

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bettorp intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-02-08



Rudolf Knopf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Örebro Bil Aktiebolag och Tage Rejmes i Örebro Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar och tillbehör samt service. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33 594	29 167	24 893	22 154	20 373
Res. efter finansiella poster	7 940	6 470	6 209	3 271	4 551
Res. i % av nettoomsättningen	23,6	22,2	24,9	14,8	22,3
Balansomslutning	394 207	409 115	397 257	286 432	245 746
Soliditet (%)	23,8	22,7	22,5	30,2	34,7

*Definitioner av nyckeltal, se not nr 19

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr. 556436-5913, med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation pågår av ny solcellsanläggning på fastigheten Karossen i Berglunda, Örebro och färdigställs i början av 2023.

Drivmedelsanläggningen i Askersund har byggts om och anpassats för att möta nya miljökrav. Projektet har omfattat oljeavskiljare, spillzoner, korrosionsskyddade drivmedelsrör samt ytbeläggning i anslutning till fastighetens utfarter och station.

I Örebro projekteras ombyggnation av fasad på bilhallen, flytt av entré och nytt klinkergolv i del av nybilshallen för att möta generalagentens krav. Arbetet kommer att färdigställas under 2023.

Vi har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter. Likt övriga världen har vi drabbats av ökande räntekostnader, energipriser och materialkostnader vilket påverkar lönsamheten.

Framtida utveckling

Bolagets bedömning är att 2023 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år. Vi kommer fortsätta med omfattande renoveringsplaner för våra fastigheter, kopplat till krav från generalagent.

För framtiden kommer vi satsa på energibesparande insatser inom belysning, värme och ventilation.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	851	71 779	33	71 812
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			33	-33	0
Årets vinst				48	48
Belopp vid årets utgång	300	851	71 812	48	71 860

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

71 812 329

48 088

71 860 417

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

71 860 417

71 860 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023050907182

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>33 594</u>	<u>29 167</u>
		33 594	29 167
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-2 928	-2 420
Övriga externa kostnader	4	-3 502	-3 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	<u>-19 218</u>	<u>-16 681</u>
		-25 648	-22 691
Rörelseresultat		7 946	6 476
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader		<u>-7</u>	<u>-6</u>
		-6	-6
Resultat efter finansiella poster		7 940	6 470
Bokslutsdispositioner	5		
Bokslutsdispositioner		-1 011	-5 706
Erhållna koncernbidrag		0	1 400
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 000</u>	<u>0</u>
		-8 011	-4 306
Resultat före skatt		-71	2 164
Skatt på årets resultat	6	-5	-2 131
Övriga skatter		124	0
Årets resultat		<u>48</u>	<u>33</u>

2023050907183

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

349 727

362 927

Fastighetsinventarier

8

39 167

44 867

Pågående nyanläggningar

9

4 065

219

Summa materiella anläggningstillgångar

392 959

408 013

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10

0

74

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

74

Summa anläggningstillgångar

392 959

408 087

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

95

89

Övriga fordringar

1 153

939

Summa kortfristiga fordringar

1 248

1 028

Summa omsättningstillgångar

1 248

1 028

SUMMA TILLGÅNGAR

394 207

409 115

2023050907184

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	300	300
Reservfond		851	851
Summa bundet eget kapital		<u>1 151</u>	<u>1 151</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	12	71 812	71 779
Årets resultat		48	33
Summa fritt eget kapital		<u>71 860</u>	<u>71 812</u>
Summa eget kapital		<u>73 011</u>	<u>72 963</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		26 056	25 045
Summa obeskattade reserver		<u>26 056</u>	<u>25 045</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	15 296	15 613
Summa avsättningar		<u>15 296</u>	<u>15 613</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	278 152	291 535
Summa långfristiga skulder		<u>278 152</u>	<u>291 535</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		724	386
Aktuell skatteskuld		739	2 004
Övriga skulder		0	1 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	229	247
Summa kortfristiga skulder		<u>1 692</u>	<u>3 959</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		394 207	409 115

2023050907185

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 946	6 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	19 218	17 032
Erhållen ränta m.m.		1	0
Erlagd ränta		-7	-6
Betald inkomstskatt		-1 389	-623
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>25 769</u>	<u>22 879</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-220	6 030
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-1 002	-2 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>24 547</u>	<u>26 446</u>
Investeringsverksamheten			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7,9	-4 164	-36 960
Försäljning av inventarier		0	36
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-4 164</u>	<u>-36 924</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-7 000	1 400
Upptagna långfristiga lån		0	9 078
Amortering långfristiga lån		-13 383	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-20 383</u>	<u>10 478</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2023050907186

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.

