

**Årsredovisning**  
för  
**Vidare Fastighets AB**  
556767-5177

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Murat Batan, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Vidare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till IMH Fastigheter AB, 559157-5971 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 335	2 165	2 090
Resultat efter finansiella poster	187	437	245
Soliditet (%)	3,3	2,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	370 978	267 308	<b>738 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 308	-267 308	<b>0</b>
Årets resultat			147 900	<b>147 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>638 286</b>	<b>147 900</b>	<b>886 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 287
årets vinst	147 900
	<b>786 187</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	786 187
	<b>786 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 335 354	2 165 343
Övriga rörelseintäkter	13 130	1 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 348 484</b>	<b>2 166 384</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-780 153	-790 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-473 955	-590 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 254 108</b>	<b>-1 381 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 094 376</b>	<b>785 366</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 999	416 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 056 216	-764 863
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-907 217</b>	<b>-348 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>187 159</b>	<b>437 362</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 159</b>	<b>337 362</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 259	-70 054
<b>Årets resultat</b>	<b>147 900</b>	<b>267 308</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 921 086

12 152 717

Inventarier, verktyg och installationer

3

124 618

366 942

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 045 704**

**12 519 659**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

11 465 000

11 465 000

Andelar koncernföretag

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 515 000**

**11 515 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 560 704**

**24 034 659**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 060 339

5 045 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

760 020

464 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 820 359**

**5 510 230**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 572 861

544 474

**Summa kassa och bank**

**1 572 861**

**544 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 393 220**

**6 054 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 953 924**

**30 089 363**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

638 287

370 978

Årets resultat

147 900

267 308

**Summa fritt eget kapital**

**786 187**

**638 286**

**Summa eget kapital**

**886 187**

**738 286**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 654 052

19 038 223

Skulder till koncernföretag

5 247 831

5 981 164

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 623 916

2 990 582

Övriga skulder

800 000

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**27 325 799**

**28 809 969**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 477

0

Skatteskulder

188 032

196 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 429

244 311

**Summa kortfristiga skulder**

**641 938**

**441 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 953 924**

**30 089 363**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	25 160 000	25 160 000
	<b>25 160 000</b>	<b>25 160 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 497 130	15 497 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 497 130</b>	<b>15 497 130</b>
Ingående avskrivningar	-3 344 413	-3 112 782
Årets avskrivningar	-231 631	-231 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 576 044</b>	<b>-3 344 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 921 086</b>	<b>12 152 717</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 819 961	1 819 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 819 961</b>	<b>1 819 961</b>
Ingående avskrivningar	-1 453 019	-1 094 567
Årets avskrivningar	-242 324	-358 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 695 343</b>	<b>-1 453 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 618</b>	<b>366 942</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 465 000	11 465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 465 000</b>	<b>11 465 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 465 000</b>	<b>11 465 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder kreditinstitut	-18 654 052	-19 038 223
Långfristiga skulder koncernföretag och intresseföretag	-7 871 747	-8 971 746
Övriga långfristiga skulder	-800 000	-800 000
	<b>-27 325 799</b>	<b>-28 809 969</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-12-30

*Murat Batan*  
Murat Batan  
Ordförande

*Ilhan Sharro*  
Ilhan Sharro

*Hanibal Silvson*  
Hanibal Silvson