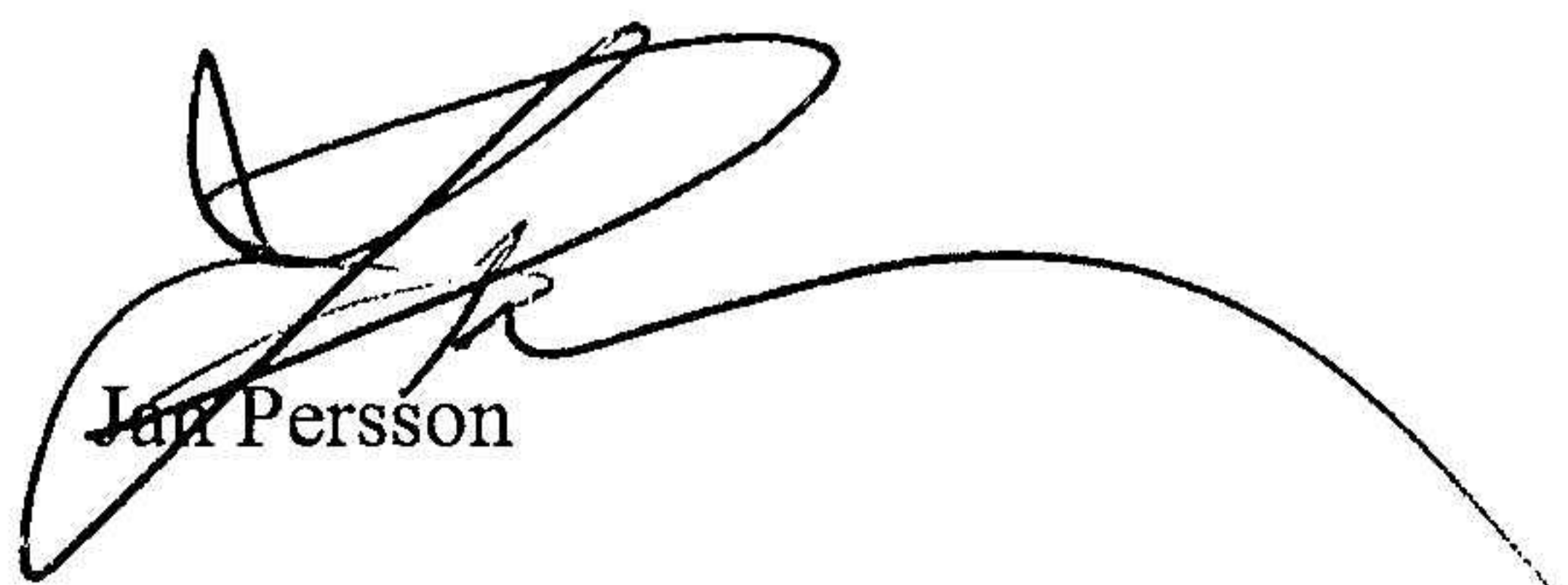


Årsredovisning
för
Kilen 28 Strängnäs AB
556901-7576
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 28 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson

Styrelsen för Kilen 28 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utgett ett ovillkorat aktieägartillskott om 13.500.000 kr till intressebolaget HFF i Mälardalen AB, 556901-7576.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilenkryssat Fastigheter AB, 556736-8518, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på hösta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 091	-1 268	26 573	20 838	-61
Soliditet (%)	1	1	53	46	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 592	4 644	822 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 644	-4 644	0
Årets resultat			23 032	23 032
Belopp vid årets utgång	50 000	772 236	23 032	845 268

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 236
årets vinst	23 032
	795 268
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	795 268
	795 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
Personalkostnader	2	0	0
		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		-10 000	-10 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		989 901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	219 383	286 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 290 234	-1 543 920
		-1 080 950	-1 257 816
Resultat efter finansiella poster		-1 090 950	-1 267 816
Bokslutsdispositioner		1 300 000	1 600 000
Resultat före skatt		209 050	332 184
Skatt på årets resultat		-186 018	-327 540
Årets resultat		23 032	4 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	60 354 734	46 854 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 300 000	5 222 199
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 989 901	4 000 000
Övriga fordringar		103 167	1 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 396	119 693
		6 612 464	9 343 033
Summa omsättningstillgångar		6 612 464	9 343 033
SUMMA TILLGÅNGAR		66 967 198	56 197 767
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		772 236	767 592
Årets resultat		23 032	4 644
		795 268	772 236
Summa eget kapital		845 268	822 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		65 711 372	54 857 324
Aktuella skatteskulder		410 558	518 207
Summa kortfristiga skulder		66 121 930	55 375 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 967 198	56 197 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	207 596
Övriga ränteintäkter	219 396	78 493
	219 396	286 089

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 281 290	-1 542 781
Övriga räntekostnader	-8 944	-1 139
	-2 290 234	-1 543 920

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 854 734	46 165 453
Inköp	0	689 281
Aktieägartillskott	13 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 354 734	46 854 734
Utgående redovisat värde	60 354 734	46 854 734

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HFF i Mälardalen AB	50%	50%	30 000	62 854 734
Återbetalat aktieägartillskott 2017				-13 000 000
Återbetalat aktieägartillskott 2019				-3 000 000
Aktieägartillskott 2024				13 500 000
				60 354 734

	Org.nr	Säte
HFF i Mälardalen AB	556929-3417	Strängnäs

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson