

**Årsredovisning**  
för  
**Dogar Fastigheter AB**  
556679-0589  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dogar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-05

Haroon Ur-Rashid

**Årsredovisning**  
för  
**Dogar Fastigheter AB**  
556679-0589  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Dogar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Dogar Fastighets Holding AB ( orgnr 559088-5454). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 Kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 638         | 648         | 650         | 628         |
| Resultat efter finansiella poster | 67          | 161         | 75          | 186         |
| Soliditet (%)                     | 10.9        | 8.9         | 9.7         | 8.0         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 191 047                        | -38 737                   | <b>252 310</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -38 737                        | 38 737                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 61 551                    | <b>61 551</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>152 310</b>                 | <b>61 551</b>             | <b>313 861</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 152 310        |
| årets vinst            | 61 551         |
|                        | <b>213 861</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 213 861        |
|                        | <b>213 861</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

638 392

648 150

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**638 392**

**648 150**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-435 925

-376 280

Personalkostnader

-22 401

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 681

-59 681

**Summa rörelsekostnader**

**-518 007**

**-435 961**

**Rörelseresultat**

**120 385**

**212 189**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 079

-50 926

**Summa finansiella poster**

**-53 079**

**-50 926**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 306**

**161 263**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**67 306**

**-38 737**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 755

0

**Årets resultat**

**61 551**

**-38 737**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 844 697

2 904 378

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 844 697**

**2 904 378**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

40 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 884 697**

**3 004 378**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 000

Övriga fordringar

66 622

56 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 763

5 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 385**

**68 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 323

76 247

**Summa kassa och bank**

**194 323**

**76 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**266 708**

**144 913**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 151 405**

**3 149 291**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 152 310           | 191 047           |
| Årets resultat                               |            | 61 551            | -38 737           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>213 861</b>    | <b>152 310</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>313 861</b>    | <b>252 310</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 36 233            | 36 233            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>36 233</b>     | <b>36 233</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 2 475 000         | 2 550 000         |
| Övriga skulder                               |            | 266 601           | 51 250            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 741 601</b>  | <b>2 601 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 224 331           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 59 710            | 35 167            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>59 710</b>     | <b>259 498</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 151 405</b>  | <b>3 149 291</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 965 500         | 3 965 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 965 500</b>  | <b>3 965 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 061 122        | -1 001 441        |
| Årets avskrivningar                             | -59 681           | -59 681           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 120 803</b> | <b>-1 061 122</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 844 697</b>  | <b>2 904 378</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen | 2 250 000        | 2 310 000        |
|   | <b>2 250 000</b> | <b>2 310 000</b> |

2024042405926

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000          | 200 000          |
| Fastighetsinteckning | 4 152 000        | 4 152 000        |
|                      | <b>4 352 000</b> | <b>4 352 000</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000       | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 100 000        |
| Avgående fordringar                             | -60 000       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>40 000</b> | <b>100 000</b> |

Göteborg 2024 04 05



Haroon Ur-Rachid  
Styrelseledarmot