J

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgäst Anpassningar 10 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

NOTER

Leasing

Leasing där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing där företaget är leasegivare

Alla leasingsavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingsavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Uppskattningar & bedömningar**Kundfordringar**

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	94,5%	96,28%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	38,5%	39,1%

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft ej några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ersättning till revisorer

Revisionsarvodet faktureras koncernens moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.

Not 5	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	Förändring av avskrivning utöver plan	-1 011	-5 706
	Erhållna koncernbidrag	0	1 400
	Lämnade koncernbidrag	-7 000	0
		<u>-8 011</u>	<u>-4 306</u>

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-248	-1 020
	Uppskjuten skatt	243	-1 111
		<u>-5</u>	<u>-2 131</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-71	2 164
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	15	-446
	Skatteeffekt av:		
	Fastighetsavskrivningar	-317	-574
	Inventarier anskaffade 2021	-70	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	124	0
	Förändring Uppskjuten skatt	243	-1 111
	Summa	<u>-5</u>	<u>-2 131</u>
Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	433 556	308 474
	Nyanskaffningar	46	2 158
	Försäljningar/utrangeringar	0	-351
	Omklassificeringar	-472	123 275
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>433 130</u>	<u>433 556</u>
	Ingående avskrivningar	-70 629	-58 472
	Omklassificeringar	0	-1 376
	Årets avskrivningar	-12 774	-10 781
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-83 403</u>	<u>-70 629</u>
	Utgående redovisat värde	349 727	362 927
	Redovisat värde byggnader	284 438	306 538
	Redovisat värde markanläggningar	28 324	19 424
	Redovisat värde mark	<u>36 965</u>	<u>36 965</u>
		349 727	362 927
Not 8	Fastighetsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	77 410	68 234
	Omklassificeringar	745	9 176
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>78 155</u>	<u>77 410</u>
	Ingående avskrivningar	-32 543	-26 642
	Försäljningar/utrangeringar	2	0
	Årets avskrivningar	-6 447	-5 901
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-38 988</u>	<u>-32 543</u>
	Utgående redovisat värde	39 167	44 867
Not 9	Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	219	97 904
	Inköp	4 118	34 802
	Omklassificeringar	-272	-132 487
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 065</u>	<u>219</u>
	Utgående redovisat värde	4 065	219

2023050907191

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	74 252	0	15 296
Inventarier anskaffade 2021	0	0	0
		0	15 296

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	75 789	0	15 613
Inventarier anskaffade 2021	358	74	0
		74	15 613

Not 11 Upplýsningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	71 812
årets vinst	48
	<u>71 860</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	71 860
	<u>71 860</u>

Not 13 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	15 613	15 129
Årets avsättningar	-317	484
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 296</u>	<u>15 613</u>

Not 14 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller inom 1 till 5 år	278 152	291 535
----------------------------	---------	---------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda intäkter	217	204
Upplupna projektkostnader	12	43
	<u>229</u>	<u>247</u>

2023050907192

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	19 218	16 681
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	351
	<u>19 218</u>	<u>17 032</u>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping. Tage Rejmes Bil Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

