

Årsredovisning för

Ahnfeldts Fastighets AB

556764-0346

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahnfeldts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skanör 2024-06-20



Lars Ahnfeldt
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahnfeldts Fastighets AB, 556764-0346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2008 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	273 303	217 268	213 578	248 346
Resultat efter finansiella poster	80 582	-15 223	66 727	-3 957
Soliditet, %	41	38	38	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		465 610
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			119 034
Vid årets slut	100 000		584 644

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr (620 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 584 644, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	465 610
årets resultat	119 034
Totalt	584 644
disponeras för	
balanseras i ny räkning	584 644
Summa	584 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		273 303	217 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		273 303	217 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-12 980
Övriga externa kostnader		-31 569	-56 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 675	-87 675
Summa rörelsekostnader		-119 244	-157 550
Rörelseresultat		154 059	59 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 695	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 172	-74 941
Summa finansiella poster		-73 477	-74 941
Resultat efter finansiella poster		80 582	-15 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 164	56 355
Summa bokslutsdispositioner		71 164	56 355
Resultat före skatt		151 746	41 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 712	-9 327
Årets resultat		119 034	31 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 349 732	1 437 407
Summa materiella anläggningstillgångar		1 349 732	1 437 407
Summa anläggningstillgångar		1 349 732	1 437 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	18 855
Övriga fordringar		649	18 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 791	-
Summa kortfristiga fordringar		38 190	37 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 183	226 513
Summa kassa och bank		353 183	226 513
Summa omsättningstillgångar		391 373	264 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 741 105	1 701 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 610	433 805
Årets resultat		119 034	31 805
Summa fritt eget kapital		584 644	465 610
Summa eget kapital		684 644	565 610
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	28 801	99 965
Summa obeskattade reserver		28 801	99 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	998 780	1 009 155
Summa långfristiga skulder		998 780	1 009 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 760	-
Övriga skulder		11 220	15 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 900	11 750
Summa kortfristiga skulder		28 880	26 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 741 105	1 701 701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 293 500	2 293 500
	<u>2 293 500</u>	<u>2 293 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-856 093	-768 418
-Årets avskrivning enligt plan	-87 675	-87 675
	<u>-943 768</u>	<u>-856 093</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 349 732	1 437 407

Not 4 Periodiseringsfonder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		71 164
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	28 801	28 801
	<u>28 801</u>	<u>99 965</u>

Av periodiseringsfonder utgör 21 992 (34 390) kr uppskjuten skatt.

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Åk-20240704;2024070514237

Underskrifter

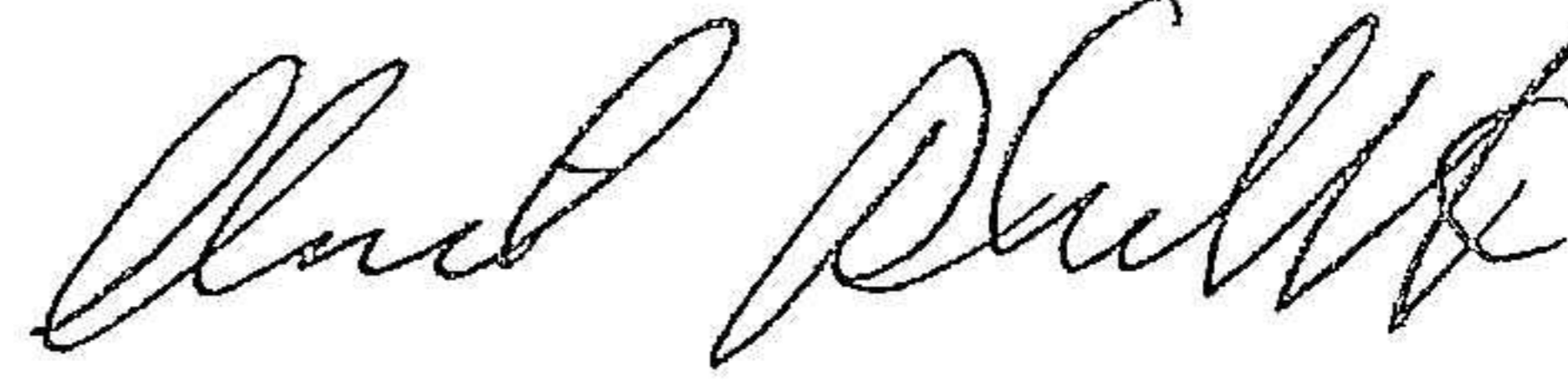
Skanör

2024-06-20



Lars Ahnfeldt
Styrelseordförande

2024-06-20



Christer Ahnfeldt
Styrelseledamot

k-20240704;2024070514238