

# Årsredovisning

för

## Wilzéns Fastigheter Galjonen AB

559280-6870

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Galjonen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024.



Andreas Wilzén

# Årsredovisning

för

## Wilzés Fastigheter Galjonen AB

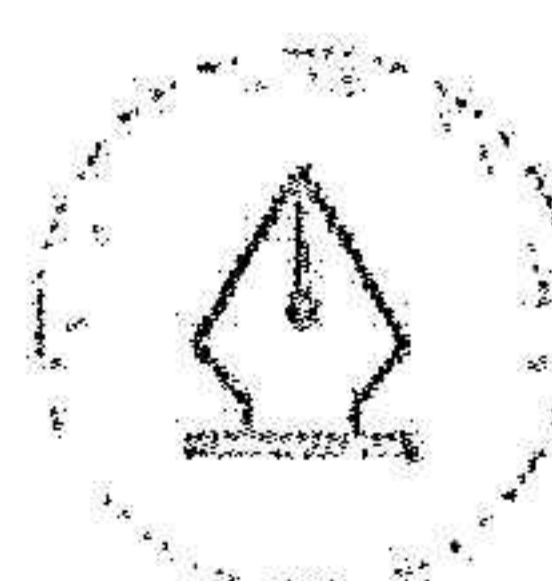
559280-6870

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Galjonen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linköping Galjonen 4.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats till Wilzéns Fastigheter Galjonen AB (Galjfast i Linköping AB).

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Invest AB, 559052-4277, säte Linköping.

Moderbolag i fastighetskoncernen är Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping.

Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

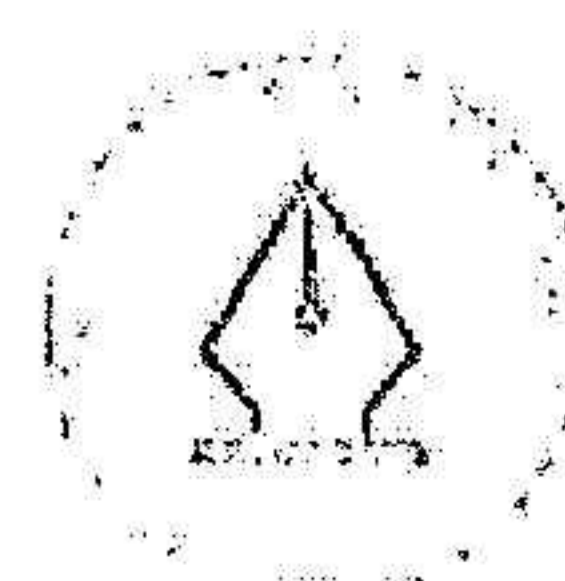
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	3 946	1 063	974	0
Resultat efter finansiella poster	-259	-687	-36	0
Balansomslutning	53 121	52 744	24 191	25
Soliditet (%)	35,7	2,2	3,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	764 685	356 264	1 145 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 264	-356 264	0
Erhållna aktieägartillskott		17 820 374		17 820 374
Årets resultat			381	381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 941 323</b>	<b>381</b>	<b>18 966 704</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 820 374kr (30 000).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

**Förslag till vinstdisposition**

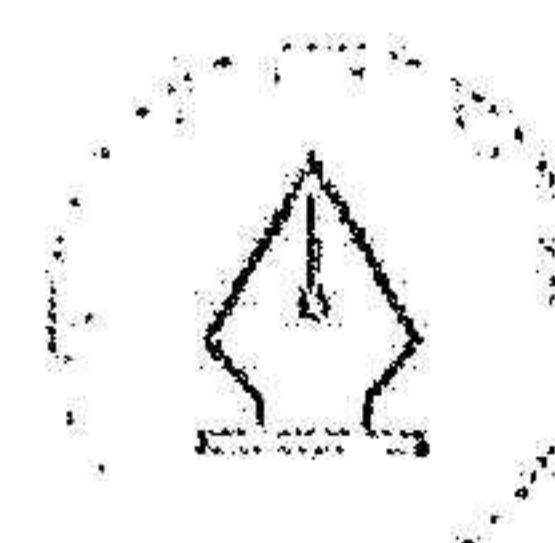
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 941 323
årets vinst	381
	<b>18 941 704</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 941 704
	<b>18 941 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061810530



