


**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Trädgård & Fastighets AB**  
556922-8314  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Trädgård & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 17 maj 2024

  
Henrik Nilsson

Styrelsen för Nilssons Trädgård & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 319         | 251         | 285         | 310         |
| Resultat efter finansiella poster | 68          | 38          | 73          | 108         |
| Soliditet (%)                     | 24,0        | 22,0        | 24,7        | 29,0        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                  | 51 000                    | 335 949                        | 142 297                   | <b>529 246</b> |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           | 142 297                        | -142 297                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 65 038                    | <b>65 038</b>  |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>51 000</b>             | <b>478 246</b>                 | <b>65 038</b>             | <b>594 284</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 478 246        |
| årets vinst            | 65 038         |
|                        | <b>543 284</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 543 284        |
|                        | <b>543 284</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                    |          |                           |                           |
| Nettoomsättning  |          | 319 412                   | 251 400                   |
| Övriga rörelseintäkter   |          | 46 216                    | 42 613                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>               |          | <b>365 628</b>            | <b>294 013</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |          | -190 931                  | -189 188                  |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -4 060                    | -4 061                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      |          | <b>-194 991</b>           | <b>-193 249</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | <b>170 637</b>            | <b>100 764</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   |          | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |          | -102 391                  | -62 448                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    |          | <b>-102 389</b>           | <b>-62 448</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |          | <b>68 248</b>             | <b>38 316</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                       |          |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                 |          | 14 400                    | 143 500                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                 |          | <b>14 400</b>             | <b>143 500</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>82 648</b>             | <b>181 816</b>            |
| <b>Skatter</b>   |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |          | -17 610                   | -39 519                   |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>65 038</b>             | <b>142 297</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

325 715

325 715

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 821

12 881

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**334 536**

**338 596**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 232 600

2 232 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 232 600**

**2 232 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 567 136**

**2 571 196**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 000

56 500

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 227

16 227

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 228**

**72 727**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 706

62 811

**Summa kassa och bank**

**54 706**

**62 811**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 934**

**135 538**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 708 070**

**2 706 734**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 51 000            | 51 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>51 000</b>     | <b>51 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 478 246           | 335 949           |
| Årets resultat                               |            | 65 038            | 142 297           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>543 284</b>    | <b>478 246</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>594 284</b>    | <b>529 246</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 71 600            | 86 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>71 600</b>     | <b>86 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6, 7       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 480 000         | 1 554 000         |
| Övriga skulder                               |            | 283 333           | 283 333           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 763 333</b>  | <b>1 837 333</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 74 000            | 74 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 438             | 9 657             |
| Skatteskulder                                |            | 60 959            | 60 914            |
| Övriga skulder                               |            | 23 998            | 17 459            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 113 458           | 92 125            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>278 853</b>    | <b>254 155</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 708 070</b>  | <b>2 706 734</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 649         | 53 649         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>53 649</b>  | <b>53 649</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -53 649        | -53 648        |
| Årets avskrivningar                             | 0              | -1             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-53 649</b> | <b>-53 649</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 325 715        | 325 715        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>325 715</b> | <b>325 715</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>325 715</b> | <b>325 715</b> |

Avser mark.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 300         | 20 300        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 300</b>  | <b>20 300</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 419         | -3 359        |
| Årets avskrivningar                             | -4 060         | -4 060        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-11 479</b> | <b>-7 419</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 821</b>   | <b>12 881</b> |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 232 600        | 2 232 600        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 232 600</b> | <b>2 232 600</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 232 600</b> | <b>2 232 600</b> |

Avser andelar i bostadsrättsförening.

### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 184 000        | 1 258 000        |
|  | <b>1 184 000</b> | <b>1 258 000</b> |

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.554.000 kronor (1.628.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 480 000        | 1 554 000        |
|                                    | <b>1 480 000</b> | <b>1 554 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 74 000           | 74 000           |
|                                    | <b>74 000</b>    | <b>74 000</b>    |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 168 000          | 168 000          |
| Bostadsrätter        | 2 232 600        | 2 232 600        |
|                      | <b>2 400 600</b> | <b>2 400 600</b> |

Helsingborg den 17 maj 2024



Henrik Nilsson  
Styrelseordförande



Gay Hultberg



Per Nilsson