

Årsredovisning

Mäklar West i Arvika AB

556593-8809

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arvika den 27 juni 2025


Julia Nordin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari inom i första hand Arvika och Eda kommuner.

Företaget har sitt säte i Arvika

Bolaget är helägt dotterbolag till Agentur Sweden AB, org.nr 559124-8454

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 402	5 435	5 504	6 809
Resultat efter finansiella poster	1 116	-56	-323	901
Soliditet %	54	32	25	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	15 000	503 993	6 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			6 423	-6 423
Årets resultat				654 468
Belopp vid årets utgång	102 000	15 000	310 416	654 468

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 416
Årets resultat	654 468
<i>Summa</i>	964 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	964 884
<i>Summa</i>	964 884

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 402 407	5 435 066
Övriga rörelseintäkter	14 741	710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 417 148	5 435 776
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 910 736	-2 510 420
Personalkostnader	-2 366 724	-2 955 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 860	-27 860
Övriga rörelsekostnader	-425	-85
Summa rörelsekostnader	-4 305 745	-5 493 892
Rörelseresultat	1 111 403	
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 993	5 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	-733	-3 113
Summa finansiella poster	4 260	2 169
Resultat efter finansiella poster	1 115 663	
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-285 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner	-285 000	70 000
Resultat före skatt	830 663	
Skatter		
Skatt på årets resultat	-176 195	-7 630
Årets resultat	654 468	

ank=20250708;2025071038916

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	6 495	16 291
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	209 063	227 127
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>215 558</i>	<i>243 418</i>

Summa anläggningstillgångar

215 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		101 583	89 264
Fordringar hos koncernföretag		109 391	90 785
Övriga fordringar		219 247	248 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 223	81 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>505 444</i>	<i>510 915</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 396 785	611 168
Redovisningsmedel		519 610	957 240
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 916 395</i>	<i>1 568 408</i>

Summa omsättningstillgångar

2 421 839

SUMMA TILLGÅNGAR

2 637 397

2 322 741

ank=20250708;2025071038917

ank=20250708;2025071038918

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 000</i>	<i>117 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	310 416	503 993
Årets resultat	654 468	6 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>964 884</i>	<i>510 416</i>

Summa eget kapital

1 081 884

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5	429 000	144 000
----------------------	---	---------	---------

Summa obeskattade reserver

429 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 829	118 620
Skatteskulder	176 195	-
Övriga skulder	701 375	1 117 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 114	314 908

Summa kortfristiga skulder

1 126 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 637 397

2 322 741

4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024

Medelantalet anställda	3	5
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	575 865	575 865
Utgående anskaffningsvärden	575 865	575 865
Ingående avskrivningar	-559 574	-549 778
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 796	-9 796
Utgående avskrivningar	-569 370	-559 574
Redovisat värde	6 495	16 291

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	361 306	361 306
Utgående anskaffningsvärden	361 306	361 306
Ingående avskrivningar	-134 179	-116 115
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 064	-18 064
Utgående avskrivningar	-152 243	-134 179
Redovisat värde	209 063	227 127

