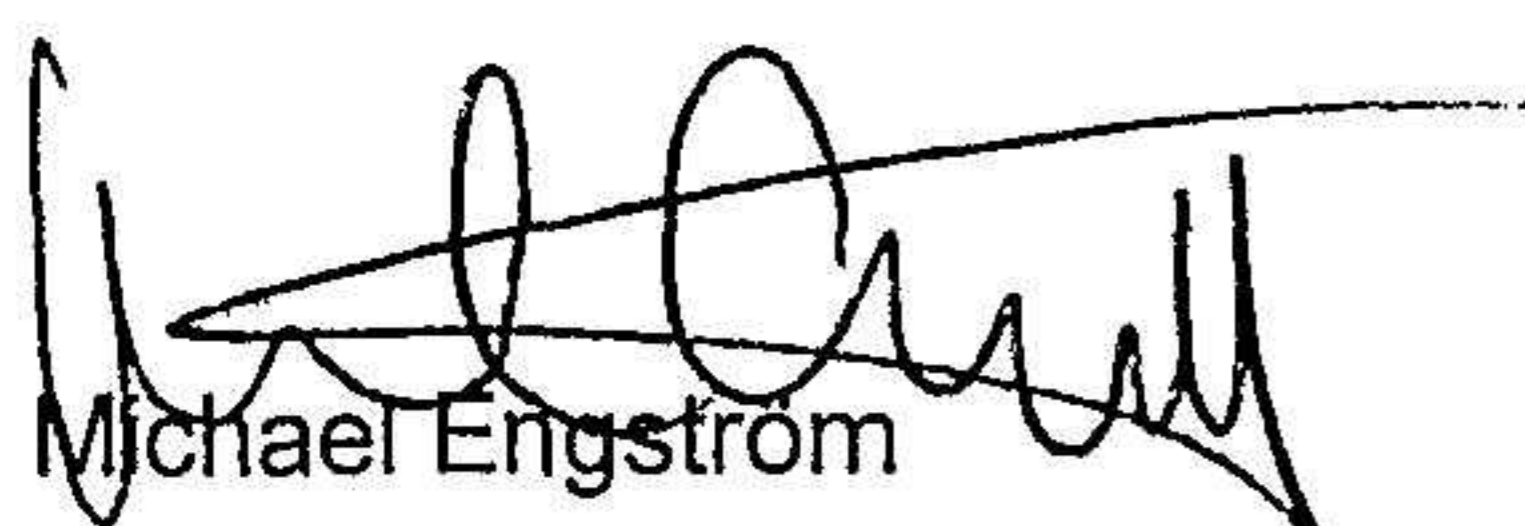
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 500 000	8 050 000
	9 500 000	8 050 000

