

Årsredovisning

för

Alf Fredell Konsult AB

556909-3189

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Fredell, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen för Alf Fredell Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kvalificerad verksamhet inom entreprenadbesiktning, miljöinventering och byggprojektledning. Dessutom tillhandahåller bolaget spetstekniktjänster i samarbete med flera partners inom besiktningar, entreprenadjuridik, fastighetsutveckling m fl tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Bolaget har återhämtat sig efter Covid-19 under 2023, men har tydligt noterat runt om oss en stark konjunkturavmattning. Bostadsproduktionen har närmast tvärstannat. AFK AB har sedan länge varit verksam inom ROT och energisparåtgärder varför konjunkturkänsligheten inte varit/är lika stor.

Pågående projekt

Verksamheten inom AFK AB har varit stabil under hela 2023 men på en låg nivå.

Utredningsprojekt, allt från nyetableringar av bostäder till särskilda besiktningar vid entreprenadproblem pågår i mindre omfattning.

Stora beställare är Brf Mörbyskogen i Danderyd med ett stort EU-medfinansierat energisparprojekt där AFK AB har besiktnings- och utredningsuppdrag som pågått i normal omfattning. Brf Agersö i Kista med besiktningsuppdrag för fönsterbyten i hela föreningen. Vidare Brf Porkala i Akalla med ett mycket stort fönsterbytesprojekt.

Pågående projektlednings- och besiktningsuppdrag är Brf Fältöversten 8 i Stockholm, Brf Vikingen i Handen, Brf Mirabellen i Hässelby med mindre utredningsuppdrag, Brf Björkallén i Uppsala m fl

Fastighetsutvecklingsprojekt

Några nya fastighetsutvecklingsprojekt har inte sjösatts då marknaden för närvarande inte är tillräckligt god.

Planering, utveckling och satsningar

Uppdragsinflöde med större projekt och fler samarbetsprojekt indikerar mycket låg verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690	505	540	618
Resultat efter finansiella poster	286	289	263	-59
Soliditet (%)	88	91	89	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år pga fler kunduppdrag

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 629	169 060	1 243 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		169 060	-169 060	0
Årets resultat			161 803	161 803
Belopp vid årets utgång	50 000	993 689	161 803	1 205 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 688
årets vinst	161 803
	1 155 491

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	955 491
	1 155 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		690 015	505 192
Summa rörelseintäkter		690 015	505 192
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-67 635	-18 474
Övriga externa kostnader		-229 866	-184 537
Personalkostnader	2	-124 753	-12 861
Summa rörelsekostnader		-422 254	-215 872
Rörelseresultat		267 761	289 320
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	71
Summa finansiella poster		17 798	71
Resultat efter finansiella poster		285 559	289 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000	-74 000
Resultat före skatt		209 559	215 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 756	-46 331
Årets resultat		161 803	169 060

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	111 359	124 938
Övriga fordringar	35 468	151 442
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	52 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar	152 827	334 553

Kassa och bank

Kassa och bank	1 464 268	1 203 663
Summa kassa och bank	1 464 268	1 203 663
Summa omsättningstillgångar	1 617 095	1 538 216

SUMMA TILLGÅNGAR

1 617 095

1 538 216

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

993 688

1 024 629

Årets resultat

161 803

169 060

Summa fritt eget kapital

1 155 491

1 193 688

Summa eget kapital

1 205 491

1 243 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 000

201 000

Summa obeskattade reserver

277 000

201 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 275

1 138

Skatteskulder

54 058

46 331

Övriga skulder

59 271

36 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

134 604

93 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 617 095

1 538 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-04

Alf Fredell

Alf Fredell