

Årsredovisning

Emilshus Linköping Gavotten 9 AB

556805-1394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Fyrberg

2025-08-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gavotten 9 i Linköping.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Emilshus Holding 1 AB, org.nr 559246-9919.
Bolaget har även genomfört en namnändring från Gavottenio AB till Emilshus Linköping Gavotten 9 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2412	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	473	609	1 186	1 139
Resultat efter finansiella poster	-505	-595	549	497
Soliditet %	4	3	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	366 664	-198 167	218 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-198 167	198 167	0
- Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
- Årets resultat			-504 556	-504 556
- Belopp vid årets utgång	50 000	968 497	-504 556	513 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	968 497
<i>Årets resultat</i>	<i>-504 556</i>
<i>Summa</i>	<i>463 941</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	463 941
<i>Summa</i>	<i>463 941</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2024-12-31	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	472 973	608 999
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	472 973	608 999
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-148 121	0
Övriga externa kostnader	-457 872	-614 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 090	-276 832
Summa rörelsekostnader	-745 083	-891 230
Rörelseresultat	-272 110	-282 231
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 547	126 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 993	-439 075
Summa finansiella poster	-232 446	-312 985
Resultat efter finansiella poster	-504 556	-595 216
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	397 049
Summa bokslutsdispositioner	0	397 049
Resultat före skatt	-504 556	-198 167
Årets resultat	-504 556	-198 167

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 274 043	4 842 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	842 800	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	697 685
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 116 843</i>	<i>5 539 758</i>
Summa anläggningstillgångar		8 116 843	5 539 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 151	0
Fordringar hos koncernföretag	5	4 839 300	2 530 926
Övriga fordringar		274 007	411 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 220	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 314 678</i>	<i>2 942 789</i>
Summa omsättningstillgångar		5 314 678	2 942 789
SUMMA TILLGÅNGAR		13 431 521	8 482 547

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	968 497	366 664
Årets resultat	-504 556	-198 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	463 941	168 497
Summa eget kapital	513 941	218 497
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 255 000	0
Summa långfristiga skulder	12 255 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 000	7 689 490
Leverantörsskulder	5 781	492 172
Skulder till koncernföretag	123 749	0
Skatteskulder	23 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 290	82 388
Summa kortfristiga skulder	662 580	8 264 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 431 521	8 482 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnad 25 År.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 767 155	8 767 155
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 571 060	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 338 215	8 767 155
	Ingående avskrivningar	-3 925 082	-3 648 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-139 090	-276 832
	Utgående avskrivningar	-4 064 172	-3 925 082
	Redovisat värde	7 274 043	4 842 073
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-06-30
	Inköp	842 800	-
	Utgående anskaffningsvärden	842 800	-
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	697 685	697 685
	Omklassificeringar	-697 685	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	697 685
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2024-06-30
	Cashpool	-	2 133 877
	Övriga skulder hos koncernföretag	-	397 049
	Summa	-	2 530 926
	I posten fordringar f.g år hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.		
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 650 000	9 353 740
	Summa ställda säkerheter	12 650 000	9 353 740

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-05-30

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Fyrberg

Jacob Fyrberg

2025-05-30