

Lidingö Kroken 6 AB

LIDINGÖ KROKEN 6 AB

559104-2352

Ref: LK23:5

Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö Kroken 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 maj 2023. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö Kroken 6 AB intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 16 maj 2023



Sabella Andersson
Verkställande direktör

POSTADRESS

Lidingö Kroken 6 AB
181 82 Lidingö

E-POST

info.lsf@lidingo.se

TELEFON

08-731 49 00

ORG.NR

559104-2352

Årsredovisning för

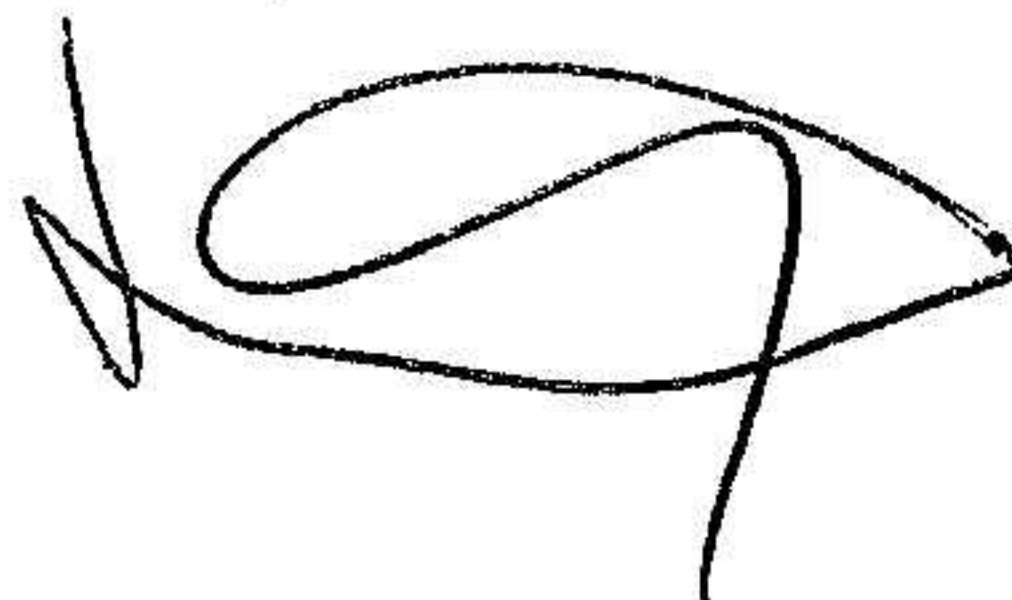
Lidingö Kroken 6 Aktiebolag

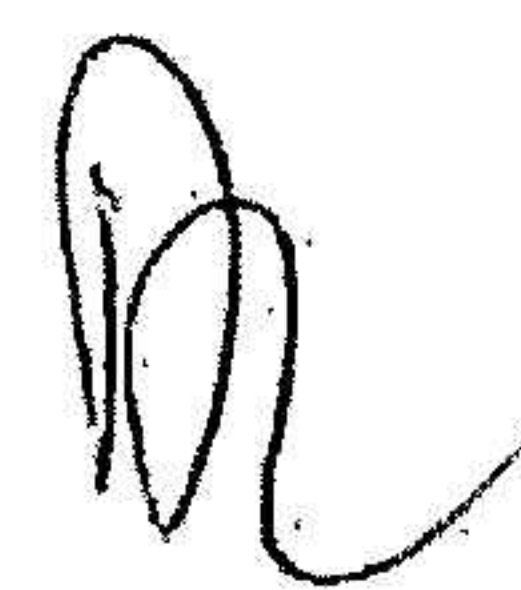
559104-2352

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Vidimeras
C.K. 



Lidingö Kroken 6 Aktiefbolag

Org.nr 559104-2352

Styrelsen och verkställande direktören för Lidingö Kroken 6 AB, 559104-2352, nedan kallad LK, med säte på Lidingö, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

STYRELSE, VD OCH REVISORER

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Lidingö stad. Styrelsen för mandatperioden 2019-2023 fastslogs på LK:s årsstämma den 8 maj 2019.

Ledamot

Anna-Britta Bergman (M)

Suppleant

Göran Grahn (LP)

Styrelsens beredning består sedan 9 maj 2019 av Anna-Britta Bergman (M) och VD,

Verkställande direktörer under året var Jessica Fredriksson som slutade på egen begäran den 12 april 2022, varpå styrelsen utsåg Mikael Thorell utsågs som tillförordnad VD. På styrelsemötet den 14 juni 2022 utsågs Isabella Andersson till ny ordinarie VD.

Revisor

KPMG AB, med huvudansvarig revisor Cecilia Kvist (auktoriserad revisor).

Lekmannarevisorer

Göran Ringblom (M)

Terje Carlsson (S)

Lekmannarevisorssuppleanter

Per-Inge Zetterberg (LP)

Kent Ivarsson (C)

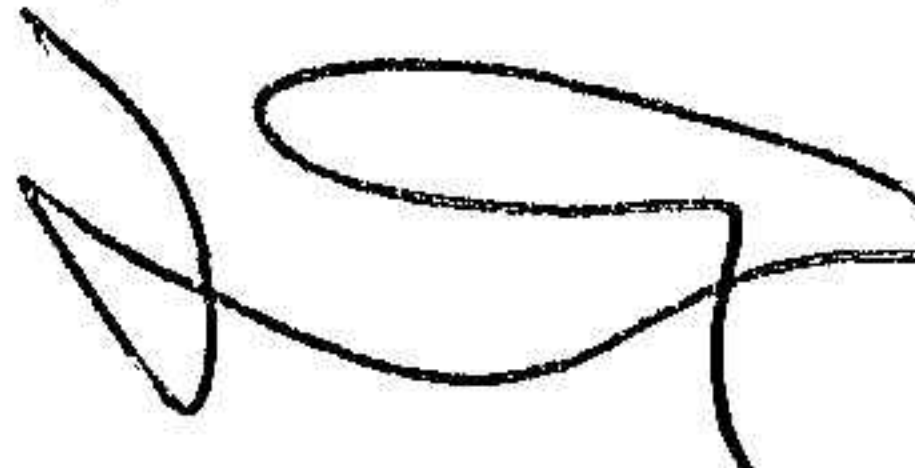
AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDE


Bolagets aktiekapital uppgår till 50 000 kronor fördelat på 50 aktier à 1 000 kronor. Samtliga aktier ägs av Lidingö stads fastighets AB som i sin tur är helägt av Lidingö stad.

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Lidingö Kroken 6 AB (LK) är ett av dotterbolagen i koncernen Lidingö stads fastighets AB (LSF), som bildades den 29 mars 2017 till följd av Lidingöhem AB:s omstrukturering.

Moderbolaget LSF äger inga fastigheter utan endast aktier i de olika dotterbolagen, som i sin tur äger fastigheterna.

vidimeras
C. K. 

SB 

Lidingö Kroken 6 Aktiebolag

Org.nr 559104-2352

LK:s ändamål för verksamheten är att äga, förvalta, utveckla, sälja och förvärva fastigheter samt hyra ut bostäder och lokaler, förråd och parkeringsplatser. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Lidingö stads kompetens och med iakttagande av lokaliseringsprincipen.

LK äger 35 bostäder och 4 lokaler/förråd med en totalyta (BTA) om 1 394 kvadratmeter. Dessutom finns 8 garageplatser och 7 parkeringsplatser för uthyrning. Förvaltningen av fastigheten samordnas av Lidingö stads fastighets AB.

Taxeringsvärden, enligt senaste taxering uppgår till 40,75 miljoner kronor.
Marknadsvärden, enligt värdering 2020, uppgår till 48 miljoner kronor.

LK är anslutet till Fastighetsägarna Stockholm samt i Husbyggnadsvaror HBV Förening genom moderbolaget LSF.

ADMINISTRATION – PERSONAL

LK har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Tjänsten som verkställande direktör har köpts från Lidingö stads fastighets AB och Lidingö stad.

Den tekniska driften av dotterbolagens fastigheter köps från Lidingö stad samt av ramavtalsentreprenörer, men samordnas av moderbolaget LSF.

Även den operativa administrativa förvaltningen samordnas av LSF men har skötts av inhyrd personal bland annat från teknik- och fastighetsförvaltningen Lidingö stad och branschbolag.

NYBYGGNAD - OMBYGGNAD - RENOVERING - UNDERHÅLL

Fastigheter generellt

Underhållsåtgärder har i stort utförts enligt plan med undantag för vissa åtgärder i samband med de fortsatta coronarestriktionerna det första halvåret.



Lidingö Kroken 6 AB

- Endast löpande underhåll har utförts då inga större arbeten har varit inplanerade.
- En hyresgäst sade upp en lokal med utflyttning 31 december 2022. Lokalen kommer att marknadsföras enligt fastställda rutiner och annonseras på öppna marknaden.

VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN

Restriktionerna på grund av Coronapandemin fortsatte under första halvåret 2022, men till skillnad från föregående år påverkades inte det planerade underhållet i samma utsträckning då tillgängligheten till lägenheterna inte begränsades i samma utsträckning. Arbetet har pågått med att komma ikapp med det planerade underhållsarbetet som sköts upp på grund av de tidigare restriktionerna.

Ukrainakriget har påverkat både genom ökade energi-, material- och transportkostnader och även längre leveranstider.

Vidimeras
C.K.  SB 

Lidingö Kroken 6 Aktiebolag

Org.nr 559104-2352

Den nya VD:n tillika fastighetschefen för dåvarande teknik- och fastighetsförvaltningen påbörjade arbetet efter sommaren med att samordna bolagens och stadens fastighetsförvaltning för att optimera och effektivisera fastighetsverksamheten. Detta var i enlighet med resultatet av den fastighetsutredning som pågått under flera år och som Kommunstyrelsen antog i februari 2022.

På sista sammanträdet i december 2022 beslutade kommunfullmäktige sedan att all stadens fastighetsverksamhet, oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter, ska samlas under ett tak. En nyinrättad nämnd, fastighetsnämnden, ska från den 1 januari 2023 ansvara för styrning och uppföljning av all fastighetsverksamhet i staden. Samtidigt som den nya nämnden tillträdde delades teknik- och fastighetsförvaltningen till två separata förvaltningar, en fastighetsförvaltning och en teknisk förvaltning. Till följd av dessa beslut kommer omorganiseringen att pågå under 2023.

MILJÖ

Dotterbolagen i Lidingö stads fastighets AB ska följa Lidingö stads riktlinjer och policyer. I enlighet med detta har följande åtgärder gjorts enligt stadens miljöprogram:

- Arbetet pågår med aktiviteter enligt den framtagna handlingsplanen för åren 2021-2025 kopplad till miljöprogrammet 2021-2030.
- Arbete med energioptimering och minskad vattenförbrukning fortsätter.
- Belysning, både in- och utvändigt, byts löpande ut mot mer miljövänliga ljuskällor.
- Implementering pågår av både källsortering och matavfallsinsamling i samtliga fastigheter.

HYRESFRÅGOR

Uthyrning

Siffrorna i parentes är jämförelsesiffror från motsvarande period föregående år.

Lidingö Kroken 6 AB äger och förvaltar tillsammans totalt 35 bostäder och 4 lokaler. Utöver detta finns även ett antal garage- och parkeringsplatser som hyrs ut.

Summa hyresintäkter (netto) uppgick till 2 305 tkr (2 256 tkr) varav hyresdebiteringarna uppgick till 2 319 tkr (2 274 tkr).

Hyresbortfallet uppgick totalt till -13 tkr (-18 tkr), vilket utgjorde 0,4 procent (0,8 procent) av de totala hyresintäkterna. Bortfallet avser prissatta parkeringsplatser som inte har hyrts ut. Vakansgraden för året 2022 avseende bostäder uppgick till 0 procent (0 procent) och för lokaler 0 procent (0 procent).

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingar för 2022 blev klara i februari och resulterade i en generell hyreshöjning om 1,73 procent retroaktivt från 1 januari 2022.

Hyresnivån för lokaler indexregleras och är därför inte med i de generella hyresförhandlingarna.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via försäkringsbolaget SRF. Vidare ingår VD-, styrelse- och företagsförsäkringar.

Vidimeras
A.K.  

EKONOMI

LK:s intäkter består främst av hyresintäkter från hyresgäster samt kostnader för den löpande driften och det felavhjälpande respektive planerade underhållet.

De centraladministrativa kostnaderna som moderbolaget LSF har, fördelas enligt en fördelningsnyckel till de olika dotterbolagen som i sin tur betalar dessa kostnader till LSF.

Sammanställning intäkter samt fastighets- och övriga externa kostnader

Intäkter samt uppdelning av fastighets- och övriga externa kostnader för de uthyrningsbara bostads- och lokalytorna framgår av nedanstående sammanställning:

	<i>Utfall</i> 2022	<i>Kr/kvm/år</i> 2022	<i>Utfall</i> 2021	<i>Kr/kvm/år</i> 2021
Hyresintäkter (netto)	2 305	1 654	2 256	1 618
Felavhjälpande underhåll	76	55	77	55
Planerat underhåll	121	87	0	0
Förvaltning, fastighetsskötare	142	102	208	149
Taxebundna kostnader	185	133	192	138
Uppvärmning	342	245	327	235
Driftkostnader	168	121	214	154
Fastighetsskatt	69	49	66	47
Summa fastighetskostnader	1 102	791	1 084	778
Central administration	290	208	288	207
Summa kostnader	1 393	999	1 372	984

