

ÅRSREDOVISNING

för

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Lindberg Johansson, Styrelseledamot

2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två hyresfastigheter i Helsingborg samt tillhandahåller administrativa tjänster. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 425	-6 725	-19 286	-40 104
Soliditet (%)	89,97	90,53	26,67	96,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	5 860	-6 725	105 135
Balanseras i ny räkning			-6 725	6 725	0
Årets resultat				-6 425	-6 425
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 000</u>	<u>-865</u>	<u>-6 425</u>	<u>98 710</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-865
Årets resultat	<u>-6 425</u>
	<u>-7 290</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 290</u>
	<u>-7 290</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 625	-2 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 800</u>	<u>-4 800</u>
Summa rörelsekostnader		-6 425	-6 821
Rörelseresultat		-6 425	-6 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>96</u>
Summa finansiella poster		0	96
Resultat efter finansiella poster		-6 425	-6 725
Resultat före skatt		-6 425	-6 725
Årets resultat		<u>-6 425</u>	<u>-6 725</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>2 399</u>	<u>7 199</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 399	7 199
Summa anläggningstillgångar		2 399	7 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 765</u>	<u>3 765</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 765	3 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>103 542</u>	<u>105 167</u>
Summa kassa och bank		103 542	105 167
Summa omsättningstillgångar		107 307	108 932
SUMMA TILLGÅNGAR		109 706	116 131

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-865

5 860

Årets resultat

-6 425

-6 725

Summa fritt eget kapital

-7 290

-865

Summa eget kapital

98 710

105 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 996

5 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 996

10 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 706

116 131

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 999	23 999
Utgående anskaffningsvärden	23 999	23 999
Ingående avskrivningar	-16 800	-12 000
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-21 600	-16 800
Redovisat värde	2 399	7 199

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Therese Lindberg Johansson
Therese Lindberg Johansson

Styrelseledamot
2025-06-16