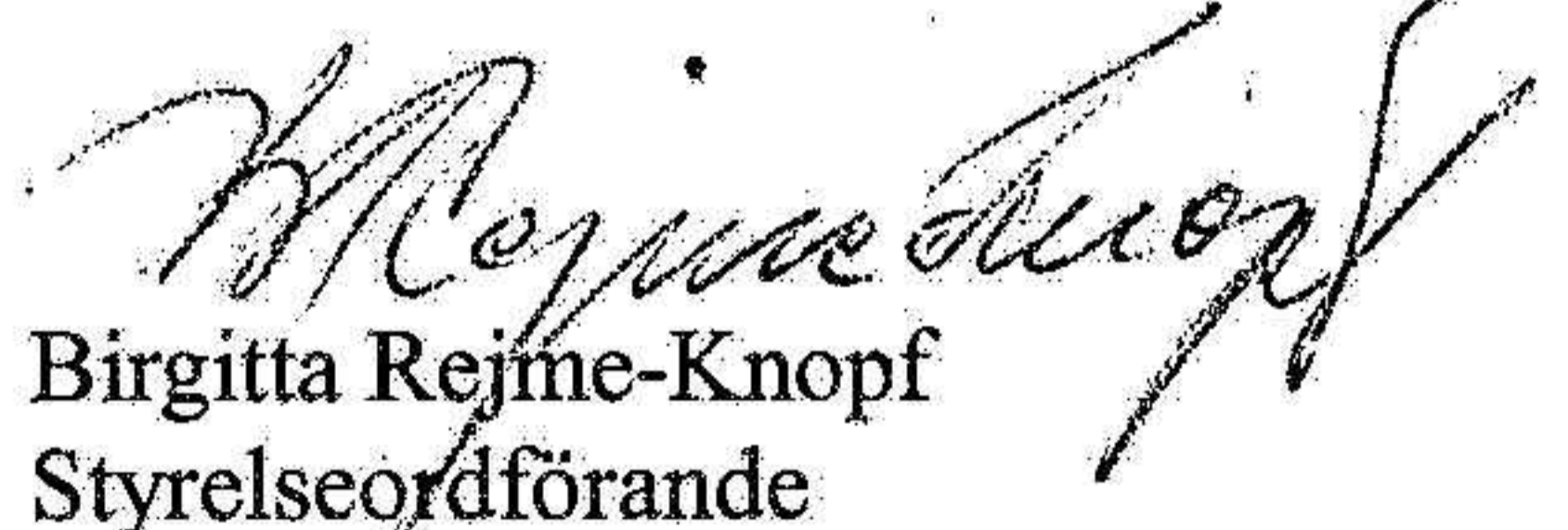
Not 20 Hållbarhetsupplysningar

För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.

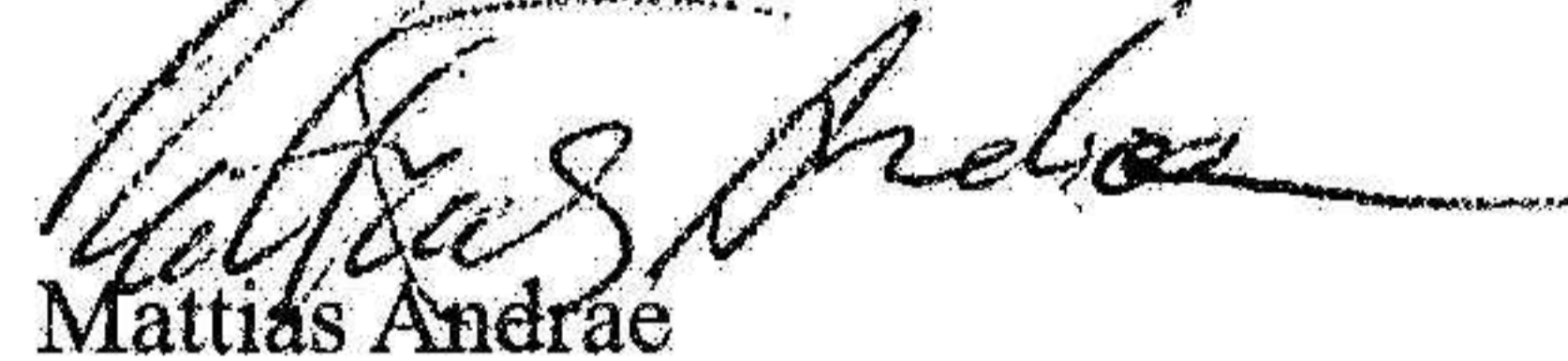
Örebro den 8 februari 2023.



Rudolf Knopf
Verkställande direktör



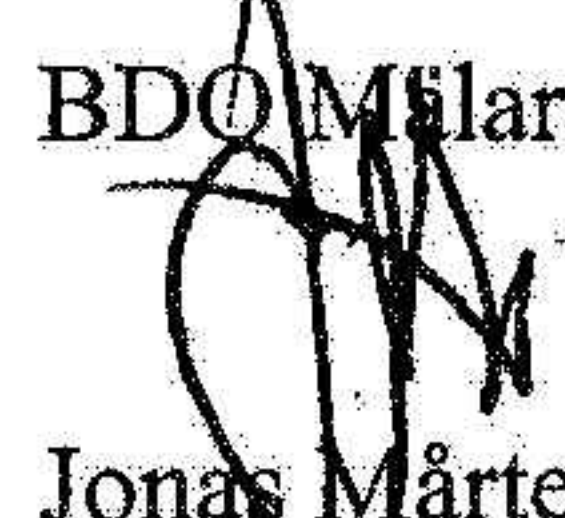
Birgitta Rejme-Knopf
Styrelseordförande



Mattias Andrae

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2023.

BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2023050907193

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bettorp
Org.nr. 556025-6025

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bettorps finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 8 februari 2023

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor