

# Årsredovisning

---

## *Skånela lås & larm AB*

559019-7488

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Askert

2026-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och installation av säkerhetsprodukter såsom larm, lås och inbrottskydd, samt fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har ytterligare en fastighet köpts in och ombyggnad påbörjats. Beräknad start för uthyrning är under 2026.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 456	2 874	2 759	1 405
Resultat efter finansiella poster	1 189	527	520	71
Soliditet %	37	34	28	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 585 831	375 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		375 058	-375 058
- Årets resultat			744 529
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 960 889	744 529

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 960 889
Årets resultat	744 529
Summa	2 705 418

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 705 418
Summa	2 705 418

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 456 450	2 874 153
Övriga rörelseintäkter		1 679	2 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 458 129</b>	<b>2 876 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-432 220	-365 544
Övriga externa kostnader		-716 737	-867 933
Personalkostnader	3	-684 604	-679 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 832	-193 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 036 393</b>	<b>-2 105 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 421 736</b>	<b>770 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-67	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 707	-244 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 774</b>	<b>-243 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 188 962</b>	<b>527 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-244 500	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-244 500</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>944 462</b>	<b>477 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 933	-102 011
<b>Årets resultat</b>		<b>744 529</b>	<b>375 058</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 960 092	5 722 032
Inventarier, verktyg och installationer	5	246 309	321 627
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	222 838	278 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	450 454	514 041
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 879 693	6 836 248
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 879 693</b>	<b>6 836 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 917	7 693
<i>Summa varulager m.m.</i>		5 917	7 693
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166	31 221
Övriga fordringar		300	420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 269	14 370
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 735	46 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 986	203 449
<i>Summa kassa och bank</i>		193 986	203 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 638</b>	<b>257 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 096 331</b>	<b>7 093 401</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 960 889	1 585 831
Årets resultat	744 529	375 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 705 418	1 960 889
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 755 418</b>	<b>2 010 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	729 500	485 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>729 500</b>	<b>485 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	72 500	51 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>72 500</b>	<b>51 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 842 345	3 476 651
Leverantörsskulder	63 498	84 028
Skatteskulder	186 843	154 184
Övriga skulder	302 595	714 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 632	117 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 538 913</b>	<b>4 546 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 096 331</b>	<b>7 093 401</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Arbetsmaskiner	10	10
Bil, släpvagnar	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Hyresintäkt 2025-12-31 2024-12-31

Hyresintäkt	691 000	617 725
Summa	691 000	617 725

### Not 3 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 903 284	5 903 284
Inköp	1 670 992	-
Omklassificeringar	638 872	-
Utgående anskaffningsvärden	8 213 148	5 903 284
Årets avskrivningar	71 804	62 220

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	559 086	559 086
Utgående anskaffningsvärden	559 086	559 086
Årets avskrivningar	75 318	75 317

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	557 095	557 095
Utgående anskaffningsvärden	557 095	557 095
Årets avskrivningar	55 710	55 709

<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	509 903	58 977
	Nedlagda utgifter	454 592	450 926
	Omklassificeringar	-514 041	-
	Utgående anskaffningsvärden	450 454	509 903
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Företagsinteckningar	200 000	0
	Fastighetsinteckningar	4 926 000	3 609 992
	Summa ställda säkerheter	5 126 000	3 609 992

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

### *UNDERSKRIFTER*

Rosersberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Måns Askert*

Måns Askert

2026-04-01