

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fritsla 6:16 AB**

Org.nr. 559128-9144

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Tellnor-Axefalk, Styrelseledamot

2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hälften av aktierna sålts till en privatperson. Bolaget ägs efter detta till 25% av Redbergslid Box & Promotion AB och 25% av Ytel AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	392 797	368 127	387 959	372 300
Resultat efter finansiella poster	3 041	3 007	61 995	16 775
Soliditet (%)	4,63	4,52	4,29	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 730	2 324	114 054
Balanseras i ny räkning		2 324	-2 324	0
Årets resultat			2 160	2 160
Belopp vid årets utgång	50 000	64 054	2 160	116 214

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 055
Årets resultat	2 160
	<hr/>
	66 215

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 215
	<hr/>
	66 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		392 797	368 127
Övriga rörelseintäkter		<u>673</u>	<u>18 163</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		393 470	386 290
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 448	-209 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 486</u>	<u>-54 486</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-269 934	-264 205
<b>Rörelseresultat</b>		123 536	122 085
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	11 640	11 641
Räntekostnader		<u>-132 135</u>	<u>-130 719</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-120 495	-119 078
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 041	3 007
<b>Resultat före skatt</b>		3 041	3 007
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-881	-683
<b>Årets resultat</b>		<u>2 160</u>	<u>2 324</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 149 677	2 183 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>75 241</u>	<u>95 991</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 224 918</b>	<b>2 279 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 224 918</b>	<b>2 279 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	205 640
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 280	0
Övriga fordringar		99	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 421</u>	<u>10 769</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 800</b>	<b>216 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 597</u>	<u>24 048</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 597</b>	<b>24 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 397</b>	<b>240 501</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 506 315</b>	<b>2 519 905</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 055	61 730
Årets resultat		2 160	2 324
Summa fritt eget kapital		66 215	64 054
<b>Summa eget kapital</b>		116 215	114 054
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 291 700	2 300 032
Summa långfristiga skulder		2 291 700	2 300 032
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 660	41 660
Leverantörsskulder		0	9 012
Skatteskulder		14 440	25 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 300	29 250
Summa kortfristiga skulder		98 400	105 819
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 506 315</b>	<b>2 519 905</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	11 640
--	---	--------

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 373 207	2 270 825
Inköp	<u>0</u>	<u>102 382</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 373 207	2 373 207
Ingående avskrivningar	-189 794	-156 058
Årets avskrivningar	<u>-33 736</u>	<u>-33 736</u>
Utgående avskrivningar	<u>-223 530</u>	<u>-189 794</u>
Redovisat värde	2 149 677	2 183 413

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	182 503	157 503
Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	182 503	182 503
Ingående avskrivningar	-86 512	-65 762
Årets avskrivningar	<u>-20 750</u>	<u>-20 750</u>
Utgående avskrivningar	<u>-107 262</u>	<u>-86 512</u>
Redovisat värde	75 241	95 991

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	199 968	199 968
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 091 732</u>	<u>2 100 064</u>
		2 291 700	2 300 032
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 486 000	2 486 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Göteborg

*Johan Tellnor-Axefalk*  
Johan Tellnor-Axefalk  
2025-06-04