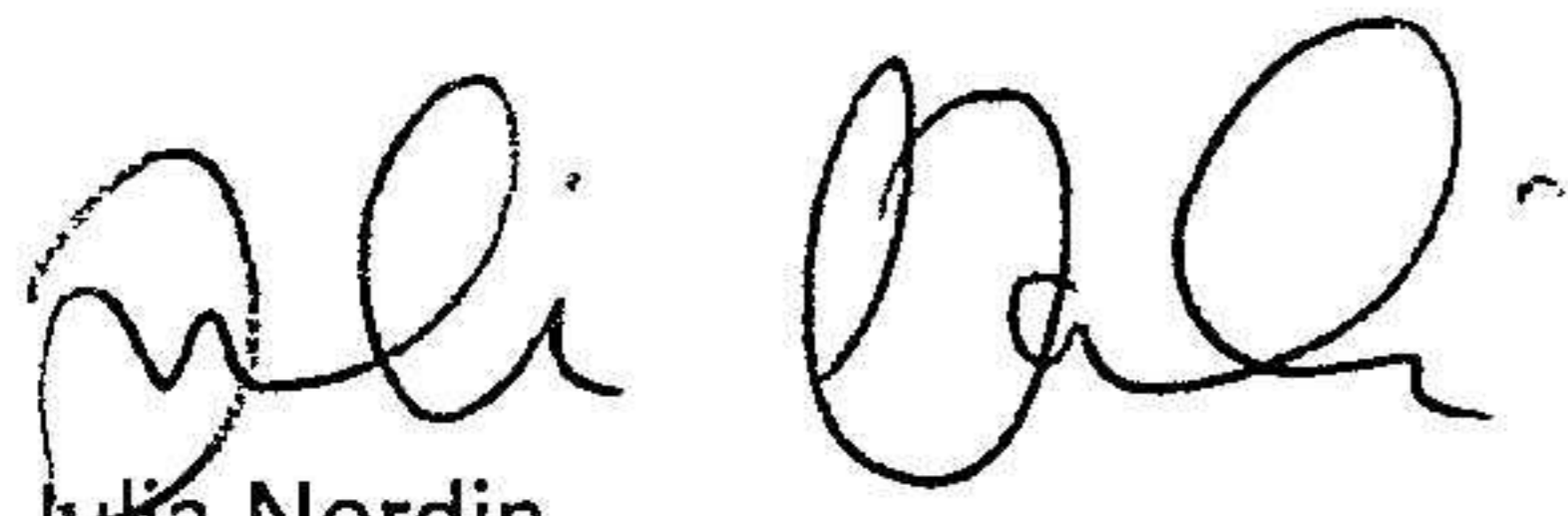
Not 5 Periodiseringsfonder

2024-12-31

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	144 000	144 000
Beskattningsår 2024	285 000	0
Redovisat värde	429 000	144 000