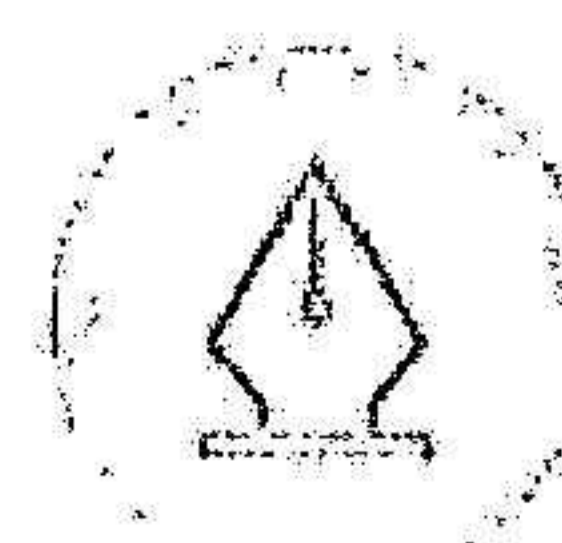
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF01B309F32627612108AC1

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 946 088 <b>3 946 088</b>	1 062 093 <b>1 062 093</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-634 064	-305 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 679 188	-473 987
		<b>-2 313 252</b>	<b>-779 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 632 836</b>	<b>282 305</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter		1 884	2 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 893 532	-972 493
		<b>-1 891 648</b>	<b>-969 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 812</b>	<b>-687 388</b>
Bokslutsdispositioner	4	259 000	1 140 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188</b>	<b>452 612</b>
Skatt på årets resultat	5	193	-96 348
<b>Årets resultat</b>		<b>381</b>	<b>356 264</b>

2024061810531



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	50 934 976	42 609 975
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 588 546	263 590
		<b>52 523 522</b>	<b>42 873 565</b>

**Summa anläggningstillgångar** 52 523 522 42 873 565

#### Omsättningstillgångar

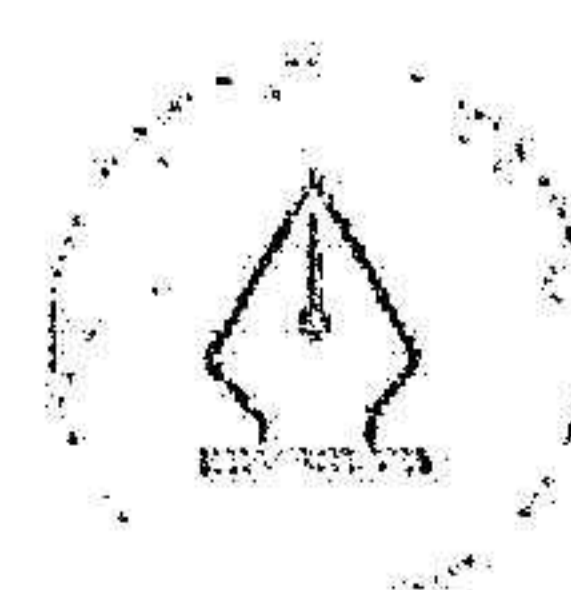
##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		366 986	280 986
Fordringar hos koncernföretag		216 404	1 986 250
Övriga fordringar		23	7 481 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 947	4 864
		<b>596 360</b>	<b>9 753 576</b>

*Kassa och bank* 1 229 116 381  
**Summa omsättningstillgångar** 597 589 9 869 957

**SUMMA TILLGÅNGAR** 53 121 111 52 743 522

2024061810532



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

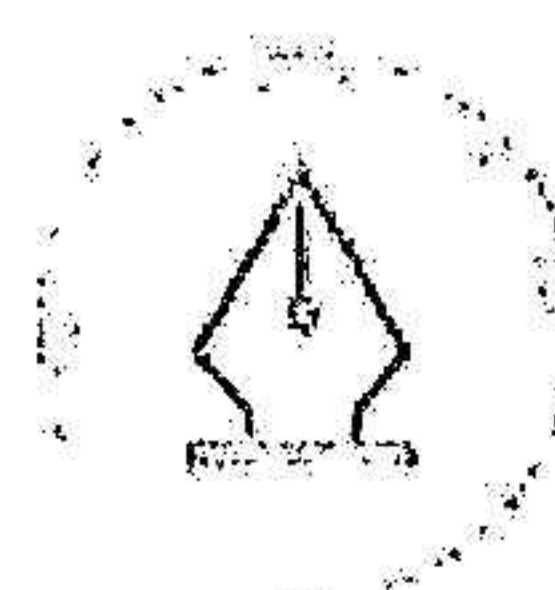
Document ID:  
8CDE28261DF04B809F32624612408AC1

