

# Årsredovisning

---

## Konäs Strand AB

556957-7157

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-12-18*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Konäs *2025-12-18*

  
Jan Forsén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utifrån ägardirektivet bedriva tomtprojekt i Konäs för att skapa tillväxt i bygden, samtliga 14 tomter är sålda och bolaget har att slutföra sina åtaganden mot den samfällighet som bildats. Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2407-2506</b>	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>
Resultat efter finansiella poster	-97	-43	-38	-34
Soliditet %	82	88	87	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	840 465	403	<b>890 868</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		403	-403	<b>0</b>
Årets resultat			-17 124	<b>-17 124</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>840 868</b>	<b>-17 124</b>	<b>873 744</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	840 868
Årets resultat	-17 124
<i>Summa</i>	<b>823 744</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	823 744
<i>Summa</i>	<b>823 744</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01  
2025-06-30

2023-07-01  
2024-06-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 007

-63 222

**Summa rörelsekostnader**

**-107 007**

**-63 222**

## **Rörelseresultat**

**-107 007**

**-63 222**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 883

19 871

**Summa finansiella poster**

**9 883**

**19 871**

## **Resultat efter finansiella poster**

**-97 124**

**-43 351**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 000**

**45 000**

## **Resultat före skatt**

**-17 124**

**1 649**

## Skatter

Skatt på årets resultat

–

-1 246

## **Årets resultat**

**-17 124**

**403**

2026011404114

# BALANSRÄKNING

1

2026011404115

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

*Summa kortfristiga fordringar*

30 126

31 247

30 126

31 247

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

1 035 927

1 057 890

1 035 927

1 057 890

**Summa omsättningstillgångar**

**1 066 053**

**1 089 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 066 053**

**1 089 137**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	840 868	840 465
Årets resultat	-17 124	403
<i>Summa fritt eget kapital</i>	823 744	840 868
<b>Summa eget kapital</b>	<b>873 744</b>	<b>890 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 063	-
Skatteskulder	1 246	2 772
Övriga skulder	-	3 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 000	112 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>192 309</b>	<b>118 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 066 053</b>	<b>1 089 137</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konäs Byalag, org nr 893202-6845 med säte i Åre kommun, Jämtlands län.

## UNDERSKRIFTER

Konäs 2025-10-27  
Årsredovisningen beslutades 2025-10-27.



Jan Forsén



Hans-Olov Olsson