UNDERSKRIFTER

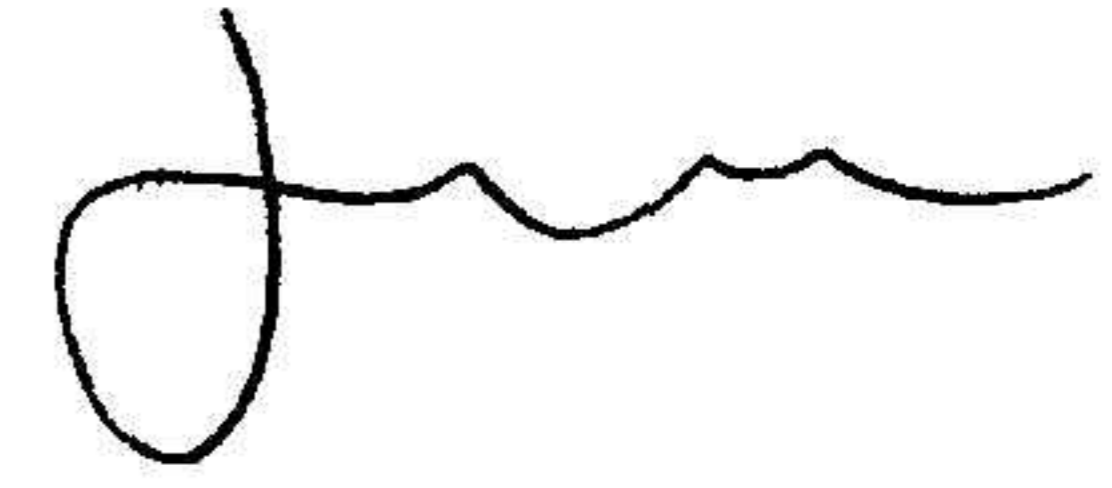
Arvika den 18 mars 2025



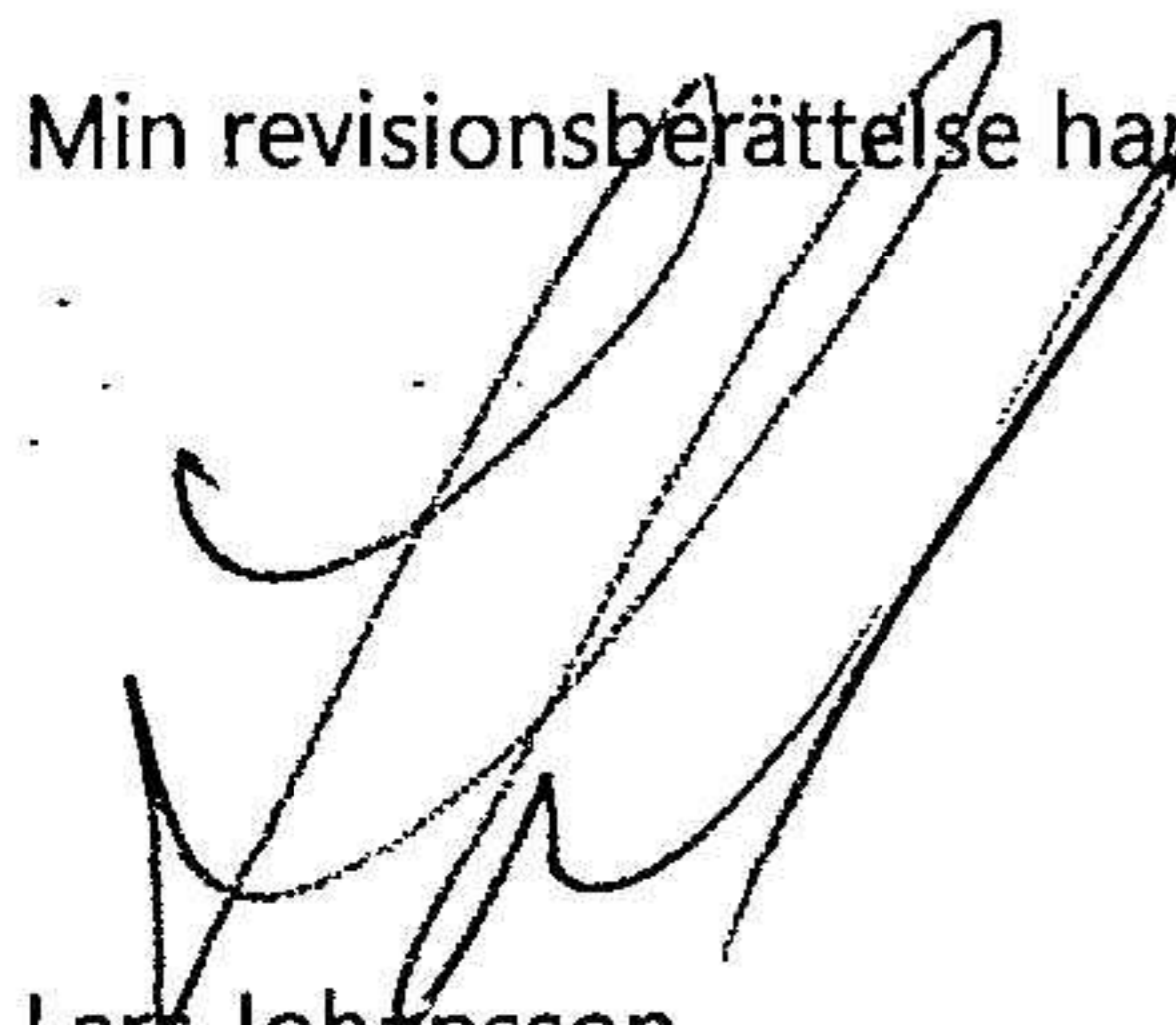
Julia Nordin



Malin Jakobsson



Min revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2025



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071038920

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklar West i Arvika Aktiebolag
Org.nr. 556593-8809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklar West i Arvika Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 27 juni 2025


Lars Johansson
Auktoriserad revisor