

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Lokalförvaltning i Danderyd AB**  
Org Nr 5569797789

får härmed avge

# Årsredovisning

För räkenskapsår 20250101-20251231

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledarmot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar har fastställts på årsstämman 7 jan 2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

---

Styrelseledamot/Verkställande direktör  
Staffan Jordansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Stockhouse Music Rights AB.

Bolaget förvaltar och utvecklar lokaler 2024 har bolaget startat ett fastighetsbygge på Blidö.

Bolaget handlar med värdepapper

BB

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		289 532
	Summa	<u>289 532</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Flerårsöversikt

	2 025	2 024	2 023
Nettoomsättning	225 155	425 277	295 430
Resultat efter finansiella poster	364 650	206 990	1 807 211
Soliditet %	68	58	45

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025	2024
Nettoomsättning		225 000	274 668
Övriga rörelseintäkter		155	150 609
		225 155	425 277
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-30 000	
Övriga externa kostnader	2	-20 735	-272 150
Personalkostnader	1	-55 196	-290 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-540	-608
		118 684	-138 335
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		366 133	92 540
		1 541	1 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 583	-248 561
		481 775	-293 016
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	4	-37 125	-558 633
Periodiseringsfond		-80 000	500 000
		364 650	206 990
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-75 118	-26 815
		289 532	130 175
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 160	2 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 160</b>	<b>2 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		—	—
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		406 500	721 752
Skattefordringar		21 012	22 642
Övriga fordringar		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<b>927 512</b>	<b>1 244 394</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 682 500</b>	<b>2 136 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 610 012</b>	<b>3 381 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 612 172</b>	<b>3 384 061</b>

2026012001235

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier)		-50 000	-50 000
Reservfond			
		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 114 283	-1 984 108
Årets resultat		-289 532	-130 175
		<u>-2 403 815</u>	<u>-2 114 283</u>
		-2 453 815	-2 164 283
Villkorat Aktieägartil		673 381	180 000
		<u>673 381</u>	<u>-1 984 283</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder			-364 035
Periodiseringsfond		-638 633	-558 633
			<u>-922 668</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	-
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-73 091	-477 110
Övriga skulder		-120 014	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
			<u>-477 110</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>-2 612 172</u>	<u>-3 384 061</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

2026012001236

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

*Varulager*

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1
<i>Varav män</i>	1%	100%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	42 000	219 960
Övriga anställda		
Summa	42 000	219 960
Sociala kostnader <i>(varav pensionskostnader)</i>	13 196	69 124

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2025	2024
Revisionsuppdrag		-
Andra uppdrag	-	-

**Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2025	2024
Inventarier, verktyg och installationer	-540	

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Koncernbidrag	-80 000	500 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	20221231
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 700	
Nyanskaffningar		
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	2 700	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	
Årets avskrivning enligt plan	-540	
	540	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	

**Not 6 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Aktie- Ägar utdelning	Fritt eget kapital
Vid årets början	-50 000		-2 144 283
Årets resultat		675 381	-289 532
<b>Vid årets slut</b>	-50 000	675 381	-1 780 434

Stockholm den j

Lokalförvaltning i Danderyd AB

Org Nr 5569797789

7 (7)

772-26



Staffan Jordansson  
Ordförande

2026012001239