Not 8 Ställda säkerheter

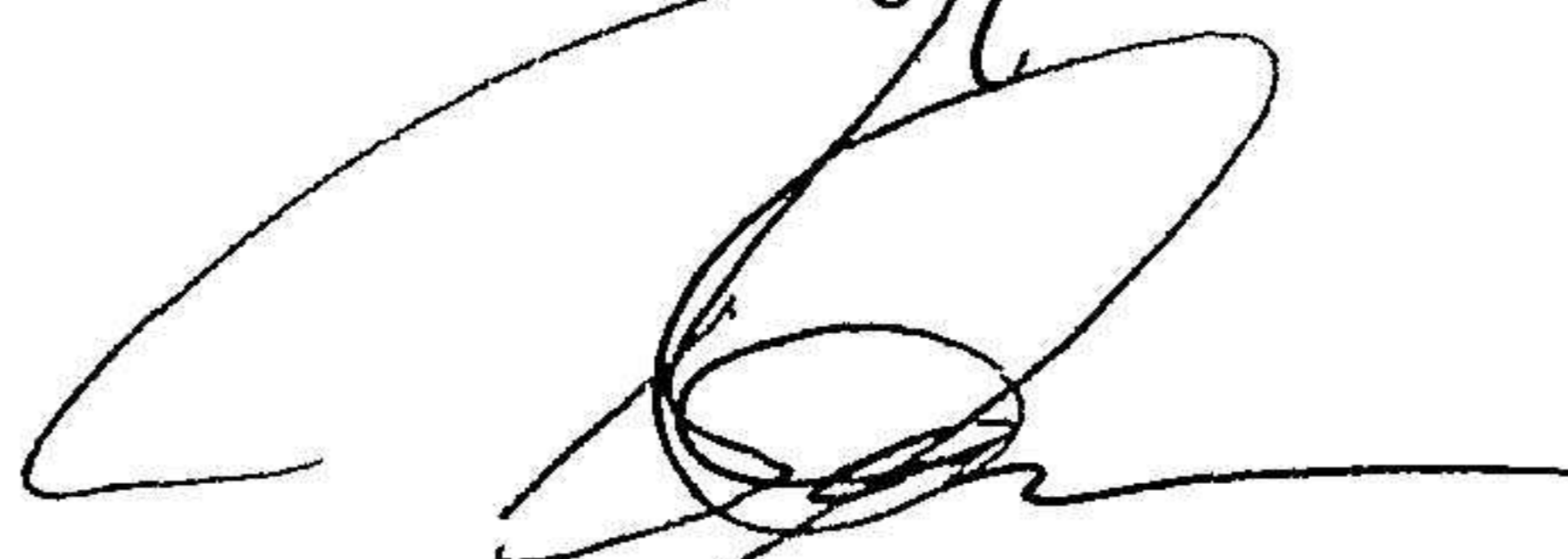
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 325 000	6 325 000
	6 325 000	6 325 000

Förslöv den 19 april 2024


Michael Engström
Ordförande


Peter Ragnarsson


Nicholas Nemeth
Verkställande direktör

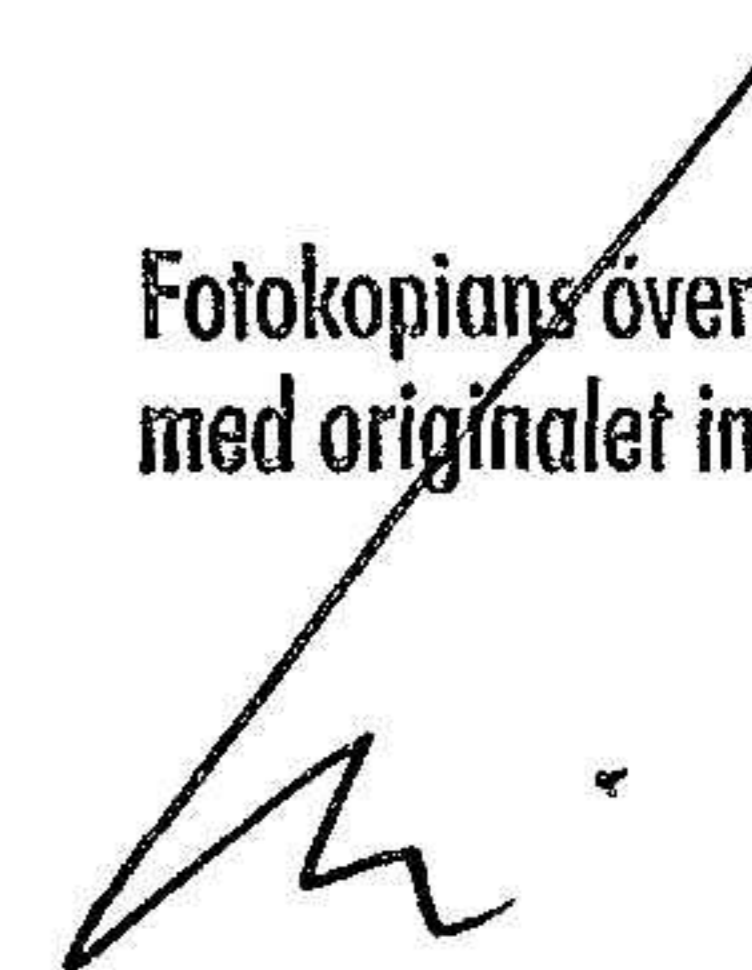

Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024051513925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammergeass Fastigheter AB, org.nr 556989-5047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammergeass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammergeass Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammergeass Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hammergeglass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammergeglass Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19 april 2024

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

