

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skegrie teknik och fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

SKEGRIE 2023-06-20



Lars Pagel

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt sälja konsulttjänster. Under året har bolaget endast bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolagets egna kapital är sedan tidigare förbrukat till mer än hälften. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats varför bolaget är likvidationspliktigt.

Företagets säte ligger i Trelleborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	72 000	72 000	72 001	42 000
Resultat efter finansiella poster	15 397	15 042	9 554	-15 597
Soliditet (%)	7,20	4,58	2,14	0,66
Balansomslutning	612 907	635 825	657 088	678 900

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-35 921	15 042	-20 879
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		15 042	-15 042	0
Årets resultat			15 018	15 018
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 879	15 018	-5 861

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 879
Årets resultat	15 018
	-5 861

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 861
	-5 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 069	-16 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 181	-22 181
Summa rörelsekostnader		-39 250	-38 660
Rörelseresultat		32 750	33 340
Finansiella poster			
Räntekostnader		-17 353	-18 298
Summa finansiella poster		-17 353	-18 298
Resultat efter finansiella poster		15 397	15 042
Resultat före skatt		15 397	15 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379	0
Årets resultat		15 018	15 042

2023062717898

# Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

560 336

582 517

560 336

582 517

560 336

582 517

0

847

2 272

2 162

2 272

3 009

50 299

50 299

50 299

50 299

52 571

53 308

612 907

635 825

2023062717899

# Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

-20 879

15 018

-5 861

44 139

3

567 704

567 704

979

85

1 064

612 907

50 000

50 000

-35 921

15 042

-20 879

29 121

606 104

606 104

600

0

600

635 825

2023062717900

# Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

704 513

704 513

Utgående anskaffningsvärden

704 513

704 513

Ingående avskrivningar

-121 996

-99 815

Årets avskrivningar

-22 181

-22 181

Utgående avskrivningar

-144 177

-121 996

Redovisat värde

560 336

582 517

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

567 704

606 104

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKEGRIE

Lars Pagel

2023-06-20