

**Årsredovisning**  
för  
**WADENSJÖGRUPPEN AB**  
559006-0165

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Wadensjö, Verkställande direktör  
2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för WADENSJÖGRUPPEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, produktionsteknisk konsultverksamhet riktad mot industrisektorn, konsultverksamhet riktad mot marknadsundersökningsbranschen, manuella markentreprenadarbeten, förvaltning av eget kapital, samt verksamhet förenlig med ovanstående.

Företaget har sitt säte i Lidhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 073	2 633	3 012	2 392
Resultat efter finansiella poster	36	130	242	357
Soliditet (%)	37,1	27,9	25,9	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 374 066	1 372 323	34 598	<b>2 830 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 598	-34 598	<b>0</b>
Årets uppskrivning		1 244 994			<b>1 244 994</b>
Årets resultat				76 224	<b>76 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 619 060</b>	<b>1 406 921</b>	<b>76 224</b>	<b>4 152 205</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 406 921
årets vinst	76 224
	<b>1 483 145</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 483 145
	<b>1 483 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 072 812

2 633 293

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 072 812**

**2 633 293**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-762 844

-807 231

Övriga externa kostnader

-303 990

-413 003

Personalkostnader

1

-429 695

-715 893

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-139 404

-139 404

**Summa rörelsekostnader**

**-1 635 933**

**-2 075 531**

**Rörelseresultat**

**436 879**

**557 762**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 703

-428 145

**Summa finansiella poster**

**-400 703**

**-428 145**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 176**

**129 617**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-85 000

Förändring av periodiseringsfonder

61 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**61 000**

**-85 000**

**Resultat före skatt**

**97 176**

**44 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 952

-10 019

**Årets resultat**

**76 224**

**34 598**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 765 884	9 660 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 765 884</b>	<b>9 660 294</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	264 752
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>339 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 840 884</b>	<b>10 000 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 358
Övriga fordringar		135 166	180 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 030	89 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 196</b>	<b>283 734</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 287	25 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 287</b>	<b>25 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 483</b>	<b>308 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 179 367</b>	<b>10 308 826</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 619 060

1 374 066

**Summa bundet eget kapital**

**2 669 060**

**1 424 066**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 406 921

1 372 323

Årets resultat

76 224

34 598

**Summa fritt eget kapital**

**1 483 145**

**1 406 921**

**Summa eget kapital**

**4 152 205**

**2 830 987**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

61 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**61 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 190 520

6 361 676

Övriga skulder

53 226

242 765

**Summa långfristiga skulder**

**6 243 746**

**6 604 441**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

615 710

599 000

Skatteskulder

58 583

69 267

Övriga skulder

0

39 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 123

104 282

**Summa kortfristiga skulder**

**783 416**

**812 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 179 367**

**10 308 826**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 966 000	9 966 000
	<b>9 966 000</b>	<b>9 966 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 127 785	9 127 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 127 785</b>	<b>9 127 785</b>
Ingående avskrivningar	-841 557	-702 153
Årets avskrivningar	-139 404	-139 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-980 961</b>	<b>-841 557</b>
Ingående uppskrivningar	1 374 066	1 123 105
Årets uppskrivningar	1 244 994	250 961
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 619 060</b>	<b>1 374 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 765 884</b>	<b>9 660 294</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

WADENSJÖ BYGG AB 559167-2653 AB DIESEL OCH DAMM 559243-3642

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 4 Fordringar och skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag	0	339 752
Skuld till koncernföretag	-615 710	-599 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-615 710</b>	<b>-259 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-615 710</b>	<b>-259 248</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Södra Hestra Spb	6 190 520	6 361 676
	<b>6 190 520</b>	<b>6 361 676</b>

Kortfristig del som förfaller inom 1 år 171 156 kr. Förfaller senare än 1 år men inom 5 år 684 624 kr  
Långfristig del som förfaller efter 5 år 5 334 740 kr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidhult 2025-07-23

*Alexandra Wadensjö*  
Alexandra Wadensjö  
Ordförande

*Daniel Wadensjö*  
Daniel Wadensjö  
Verkställande direktör