

Årsredovisning

för

DULCINEA INVEST AB

559272-9726

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Cornell, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för DULCINEA INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	12 508	11 197	24 003
Resultat efter finansiella poster	7 582	6 192	19 855
Soliditet (%)	91	75	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 353 146	4 910 758	19 288 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 910 758	-4 910 758	0
Efterutdelning		-1 381 220		-1 381 220
Årets resultat			5 988 781	5 988 781
Belopp vid årets utgång	25 000	17 882 684	5 988 781	23 896 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 882 685
årets vinst	5 988 781
	23 871 466
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (63 kronor per aktie)	1 575 000
i ny räkning överföres	22 296 466
	23 871 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en ändamålsenlig nivå för bolagets typ av verksamhet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna vinstutdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 507 942	11 196 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 507 942	11 196 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 027	-1 024 325
Personalkostnader	2	-4 046 269	-3 958 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 791	-21 791
Övriga rörelsekostnader		-2 224	-2 095
Summa rörelsekostnader		-5 078 311	-5 006 864
Rörelseresultat		7 429 631	6 189 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 175	9 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 626	-7 521
Summa finansiella poster		152 549	2 043
Resultat efter finansiella poster		7 582 180	6 191 818
Resultat före skatt		7 582 180	6 191 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 593 399	-1 281 060
Årets resultat		5 988 781	4 910 758

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 765

63 556

Summa materiella anläggningstillgångar

41 765

63 556

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

21 240 000

5 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 240 000

5 850 000

Summa anläggningstillgångar

21 281 765

5 913 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

748 238

167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 070 523

1 973 908

Summa kortfristiga fordringar

1 818 761

1 974 075

Kassa och bank

Kassa och bank

3 122 637

17 899 969

Summa kassa och bank

3 122 637

17 899 969

Summa omsättningstillgångar

4 941 398

19 874 044

SUMMA TILLGÅNGAR

26 223 163

25 787 600

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 882 685

14 353 146

Årets resultat

5 988 781

4 910 758

Summa fritt eget kapital

23 871 466

19 263 904

Summa eget kapital

23 896 466

19 288 904

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 670

39 584

Skatteskulder

1 166 255

5 201 366

Övriga skulder

854 034

824 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 738

432 918

Summa kortfristiga skulder

2 326 697

6 498 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 223 163

25 787 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 954	108 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 954	108 954
Ingående avskrivningar	-45 398	-23 607
Årets avskrivningar	-21 791	-21 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 189	-45 398
Utgående redovisat värde	41 765	63 556

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	0
Tillkommande fordringar	15 390 000	5 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 240 000	5 850 000
Utgående redovisat värde	21 240 000	5 850 000

Stockholm 2024-02-26

David Zaudy
David Zaudy
Ordförande

Simon Cornell
Simon Cornell

Pär Ceder
Pär Ceder

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DULCINEA INVEST AB
Org.nr 559272-9726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DULCINEA INVEST ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

DULCINEA INVEST AB (559272-9726)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2024-02-26

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

DULCINEA INVEST AB (559272-9726)

2 (2)