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balansrad vinst eller förlust		18 941 323	764 685
Årets resultat		381	356 264
		<b>18 941 704</b>	<b>1 120 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 966 704</b>	<b>1 145 949</b>
 <b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	286 565	286 758
<b>Summa avsättningar</b>		<b>286 565</b>	<b>286 758</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Byggnadskreditiv		0	15 800 000
Skulder till kreditinstitut		31 916 135	8 368 000
Skulder till koncernföretag		0	14 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 916 135</b>	<b>38 618 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 370 052	8 207 758
Leverantörsskulder		70 633	8 741
Skulder till koncernföretag		0	1 398 131
Aktuella skatteskulder		5 976	6 144
Övriga skulder		211 457	2 653 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 589	418 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 951 707</b>	<b>12 692 815</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 121 111</b>	<b>52 743 522</b>

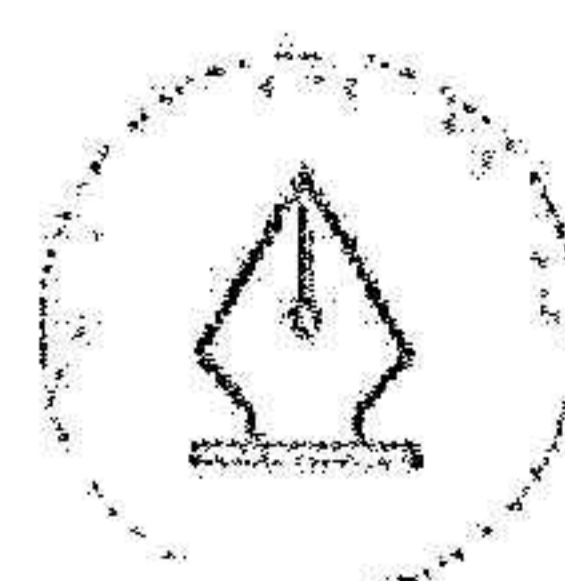


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612409AC4

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-258 812	-687 388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 679 188	473 987
Betald skatt		-168	35 975
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 420 208</b>	<b>-177 426</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-86 000	-280 986
Förändring av kortfristiga fordringar		9 243 216	-8 460 297
Förändring av leverantörsskulder		61 892	6 241
Förändring av kortfristiga skulder		-3 965 126	3 469 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 674 190</b>	<b>-5 443 185</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7	-11 329 145	-20 473 590
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 329 145</b>	<b>-20 473 590</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 157 848	24 800 000
Amortering av lån		-1 247 419	-181 818
Amortering av koncernlån		-14 450 000	0
Erhållna koncernbidrag	4	259 000	1 140 000
Erhållna aktieägartillskott		17 820 374	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 539 803</b>	<b>25 758 182</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-115 152</b>	<b>-158 593</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		116 381	274 974
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 229</b>	<b>116 381</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B281DF04B809F32624612408AC4

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
-Stomme	1%
-Fasta byggnadsinredningar	3,33%
-Tak	5%
-Fasad	5%
-inre ytskikt	5%
-Installationer	4%
-Kontorsutrymmen	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15-20%

#### Komponentindelning

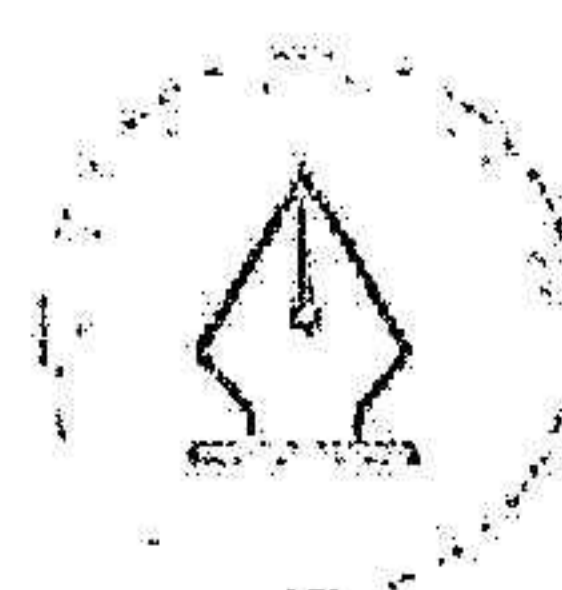
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B909F32624612409AC4

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

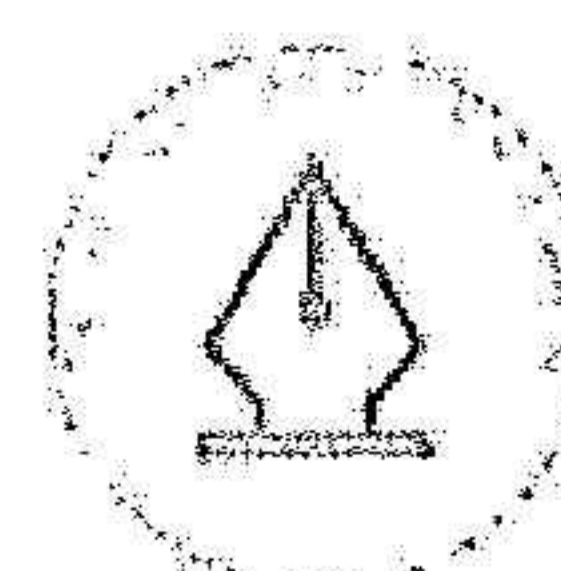
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en väsentlig risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

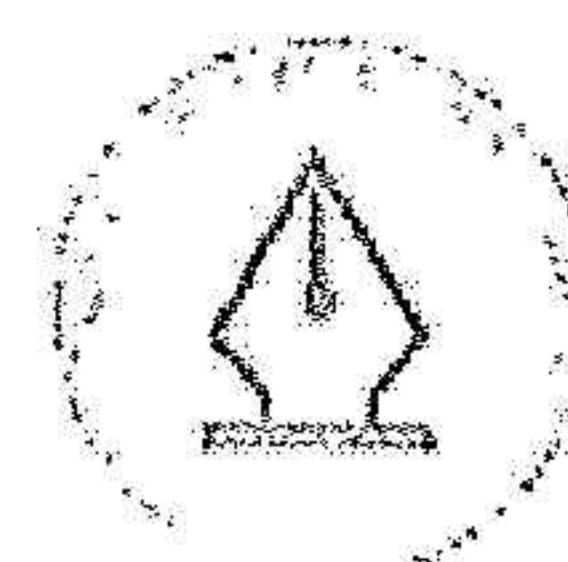
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	67,32 %	50,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	259 000	1 140 000
	259 000	1 140 000

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-168
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	193	-96 180
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>193</b>	<b>-96 348</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

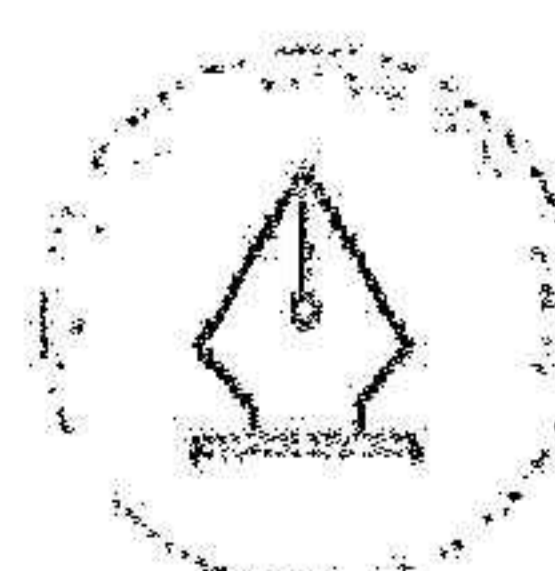
Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		188		452 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-39	20,6	-93 238
Ej avdragsgilla kostnader		-34		-3 686
Ej skattepliktiga intäkter		266		576
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader		-307 285		-97 641
Skattemässiga avskrivningar byggnader		356 320		193 821
Skatt på temporära skillnader		-49 035		-96 180
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-102,7</b>	<b>193</b>	<b>21,3</b>	<b>-96 348</b>

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 459 737	23 249 737
Inköp	9 816 675	20 210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 276 412</b>	<b>43 459 737</b>
Ingående avskrivningar	-849 762	-375 775
Årets avskrivningar	-1 491 674	-473 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 341 436</b>	<b>-849 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 934 976</b>	<b>42 609 975</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	50 934 976	42 609 975
Bokfört värde byggnader	41 120 263	32 795 262
Bokfört värde mark	9 814 713	9 814 713
	<b>50 934 976</b>	<b>42 609 975</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 590	0
Inköp	1 512 470	263 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 776 060	263 590
Årets avskrivningar	-187 514	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 514	0
Utgående redovisat värde	1 588 546	263 590

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 941 323
årets vinst	381
	18 941 704

disponeras så att

i ny räkning överföres

18 941 704

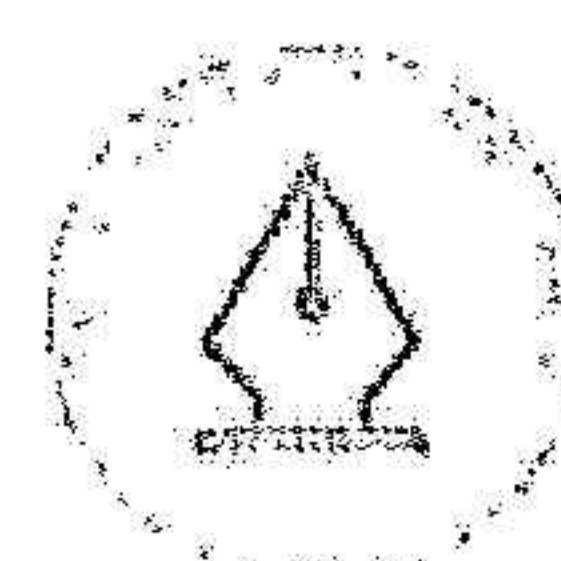
18 941 704

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	286 758	190 578
Årets avsättning	0	96 180
Under året ianspråktagna belopp	-193	0
Belopp vid årets utgång	286 565	286 758



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 435 915	21 640 000
	<b>26 435 915</b>	<b>21 640 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	34 515 000	32 400 000
	<b>34 515 000</b>	<b>32 400 000</b>

### Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 679 188	473 987
	<b>1 679 188</b>	<b>473 987</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

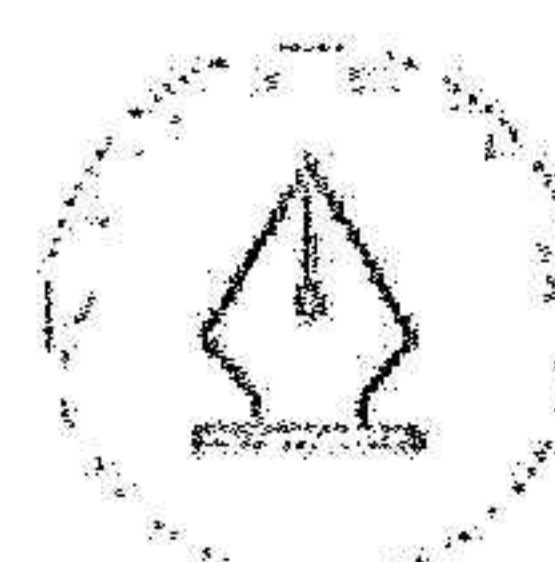
Andreas Wilzén

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiefbolag

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8CDE2B261DF04B809F32624612408AC4

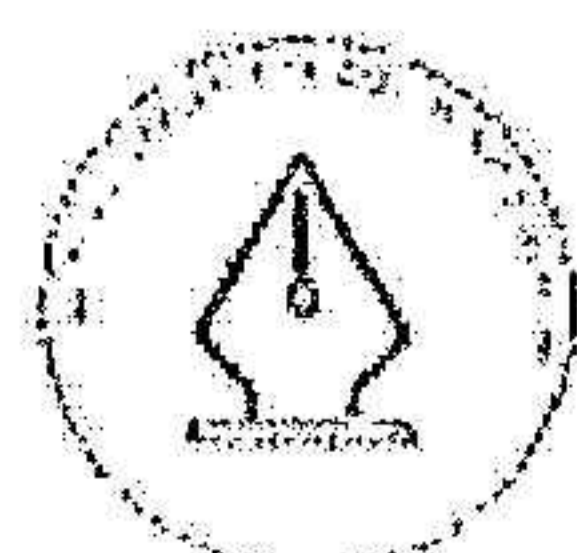
# List of Signatures

Page 1/1

2024061810541

## Årsredovisning Wilzés Fastigheter Galjonen AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8CDE2B261DF04B809F32624612408AC1



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastigheter Galjonen AB, org.nr 559280-6870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Fastigheter Galjonen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Fastigheter Galjonen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Galjonen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta oegentligheter i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061810543

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Fastigheter Galjonen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Galjonen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Förvaltnings ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring

Auktoriserad revisor

Revisorn ska förse med en elektronisk underskrift som är förenligt med aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 18:30:45 UTC



2024061810544

Penneo dokumenter lagras i Penneo Cloud och är tillgängliga för alla användare av Penneo.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>