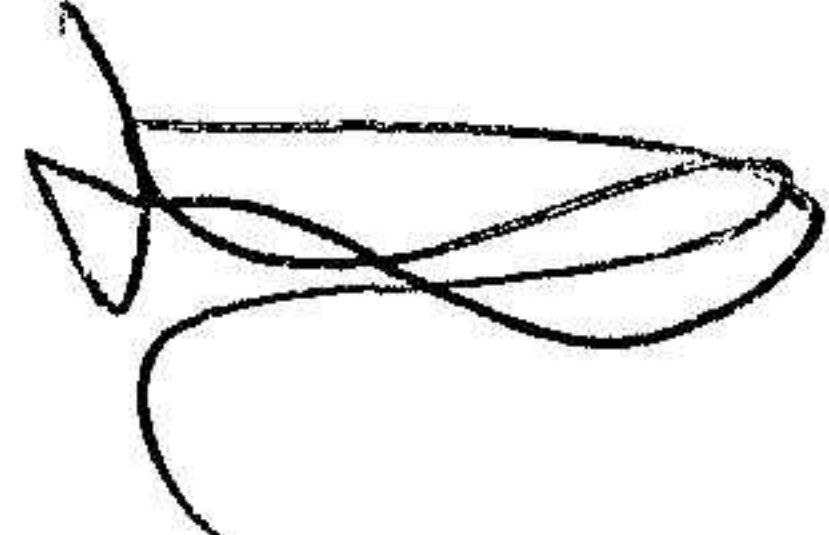
Ränteintäkter-räntekostnader

Fastigheterna inom LSF är inte externt belånade och bolaget har således inte belastats med räntekostnader för detta. Däremot betalar LB räntekostnader till moderbolaget LSF.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunfullmäktige beslutade i december 2022 att teknik- och fastighetsförvaltningen skulle delas i två nya förvaltningar med två tillhörande nämnder från den 1 januari 2023; en fastighetsförvaltning med tillhörande fastighetsnämnd och en teknisk förvaltning med en teknisk nämnd.

Genom att skapa en ny fastighetsförvaltning och fastighetsnämnd renodlas och samlas stadens fastighetsverksamhet på ett ställe oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter.

Vidimeras
C.K. 

SB 

Lidingö Kroken 6 Aktiefbolag

Org.nr 559104-2352

Fastighetsnämnden kommer i stället för nuvarande politiskt tillsatta bolagsstyrelser, att ansvara för all styrning och uppföljning av hela fastighetsverksamheten.

Under första kvartalet 2023 kommer därför kommunfullmäktige att godkänna bolagens reviderade bolagsordningar samt fatta beslut om nya ägardirektiv. Dessutom ska kommunfullmäktige fatta beslut om att dagens politiskt tillsatta bolagsstyrelser ska entledigas och nya styrelser med tjänstemän ska utses. Dessa tjänstemannastyrelser ska verkställa det som den politiskt tillsatta fastighetsnämnden beslutar och i förekommande fall även kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet.

Den höga inflationen tillsammans med det pågående Ukrainakriget väntas även under 2023 påverka både energi-, material och transportkostnader negativt. Det är svårt att veta hur flyktingtillströmningen kommer att se ut och huruvida det kommer att påverka eventuell tillskapande av tillfälliga bostäder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	2 305	2 256	2 225	2 148	2151
Resultat efter finansiella poster	776	802	793	642	1055
Balansomslutning	7 858	7312	5 689	5609	4645
Soliditet (%)	38	38	38	27	22

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2095	636	2781
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		636	-636	0
Årets resultat			615	615
Belopp vid årets utgång	50	2 731	615	3 396

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 730 794
årets vinst	614 731
	3 345 525
disponeras så att i ny räkning överföres	3 345 525

5 (15)

Vidimeras
C.K. 

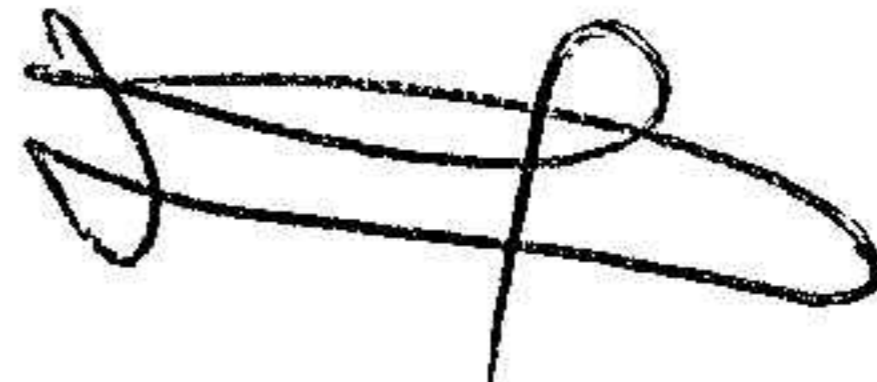
SB 

FRAMÅTBlick

- *Ny fastighetsorganisation, fastighetsutveckling och utredningar*
 - Under 2023 pågår arbete med den nya fastighetsorganisationen och implementeringen av det nya arbetssättet som innebär att stadens samtliga fastigheter delas in i tre olika fastighetsportföljer och att olika team arbetar med de olika portföljerna.
 - Konsulten som handlades upp hösten 2022 ska påbörja arbetet med att förhandla om hyresjusteringar.

Lidingö Kroken 6 AB
Inga större arbeten är planerade under 2023.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

vidimeras
C.K. 

