

Styrelsen för

Buster Fastigheter AB

Org nr 559389-8124

har avgivits

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buster Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026.

Årsstämman beslöt att disponera bolagets vinst i enlighet med den fastställda balansräkningen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 13 februari 2026



Ola Bigelius

2026022403619

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrättsandelar och bedriva därmed förenlig verksamhet. I september 2025 förvärvade Bigelius Holding AB bolaget och sedan dess ingår bolaget i en koncern med det förvärande bolaget som moderbolag. Bolaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	129 500	149 999	–
Resultat efter finansiella poster	-49 369	-89 821	-321 643
Soliditet (%)	98,60%	-24,00%	-17,10%

*) Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningarna.

Förändring av eget kapital

Under året har eget kapital förändrats på följande sätt:

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	årets resultat
Vid årets början	25 000	-321 643	-89 821
Balanseras i ny räkning		-89 821	89 821
Aktieägartillskott		1 940 922	
Årets resultat			-49 369
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>1 529 458</u>	<u>-49 369</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 480 089, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>1 480 089</u>
Summa		<u>1 480 089</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026022403620

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		- 2025-12-31	- 2024-12-31
Nettoomsättning		129 500	149 999
		129 500	149 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 736	-63 930
Avskrivningar på materiella anl tillgångar		-100 766	-100 765
Summa rörelsekostnader		-136 502	-164 695
Rörelseresultat		-7 002	-14 696
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 377	-75 130
Summa finansiella poster		-42 367	-75 125
Resultat efter finansiella poster		-49 369	-89 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-49 369	-89 821

2026022403621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	1 341 250	1 395 336
Inventarier	3	111 214	157 894
Summa materiella anläggningstillgångar		1 452 464	1 553 230
Summa anläggningstillgångar		1 452 464	1 553 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 100	4 990
Summa kortfristiga fordringar		5 101	4 990
Kassa och bank		68 259	49 853
Summa kassa och bank		68 259	49 853
Summa omsättningstillgångar		73 360	54 843
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 824	1 608 073

2026022403622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 529 458	-321 643
Årets resultat		-49 369	-89 821
Summa fritt eget kapital		1 480 089	-411 464
Summa eget kapital		1 505 089	-386 464
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	1 235 784
		–	1 235 784
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 100	9 677
Skatteskulder		4 800	2 400
Övriga skulder		9 816	742 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019	4 592
Summa kortfristiga skulder		20 735	758 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 824	1 608 073

Tilläggsupplysningar*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materialla anläggningstillgångar

Materialla anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnad	25 år
Inventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Byggnad och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 499 000	1 499 000
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärde	1 499 000	1 499 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-103 664	-49 578
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-54 086	-54 086
Utgående avskrivningar	-157 750	-103 664
Redovisat värde byggnad	1 341 250	1 395 336
Taxeringsvärden, byggnad	742 000	742 000
Taxeringsvärden, mark	131 000	131 000

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	233 400	233 400
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärde	233 400	233 400
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-75 506	-28 826
Årets avskrivning enligt plan	-46 680	-46 680
Utgående avskrivningar	-122 186	-75 506
Redovisat värde	111 214	157 894

2026022403624

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	—	1 340 000
	—	1 340 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Enköping den 12 februari 2026



Ola Bigélius