

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thermochem Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 19 september 2025

  
Bertil Jansson

2025102001020

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Thermochem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med rörartiklar samt uthyrning av lokaler. Bolaget är moderbolag till Jabick Fastighets AB (556039-0642).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har avyttrats till större del föregående år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	3 234	0	303
Resultat efter finansiella poster	-83	566	-220	114
Soliditet (%)	86	46	32	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	252 138	968 209	1 451 485	<b>3 171 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 451 485	-1 451 485	<b>0</b>
Årets resultat				-83 268	<b>-83 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>252 138</b>	<b>919 694</b>	<b>-83 268</b>	<b>1 588 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919 694
årets förlust	-83 268
	<b>836 426</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	836 426
	<b>836 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102001022

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 233 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 233 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-3 602 757
Övriga externa kostnader		-68 665	168 051
Personalkostnader	2	-38 075	0
Övriga rörelsekostnader		0	766 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 740</b>	<b>-2 667 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 740</b>	<b>566 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 046	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574	-778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 472</b>	<b>332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 268</b>	<b>566 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 268</b>	<b>1 566 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-114 865
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 268</b>	<b>1 451 485</b>

2025102001023

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Investering å annans byggnad

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

355 000

355 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

44 000

44 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

699 999

699 999

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 098 999**

**1 098 999**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 098 999**

**1 098 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

679 498

0

Övriga fordringar

27 613

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**707 111**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 202

5 777 091

**Summa kassa och bank**

**33 202**

**5 777 091**

**Summa omsättningstillgångar**

**740 313**

**5 777 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 839 312**

**6 876 090**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

252 138

252 138

**Summa bundet eget kapital**

**752 138**

**752 138**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

919 694

968 209

Årets resultat

-83 268

1 451 485

**Summa fritt eget kapital**

**836 426**

**2 419 694**

**Summa eget kapital**

**1 588 564**

**3 171 832**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

136 385

Övriga skulder

5 955

2 402 068

**Summa långfristiga skulder**

**5 955**

**2 538 453**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 946

185 071

Skatteskulder

32 847

75 639

Övriga skulder

0

880 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**244 793**

**1 165 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 839 312**

**6 876 090**

2025102001025

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Investering å annans byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 658 157
Försäljningar/utrangeringar		-3 658 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-822 220
Försäljningar/utrangeringar		822 220
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025102001027

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	41 684
Försäljningar/utrangeringar		-41 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-41 684
Försäljningar/utrangeringar		41 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 000	355 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

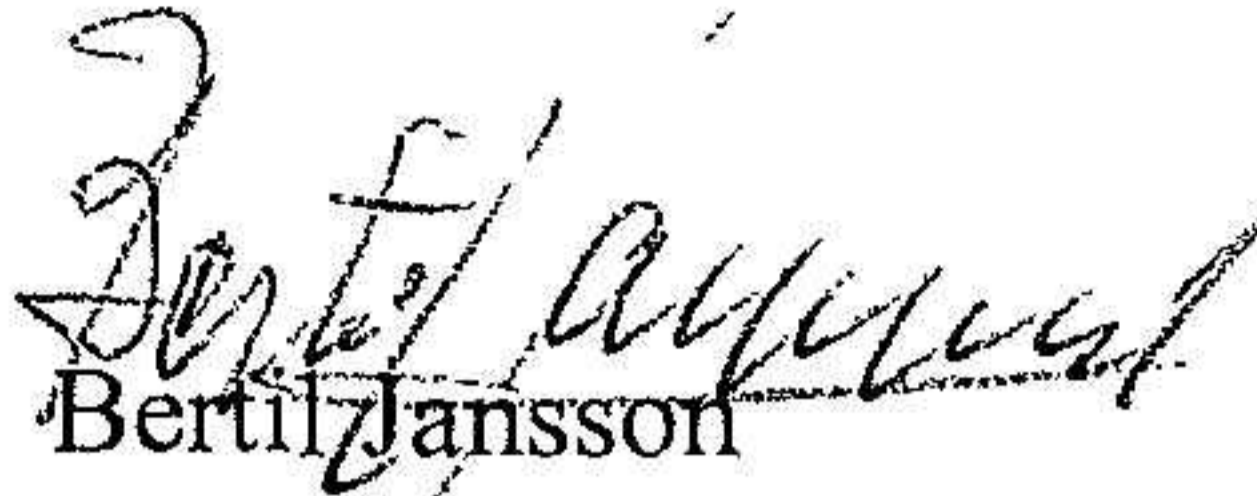
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 999	699 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 999</b>	<b>699 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699 999</b>	<b>699 999</b>

Borås den 19 september 2025


2025102001028

  
Bertil Jansson  
Verkställande direktör

  
Niklas Jansson

  
Catrin Granberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....