

# Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiebolag

559027-3800

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elizabeth C P Ekenstaf, Styrelseledamot

2024-06-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	481 058	428 928	526 081	571 014
Resultat efter finansiella poster	64 167	-155 091	212 797	43 308
Soliditet (%)	99	98	98	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 488 473	-165 698	6 372 775
Balanseras i ny räkning		-165 698	165 698	0
Årets resultat			74 774	74 774
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 322 775</b>	<b>74 774</b>	<b>6 447 549</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 6 281 918kr (6 281 918kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 322 775
Årets resultat	74 774
<b>Summa</b>	<b>6 397 549</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 397 549
<b>Summa</b>	<b>6 397 549</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		481 058	428 928
Övriga rörelseintäkter		1	36 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>481 059</b>	<b>465 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-110 174	-22 021
Övriga externa kostnader		-182 363	-473 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 866	-124 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 403</b>	<b>-620 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 656</b>	<b>-155 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>511</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 167</b>	<b>-155 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 167</b>	<b>-155 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10 607	-10 607
<b>Årets resultat</b>		<b>74 774</b>	<b>-165 698</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 479 965	5 604 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 479 965</b>	<b>5 604 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 479 965</b>	<b>5 604 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 160	34 902
Övriga fordringar		56 485	43 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 645</b>	<b>78 599</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		999 693	817 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>999 693</b>	<b>817 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 059 338</b>	<b>895 982</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 539 303</b>	<b>6 500 813</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 322 775	6 488 473
Årets resultat		74 774	-165 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 397 549</b>	<b>6 322 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 447 549</b>	<b>6 372 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		600	400
Leverantörsskulder		5 106	8 631
Skatteskulder		0	42 472
Övriga skulder		39 035	39 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 013	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 754</b>	<b>128 038</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 539 303</b>	<b>6 500 813</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Avskrivningstid 50 år, 2 % per år.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 243 302
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 302</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-638 471
Årets avskrivningar	-124 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-763 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 479 965</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiefbolag, 559027-3800  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Elizabeth C P Ekenstaf  
Elizabeth C P Ekenstaf  
Ordförande  
2024-06-23

Anne Mary Cecilia Wijkman  
Anne Mary Cecilia Wijkman  
Styrelseledamot  
2024-06-20