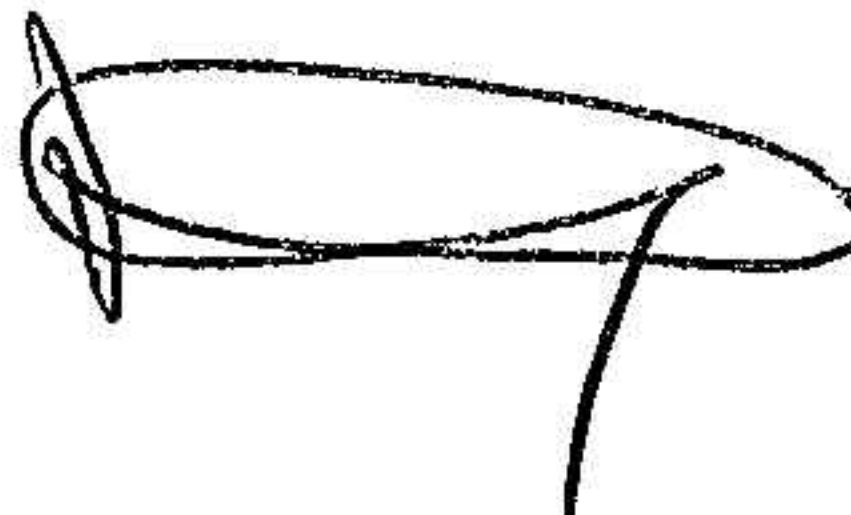
6 (15)

SB 

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	3	2 305	2 256
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		2 305	2 256
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1102	-1 084
Övriga externa kostnader	5	-290	-288
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-141	-80
Summa rörelsens kostnader		-1 534	-1 451
Rörelseresultat		771	804
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	5	-2
Resultat efter finansiella poster		776	802
Resultat före skatt		776	802
Skatt på årets resultat		-161	-166
Årets resultat		615	636

Vidimeras
C.K. 

SB 

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

6 353

6494

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 353

6494

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

40

20

Summa anläggningstillgångar

6 393

6514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

77

88

Övriga fordringar

93

10

Summa kortfristiga fordringar

171

98

Kassa och bank

1294

700

Summa omsättningstillgångar

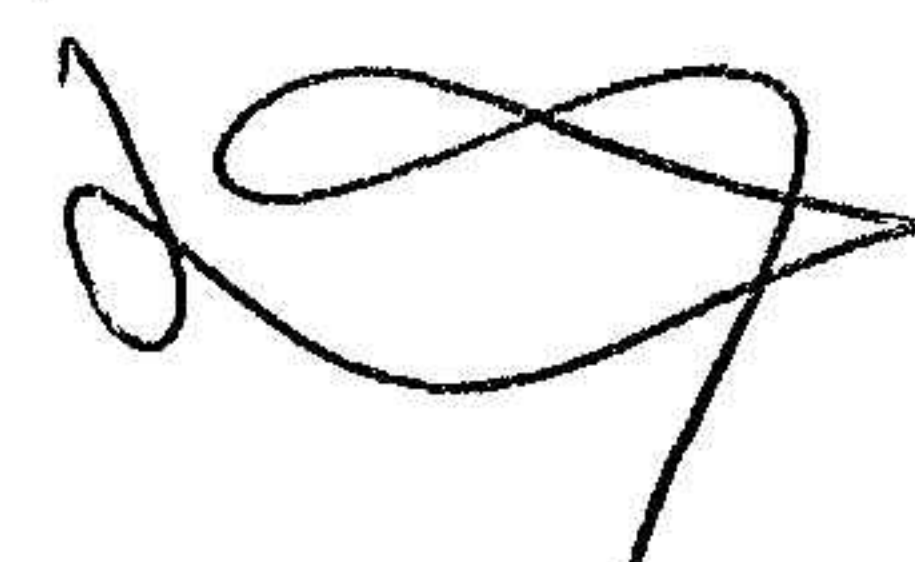
1 465

798

SUMMA TILLGÅNGAR

7 858

7 312

Vidimeras
C.K. 



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 731

2095

Årets resultat

615

636

Summa fritt eget kapital

3 346

2 731

Summa eget kapital

3 396

2 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90

141

Skulder till koncernföretag

4 133

4140

Aktuella skatteskulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239

250

Summa kortfristiga skulder

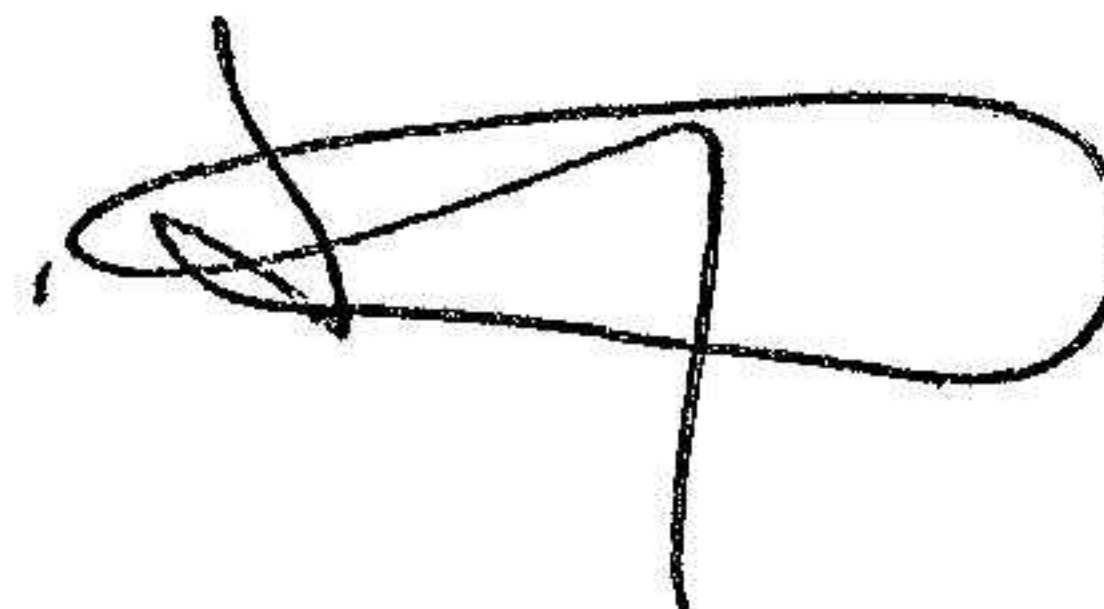
4 462


4 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 858

7 312

Vidimeras
C.K. 

SB 

Lidingö Kroken 6 Aktiebolag

Org.nr 559104-2352

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

<i>Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning av byggnader</i>	<i>År</i>
Stomme	60
Tak, fönster, fasader, balkong	50
VVS, bygg, elinstallation	40
Markanläggning	30
Tekniska installationer	20
Badrum inklusive porcelin	30
Kök	30
Ytskicksreovering vanliga rum	15

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Vidimeras
C.K.  

Lidingö Kroken 6 Aktiefbolag

Org.nr 559104-2352

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget har inga avsättningar.

Eventualförpliktelser

Begreppet ansvarsförbindelser har ersatts med eventalförpliktelser. Eventalförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresintäkter

	2022	2021
Specifikation hyresintäkter		
Bostäder	2 064	2 022
Lokaler	199	193
Garage-/P-platser	56	59
Summa hyresintäkter	2 319	2 274
Specifikation hyresbortfall		
Outhyrt bostäder	0	-6
Outhyrt lokaler	0	0
Outhyrt garage-/P-platser	-13	-12
Summa hyresbortfall	-13	-18
Summa	2 305	2 256

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Felavhjälpande och underhåll	76	77
Planerat underhåll	121	0
Förvaltning, fastighetsskötare	142	208
Drifts- och fastighetskostnader	168	214
Taxebundna kostnader-el,sop,vatten	185	192
Uppvärmning	342	327
Fastighetsskatt	69	66
Summa fastighetskostnader	1 103	1 084

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Central administration	290	288
Summa externa kostnader	290	288

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	2	2
Övriga räntekostnader	0	0
Summa räntekostnader	2	2

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 798	3 090
Inköp		3 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 798	6 798
Ingående avskrivningar	-304	-224
Årets avskrivningar	-141	-80
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445	-304
Utgående redovisat värde	6353	6494
Varav mark	823	823
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 353	6494
Verkligt värde	48 000	40 000
Taxeringsvärde Korken 6	40 755	29 429

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	39
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-39
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	40	40

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	20	20

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	20	20	40


Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lidingö stads fastighets AB, org nr 559103-5752 med säte på Lidingö. Moderföretaget Lidingö stads fastighets AB ägs av Lidingö kommun med säte på Lidingö.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

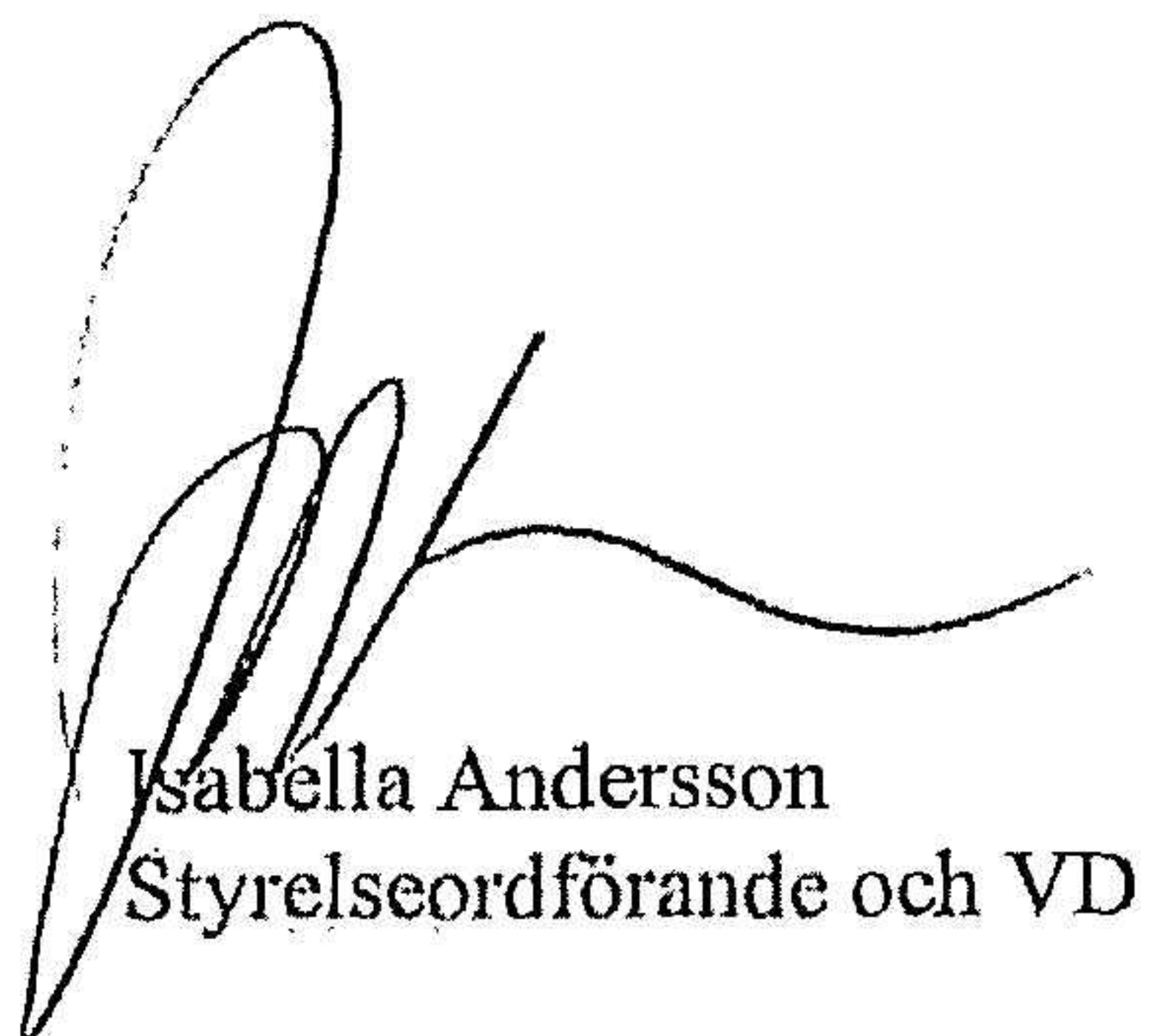
Vidimeras
C.K. 



Lidingö Kroken 6 Aktiefbolag
Org.nr 559104-2352

Underskrifter

Lidingö den 8 mars 2023



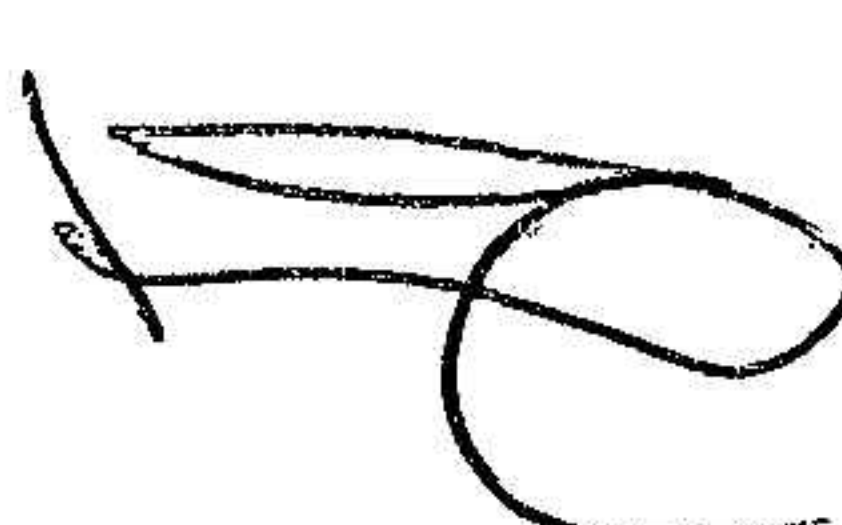
Isabella Andersson
Styrelseordförande och VD



Sofia Bergbom

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023
KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras
C.K. 

15 (15)



2023052200875

VERIFIKAT

2023052200876

Filnamn

Årsredovisning 2022 Lidingö Kroken 6 AB.pdf

Filstorlek

441.95 kb

Checksumma

1AE2ED7CB4049F0AC1AA77B9ACA555A492F93660D1C4CB05E43A815CB37260D2

Namn

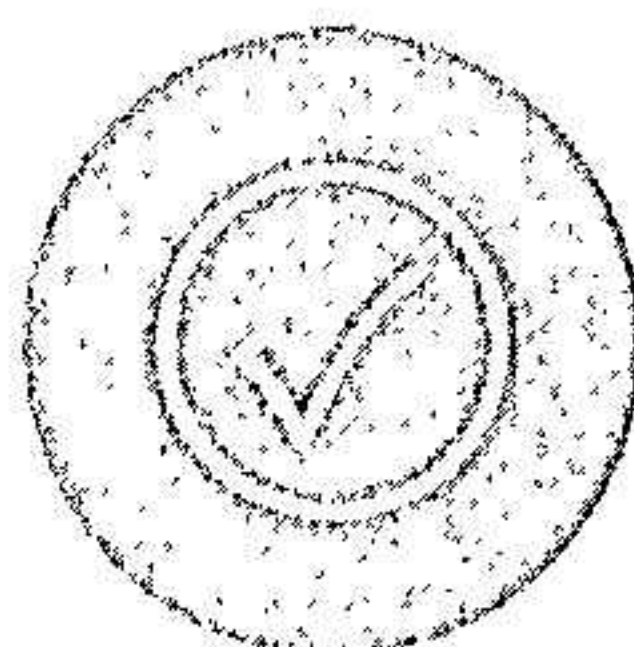
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:29:05



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se).

Vidimeras
C.K.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Kroken 6 Aktiebolag, org. nr 559104-2352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Kroken 6 Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Kroken 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

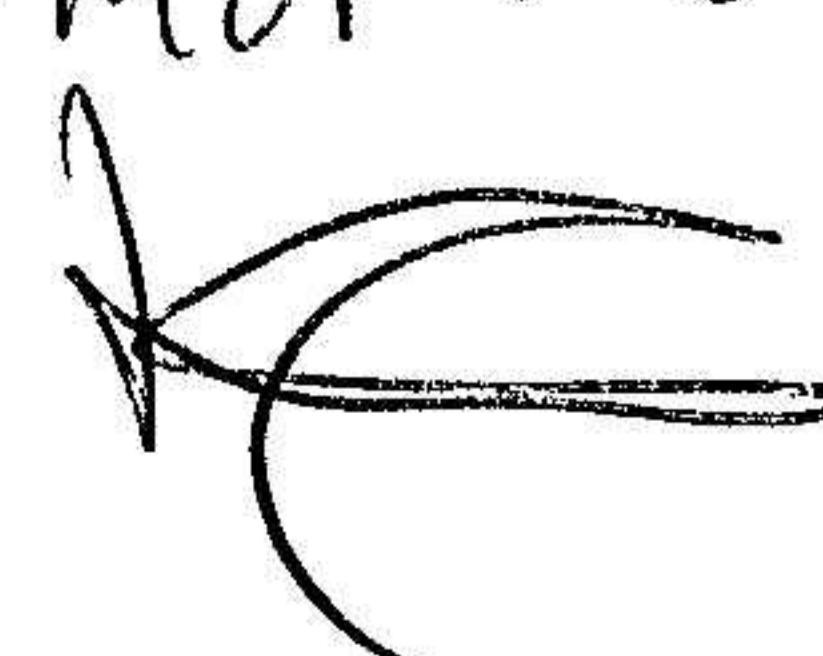
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras
C.K. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidingö Kroken 6 Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 mars 2023

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Vi dimeras
C. K. 

VERIFIKAT

Filnamn

Revisionsberättelse ÅR 2022 Lidingö Kroken 6 AB.pdf

Filstorlek

121.74 kb

Checksumma

356AE14370D3A8473E61D2066BE9E87C543220741BB42E50D3DF1A9F1AE3F562

Namn

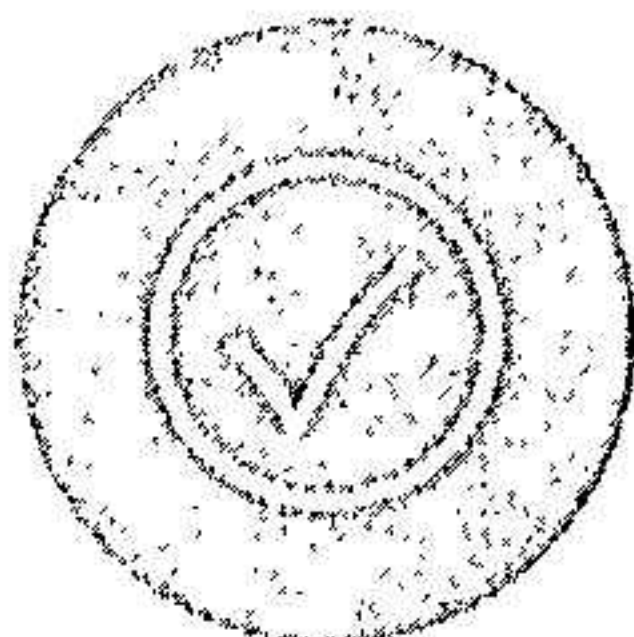
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:43:09



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se).

*Vi di mer as
C.K. [Signature]*

Granskningsrapport

Till årsstämman i **Lidingö Kroken 6 Aktiebolag**

Organisationsnummer 559104-2352

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning till att rikta anmärkning mot styrelsen eller verkställande direktören.

Lidingö i april 2023

Terje Carlsson

Göran Ringblom

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Granskningsrapporten är inte undertecknad, men har godkänts via E-post

Vidimeras
C.K. 