

Årsredovisning

för

Bra boende i Lundby Park Holding AB

559074-3554

Räkenskapsåret

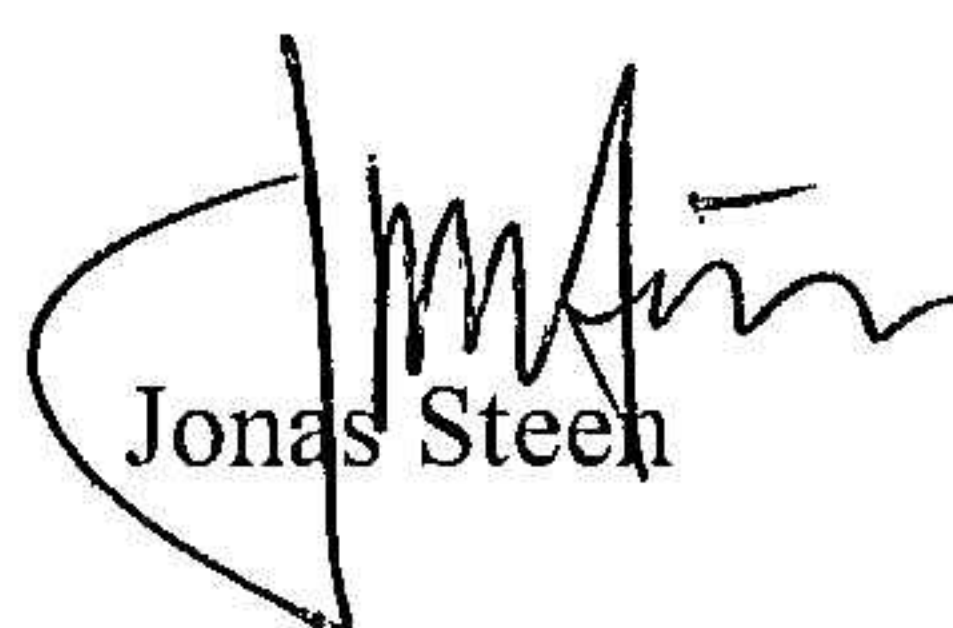
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra boende i Lundby Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-16


Jonas Steen

Årsredovisning

för

Bra boende i Lundby Park Holding AB

559074-3554

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bra boende i Lundby Park Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget äger 100% av aktierna i följande dotterbolag:

Bra boende i Lundby Park Hyresrätter AB, org.nr 559074-3547.

Hönö Nästås Hyres AB, org.nr 559469-9620.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat aktierna i bolaget Goldcup 34687 AB, namnändrat till Hönö Nästås Hyres AB. Det förvärvade bolaget har i sin tur förvärvat fastigheten Öckerö Heden 1:473. Lagfart erhöles i början av år 2025. På fastigheten skall fyra flerbostadshus med hyresrätter inklusive lägenheter för äldreboende uppföras. Arbetena påbörjades under kvartal 4 2024.

Bolaget har under året ingått avtal med Riksbyggen Ekonomisk förening gällande förvärv av RB Kviberg Fastighets AB innehållande fastigheterna Göteborg Kviberg 29:37 och Göteborg Kviberg 29:38. I samband med tillträdesdagen ändrades, av organisatoriska skäl, förvärvare till F O Projekt Holding AB, org.nr 559500-1933. Bolaget RB Kviberg Fastighets AB är numera namnändrat till F O Kviberg Fastighets AB, org.nr 559483-9713. Bolaget ingår i F O Peterson-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-5 117	-870	59 437	14 816
Soliditet (%)	3	15	57	100

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 632	-864	8 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-864	864	0
Årets resultat			-5 134	-5 134
Belopp vid årets utgång	50	8 768	-5 134	3 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 768 090
årets förlust	-5 133 748
	3 634 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 634 342
	3 634 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6	-6
Summa rörelsekostnader		-6	-6
Rörelseresultat		-6	-6
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 302	604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 510	883
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 319	-2 351
Summa finansiella poster		-5 111	-864
Resultat efter finansiella poster		-5 117	-870
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6
Summa bokslutsdispositioner		0	6
Resultat före skatt		-5 117	-864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17	0
Årets resultat		-5 134	-864

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	75	50
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75	50
Summa anläggningstillgångar		75	50

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		73 808	59 844
Övriga fordringar		57 538	0
Summa kortfristiga fordringar		131 346	59 844

Kassa och bank

Kassa och bank		1 942	766
Summa kassa och bank		1 942	766
Summa omsättningstillgångar		133 288	60 611

SUMMA TILLGÅNGAR

133 363

60 661

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 768

9 632

Årets resultat

-5 134

-864

Summa fritt eget kapital

3 634

8 768

Summa eget kapital

3 684

8 818

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

129 662

51 843

Skatteskulder

17

0

Summa kortfristiga skulder

129 679

51 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 363

60 661

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	4 341
Resultat vid avyttringar*	-2 302	-3 737
	-2 302	604

*I beloppet 2023 och 2024 ingår reglering av köpeskillingen avseende försäljningen 2022.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav ränteintäkter från koncernföretag	1 510	883

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav räntekostnader till koncernföretag	-4 319	-2 351

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Inköp	32 791	0
Försäljningar	-32 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	50
Utgående redovisat värde	75	50

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46 230
Avgående fordringar	0	-46 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är F O Peterson & Söner Byggnads AB med organisationsnummer 556011-3465 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-05-28




Sven Steen
Ordförande



Jonas Steen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra boende i Lundby Park Holding AB, org.nr 559074-3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra boende i Lundby Park Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra boende i Lundby Park Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bra boende i Lundby Park Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra boende i Lundby Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bra boende i Lundby Park Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra boende i Lundby Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor