

Årsredovisning för
Larén Fastighets AB

559232-7521

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Larén
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larén Fastighets AB, 559232-7521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg förvaltar värdepapper och bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget innehar andelar i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Larén Fastighets AB har under 2023 lämnat aktieägartillskott på 100 000 kr till Bojen i Långedrag AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	57 821	2 397 977	1 753 174
Soliditet %	99,9	75,9	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 213	2 397 977
Balanseras i ny räkning		2 397 977	-2 397 977
Utdelning		-85 000	
Årets resultat			57 821
Belopp vid årets utgång	50 000	4 058 190	57 821

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 058 190
Årets resultat	57 821
Summa	4 116 011
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 116 011
Summa	4 116 011

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-2 561
Summa rörelsekostnader		-1 300	-2 561
Rörelseresultat		-1 300	-2 561
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 520 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 497	-25 029
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 577	-94 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 814	-10
Summa finansiella poster		59 121	2 400 538
Resultat efter finansiella poster		57 821	2 397 977
Resultat före skatt		57 821	2 397 977
Årets resultat		57 821	2 397 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 165 000	4 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Summa anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 321 238
Summa kortfristiga placeringar		0	1 321 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 875	35 816
Summa kassa och bank		4 875	35 816
Summa omsättningstillgångar		4 875	1 357 054
SUMMA TILLGÅNGAR		4 169 875	5 522 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 058 190	1 745 213
Årets resultat		57 821	2 397 977
Summa fritt eget kapital		4 116 011	4 143 190
Summa eget kapital		4 166 011	4 193 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 314	1 275 000
Summa långfristiga skulder		3 314	1 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		550	53 864
Summa kortfristiga skulder		550	53 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 169 875	5 522 054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 265 000	4 165 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-100 000	
Utgående nedskrivningar	-100 000	
Redovisat värde	4 165 000	4 165 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	600

Underskrifter

Göteborg

Jakob Larén
Jakob Larén
Styrelseledamot

2024-05-30
Datum