

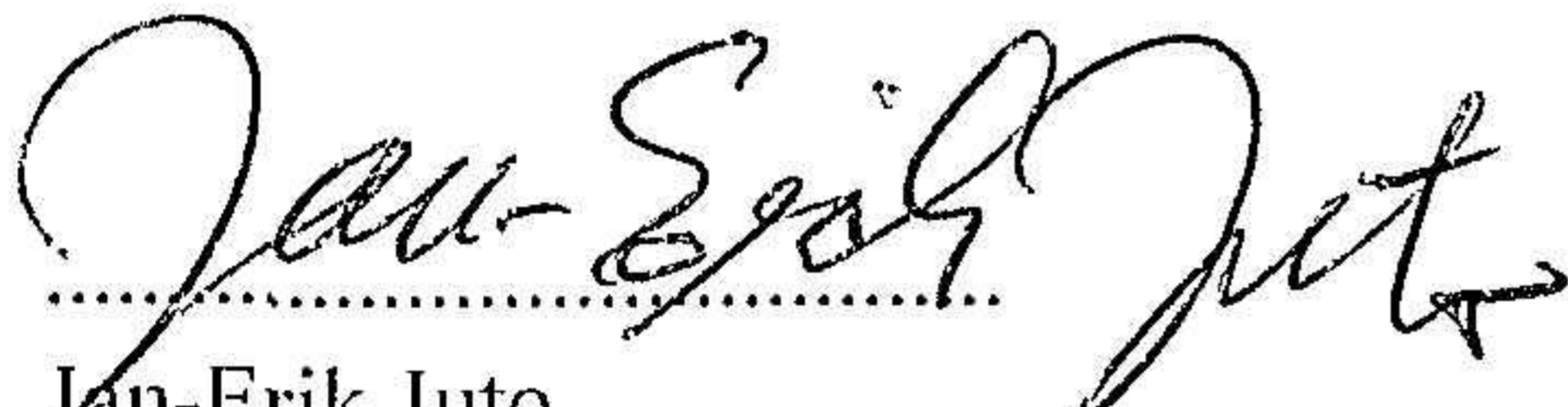
Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

2023072816851

Räkenskapsåret

2022-01-01--
-- 2022-12-31

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den *29 juni 2023*..... fastställd.
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.


Jan-Erik Juto

Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

2023072816852

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Aktiebolaget Minimus, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 989	1 880	1 845	1 908
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-162	-460	-192	16
Soliditet	48%	53%	54%	54%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 390 632	- 5 383 428	- 461 265	12 645 939
Omföring	-	317 688	317 688	-	-
Disposition av föreg. års resultat	-	-	461 265	461 265	-
Årets resultat	-	-	-	167 600	167 600
Belopp vid årets utgång	100 000	18 072 944	- 5 527 005	- 167 600	12 478 339

Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

2023072816853

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-5 527 005
Årets resultat	<u>-167 600</u>
Summa	-5 694 605

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>-5 694 605</u>
Summa	-5 694 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		1 989 223	1 880 206
Övriga intäkter		11 662	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>2 000 885</u>	<u>1 880 206</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 266 662	- 1 631 420
Personalkostnader		- 175 629	- 31 527
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	- 505 034	- 505 034
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>- 1 947 325</u>	<u>- 2 167 981</u>
<i>Rörelseresultat</i>		53 560	- 287 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 181	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 224 707	- 172 237
Summa finansiella poster		<u>- 215 526</u>	<u>- 171 766</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 161 966	- 459 541
<i>Resultat före skatt</i>		- 161 966	- 459 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 5 634	- 1 724
Årets resultat		- 167 600	- 461 265

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 370 052	22 811 686
Inventarier	4	126 800	190 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 496 852</u>	<u>23 001 886</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	1 000 224	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 000 224</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		23 497 076	23 001 886
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 243	90 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 197	5 509
Summa kortfristiga fordringar		<u>83 440</u>	<u>96 375</u>
Kassa och bank		2 569 292	706 742
Summa kassa och bank		<u>2 569 292</u>	<u>706 742</u>
Summa omsättningstillgångar		2 652 732	803 117
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 149 808</u>	<u>23 805 003</u>

Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

2023072816856

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		18 072 944	18 390 632
Summa bundet eget kapital		<u>18 172 944</u>	<u>18 490 632</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 5 527 005	- 5 383 428
Årets resultat		- 167 600	- 461 265
Summa fritt eget kapital		<u>- 5 694 605</u>	<u>- 5 844 693</u>
Summa eget kapital		12 478 339	12 645 939
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	6	12 916 355	3 550 399
Summa långfristiga skulder		12 916 355	3 550 399
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		375 000	7 340 000
Leverantörsskulder		7 262	1 303
Övriga skulder		179 432	103 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 420	163 718
Summa kortfristiga skulder		755 114	7 608 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 149 808</u>	<u>23 805 003</u>

Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2022	2021
Byggnader	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

2. Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda har varit:	1	1

Upplysningar till balansräkningen

3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 130 739	7 130 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 130 739	7 130 739
Ingående avskrivningar	2 709 685	2 585 739
Årets avskrivningar	123 946	123 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 833 631	2 709 685
Ingående uppskrivningar	22 202 888	22 202 888
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	22 202 888	22 202 888
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	3 812 256	3 494 568
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	317 688	317 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	4 129 944	3 812 256
<u>Redovisat värde</u>	<u>22 370 052</u>	<u>22 811 686</u>

4. Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	317 000	317 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 000	317 000
Ingående avskrivningar	126 800	63 400
Årets avskrivningar	63 400	63 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	190 200	126 800
<u>Redovisat värde</u>	<u>126 800</u>	<u>190 200</u>

5. Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets inköp	1 000 224	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 224	-
<u>Redovisat värde</u>	<u>1 000 224</u>	<u>-</u>

6. Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 906 250	-
	2 906 250	-

7. Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 220 000	13 220 000

Aktiebolaget Minimus
Org nr 556265-5836

2023072816859

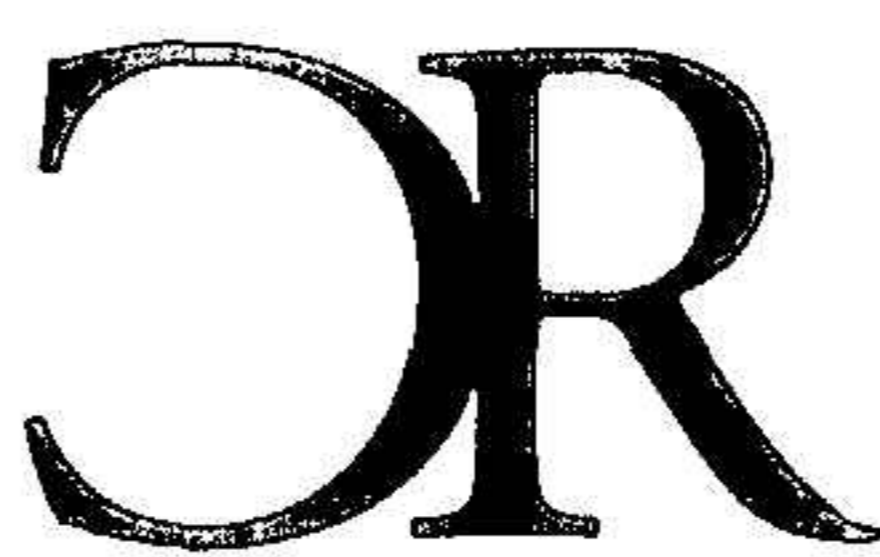
Stockholm den 29/6 - 23


Jan-Erik Juto


Monica Sterner Juto

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Minimus
Org.nr 556265-5836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Minimus för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Minimuss finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Minimus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Minimus för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Minimus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor