

# Årsredovisning

---

## *Furuparken Fogden 11 AB*

556941-3734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Helena Håkanson , Styrelseledamot  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Fogden 11 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Fogden 11 AB ingår.  
Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästanpassning för två lokaler färdigställdes och inflyttning skedde i augusti.  
I slutet av året startades en större omläggning av taket på fastigheten samt en hyresgästanpassning med planerad inflyttning Kvartal 1-2025.  
Täby Kommuns detaljplanearbete för området där fastigheten ligger fortskrider.  
Det kortsiktiga lånet till kreditinstitut förlängdes vid kredittidens slutdatum.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 988	6 503	4 575	3 554	2 142
Resultat efter finansiella poster	4 398	2 874	2 346	1 191	888
Soliditet %	39	41	42	49	78
Balansomslutning	62 193	49 695	43 585	35 849	21 375

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	18 143 195	2 282 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 282 500	-2 282 500
- Årets resultat			3 492 575
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 425 695	3 492 575

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 425 695
<i>Årets resultat</i>	<i>3 492 575</i>
<i>Summa</i>	<i>23 918 270</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 918 270
<i>Summa</i>	<i>23 918 270</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 987 576	6 502 626
Övriga rörelseintäkter	22 417	350 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 009 993</b>	<b>6 852 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 084 224	-1 574 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 057 771	-1 906 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 141 995</b>	<b>-3 481 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 867 998</b>	<b>3 371 721</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125 611	73 973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-596 068	-571 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-470 457</b>	<b>-497 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 397 541</b>	<b>2 874 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 397 541</b>	<b>2 874 360</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-904 966	-591 860
<b>Årets resultat</b>	<b>3 492 575</b>	<b>2 282 500</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	51 621 781	44 659 715
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 579 867	338 681
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		55 201 648	44 998 396
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 201 648</b>	<b>44 998 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 693 306	685 728
Övriga fordringar		521 550	13 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 214 856	699 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 776 995	3 997 845
<i>Summa kassa och bank</i>		4 776 995	3 997 845
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 991 851</b>	<b>4 696 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 193 499</b>	<b>49 695 269</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 425 695	18 143 195
Årets resultat	3 492 575	2 282 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 918 270	20 425 695
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 968 270</b>	<b>20 475 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 18 500 000	14 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 500 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder	2 851 006	105 156
Skatteskulder	863 857	294 292
Övriga skulder	0	284 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 010 366	1 536 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 725 229</b>	<b>15 219 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>62 193 499</b>	<b>49 695 269</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 947 818	30 485 299
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	9 019 837	20 462 519
Utgående anskaffningsvärden	59 967 655	50 947 818
Ingående avskrivningar	-6 288 103	-4 381 611
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 057 771	-1 906 492
Utgående avskrivningar	-8 345 874	-6 288 103
Redovisat värde	51 621 781	44 659 715

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 681	13 317 528
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	12 261 023	7 385 577
Omklassificeringar	-9 019 837	-20 364 424
Utgående anskaffningsvärden	3 579 867	338 681
Redovisat värde	3 579 867	338 681

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 500 000	14 000 000
Koncernlån om 18,5 milj förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid på 12 månader.		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

**Not 5      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Takomläggningen färdigställdes under februari och ny hyresgäst flyttade in i mars.

*UNDERSKRIFTER*

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Henrik Hermansson*

Henrik Hermansson

Styrelseordförande

2025-05-20

*Helena Håkanson*

Helena Håkanson

Ledamot

2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-21

*Robert Hasslund*

Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Fogden 11 AB, org.nr 556941-3734

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Fogden 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Robert Hasslund  
Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor