

Årsredovisning

Apotekaren 1 i Arvika AB

Org.nr 559387-2699

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apotekaren 1 i Arvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den 17 november 2025



Herman Gunner

2025112506636

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Apotekaren 1 i Arvika AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Apotekaren 1 i Arvika AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter i Arvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Färg, Bad och Kakel i Arvika AB, org.nr 556615-3960, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	953	965	489
Resultat efter finansiella poster	72	-35	-10
Soliditet (%)	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 914	25 623	40 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 623	-25 623	0
Årets resultat			57 289	57 289
Belopp vid årets utgång	25 000	15 709	57 289	97 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 709
årets vinst	57 289
	72 998

disponeras så att
i ny räkning överföres

72 998
72 998

ll

2025112506638

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		953 013	964 787
Övriga rörelseintäkter		2 894	0
Summa rörelseintäkter		955 907	964 787
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-505 049	-564 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 379	-116 379
Summa rörelsekostnader		-621 428	-681 136
Rörelseresultat		334 479	283 651
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	1 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-263 702	-319 526
Summa finansiella poster		-262 414	-318 371
Resultat efter finansiella poster		72 065	-34 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	64 207
Summa bokslutsdispositioner		0	64 207
Resultat före skatt		72 065	29 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 776	-3 864
Årets resultat		57 289	25 623

u

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 546 572	7 662 951
Summa materiella anläggningstillgångar		7 546 572	7 662 951
Summa anläggningstillgångar		7 546 572	7 662 951
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 600	32 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 435	14 330
Summa kortfristiga fordringar		16 035	46 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 776	271 265
Summa kassa och bank		395 776	271 265
Summa omsättningstillgångar		411 811	318 143
SUMMA TILLGÅNGAR		7 958 383	7 981 094

U

2025112506639

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 709	-9 914
Årets resultat		57 289	25 623
Summa fritt eget kapital		72 998	15 709
Summa eget kapital		97 998	40 709
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		122 315	122 315
Summa avsättningar		122 315	122 315
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 264 000	3 456 000
Skulder till koncernföretag		3 829 825	3 829 825
Summa långfristiga skulder		7 093 825	7 285 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		5 790	5 859
Skulder till koncernföretag		288 974	174 079
Skatteskulder		7 541	0
Övriga skulder		6 400	8 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 540	151 316
Summa kortfristiga skulder		644 245	532 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 958 383	7 981 094

ul

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader från koncernföretag	114 895	114 895
Övriga räntekostnader	148 807	204 631
	263 702	319 526

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 790	7 725 475
Inköp	0	122 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 847 790	7 847 790
Ingående avskrivningar	-184 839	-68 460
Årets avskrivningar	-116 379	-116 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 218	-184 839
Utgående redovisat värde	7 546 572	7 662 951

ul

2025112506642

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 325 825	6 517 825
	6 325 825	6 517 825

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Årsredovisningen beslutades den 17 november 2025

Arvika



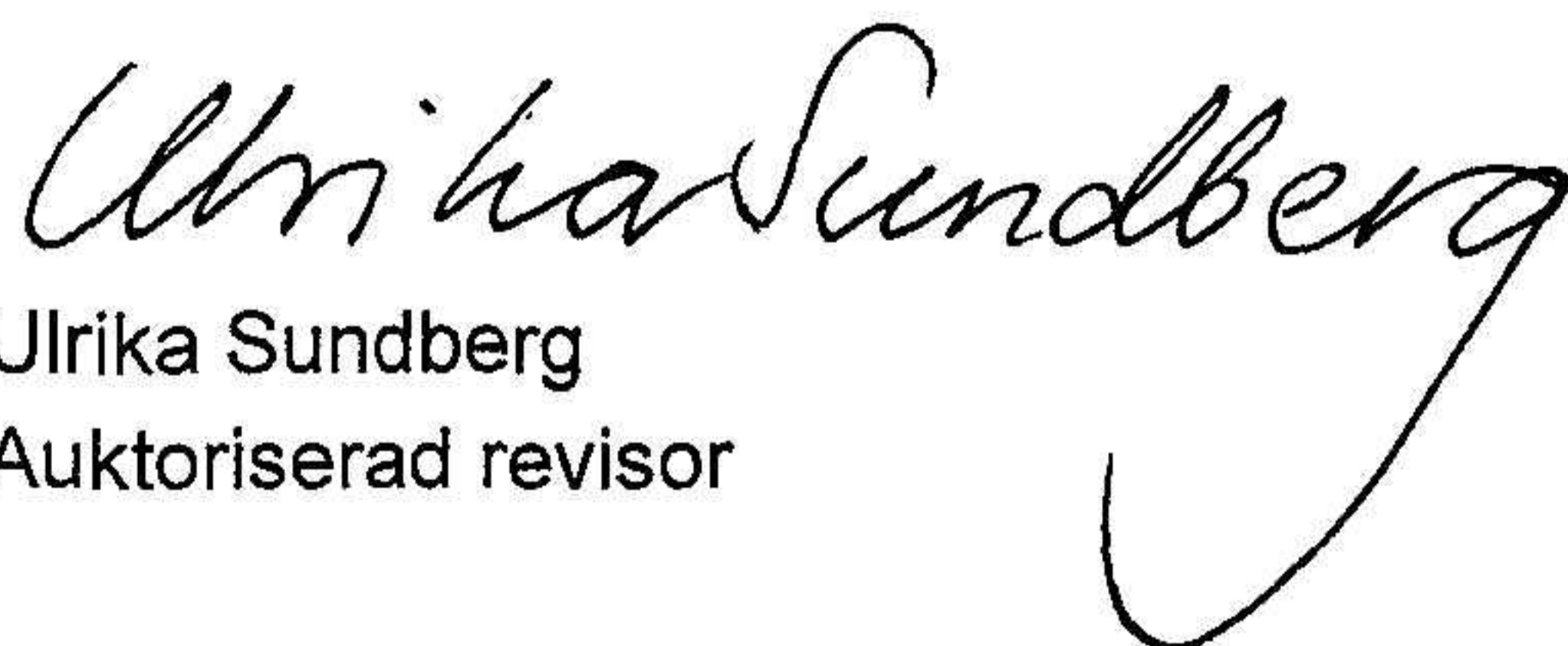
Herman Gunner
Ordförande
2025-11-17



Ola Gunner
2025-11-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2025

Ernst & Young Aktiebolag



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

2025112506643

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apotekaren 1 i Arvika AB, org.nr 559387-2699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apotekaren 1 i Arvika AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apotekaren 1 i Arvika ABs finansiella ställning per 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apotekaren 1 i Arvika AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

2025112506644

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Apotekaren 1 i Arvika AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apotekaren 1 i Arvika AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 17 november 2025

Ernst & Young Aktiebolag

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor