

ÅRSREDOVISNING

för

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Hållén, Styrelseledamot
2023-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020
Nettoomsättning	1 153 270	1 610 398	939 513
Resultat efter finansiella poster	50 838	431 300	4 922
Soliditet (%)	2	4	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 087	257 032	309 119
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		257 032	-257 032	0
Årets resultat			13 822	13 822
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 119</u>	<u>13 822</u>	<u>72 941</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 119
Årets resultat	<u>13 822</u>
	22 941

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 941</u>
	22 941

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 153 270	1 610 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 153 270</u>	<u>1 610 398</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-354 433	-451 166
Övriga externa kostnader		-83 096	-97 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-178 452</u>	<u>-234 723</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-615 981</u>	<u>-783 297</u>
Rörelseresultat		537 289	827 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-486 461</u>	<u>-395 970</u>
Summa finansiella poster		<u>-486 451</u>	<u>-395 801</u>
Resultat efter finansiella poster		50 838	431 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-24 000</u>	<u>-31 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-34 000</u>	<u>-106 000</u>
Resultat före skatt		16 838	325 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 016	-68 268
Årets resultat		<u>13 822</u>	<u>257 032</u>

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 434 726	9 552 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 450	76 658
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 503 176</u>	<u>9 629 486</u>
Summa anläggningstillgångar		9 503 176	9 629 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 611	10 860
Övriga fordringar		36 361	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 300	62 661
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 272</u>	<u>73 768</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 884	631 367
Summa kassa och bank		<u>450 884</u>	<u>631 367</u>
Summa omsättningstillgångar		505 156	705 135
SUMMA TILLGÅNGAR		10 008 332	10 334 621

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 119	2 087
Årets resultat		13 822	257 032
Summa fritt eget kapital		<u>22 941</u>	<u>259 119</u>
Summa eget kapital		72 941	309 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	75 000
Akkumulerade överavskrivningar		55 000	31 000
Summa obeskattade reserver		<u>140 000</u>	<u>106 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 656 718	6 835 824
Övriga skulder		2 525 000	2 525 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 181 718</u>	<u>9 360 824</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 689	44 358
Skatteskulder		0	12 792
Övriga skulder		197 446	186 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 538	315 213
Summa kortfristiga skulder		<u>613 673</u>	<u>558 678</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 008 332	10 334 621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 923 718	8 946 559
	Inköp	52 142	977 159
	Utgående anskaffningsvärden	9 975 860	9 923 718
	Ingående avskrivningar	-370 890	-141 639
	Årets avskrivningar	-170 244	-229 251
	Utgående avskrivningar	-541 134	-370 890
	Redovisat värde	9 434 726	9 522 453

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 130	0
	Inköp	0	82 130
	Utgående anskaffningsvärden	82 130	82 130
	Ingående avskrivningar	-5 472	0
	Årets avskrivningar	-8 208	-5 472
	Utgående avskrivningar	-13 680	-5 472
	Redovisat värde	68 450	76 658

Ibis Fastigheter AB

Org.nr. 559223-8074

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	8 445 494	8 624 600

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ockelbo

Rickard Helperin
Rickard Helperin

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen

Robin Freiman
Robin Freiman

2023-11-08

2023-11-08

2023-11-08